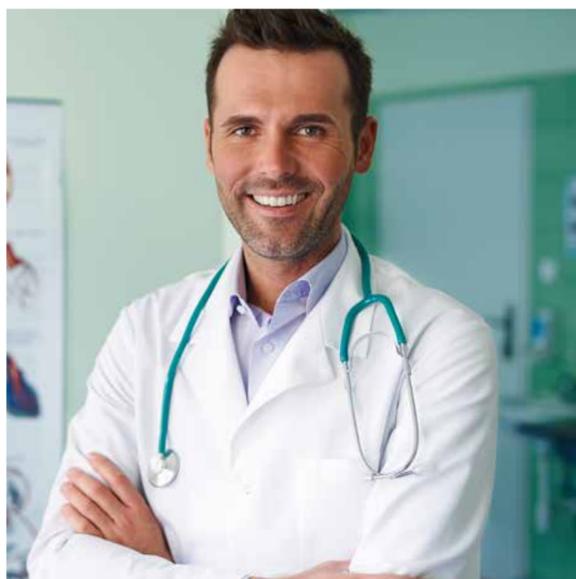




# SMART

OFICINAS BOUTIQUE

**Verdaderos Espacios de Inspiración**

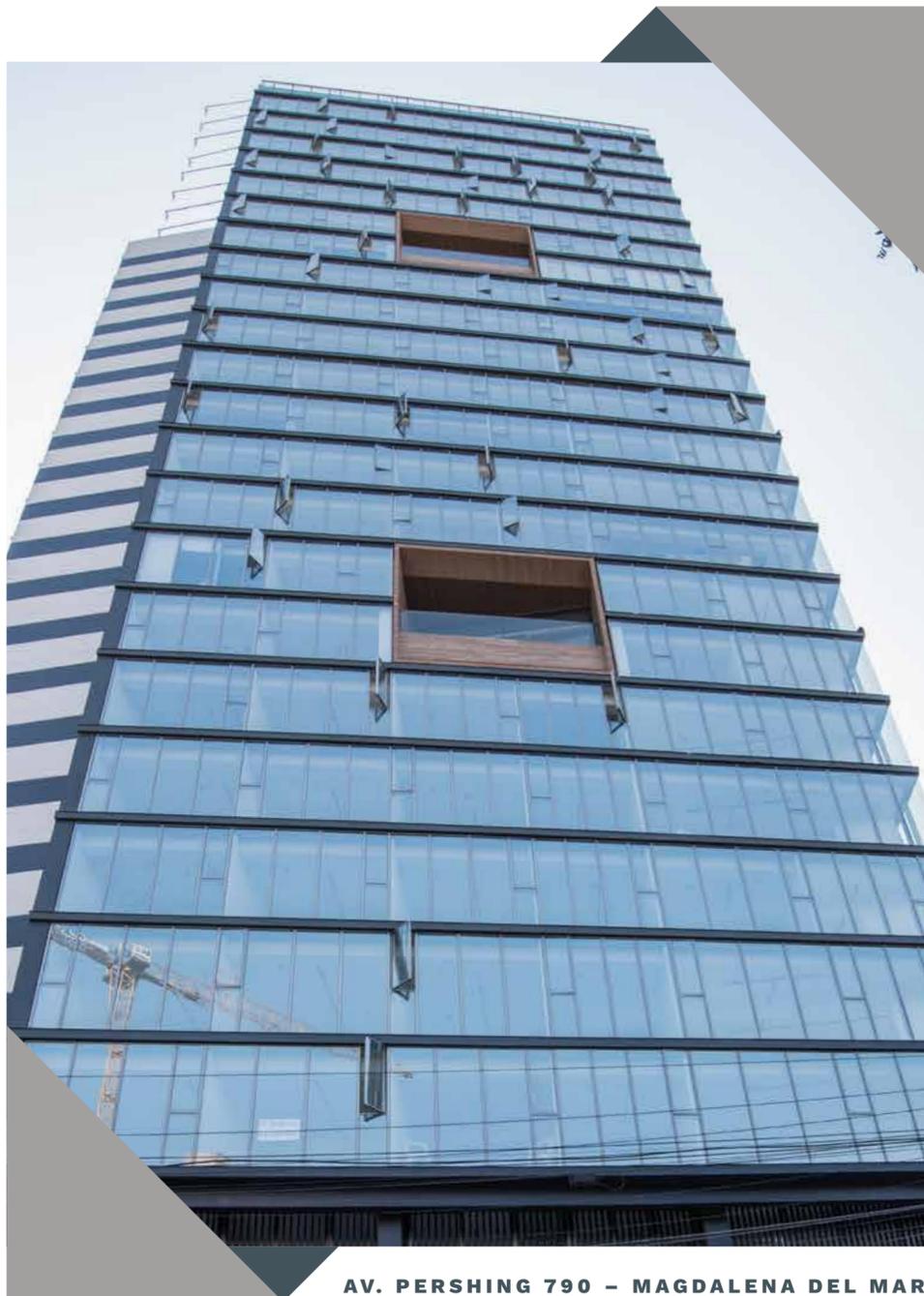


# la inspiración

LLEGA DESDE 20 M<sup>2</sup> HASTA 79 M<sup>2</sup>



SMART  
OFICINAS BOUTIQUE



AV. PERSHING 790 - MAGDALENA DEL MAR

El mundo cambió y la manera en la que trabajamos también lo hizo. Es por eso que en el límite de Magdalena del Mar y San Isidro, nace **Smart Oficinas Boutique**. Diseñado estratégicamente para inspirar tus días y hacerte cada vez más productivo. Conectado con Javier Prado, Salaverry y Brasil, estarás a instantes de: Centros empresariales, malls, supermercados, restaurantes, bares, cafés y a todo lo que necesitas para hacer de tu trabajo un verdadero placer. Además en **Smart Oficinas Boutique** estarás a solo 25 min. del aeropuerto, listo para despegar hacia cualquier viaje de negocios.

**¿Listo para hacer reset en tu manera de trabajar?**



ubicación privilegiada  
A 3 MIN. DE SAN ISIDRO



**CONECTIVIDAD**

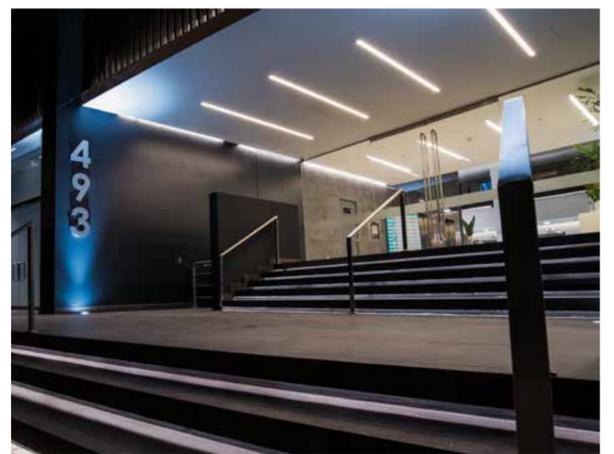
- Av. Salaverry
- Av. Javier Prado Oeste
- Av. Pershing
- Av. Juan de Aliaga
- Av. Brasil
- Av. La Marina
- Av. Gregorio Escobedo
- Av. Alberto del Campo
- Calle Juan Eléspuru

**CENTROS DE ESTUDIOS**

- Universidad del Pacífico / UPC
- Toulouse Lautrec / ISIL

**HOTELES**

- Meliá Lima
- Delfines & Convention Center
- Country Club de Lima



**SUPERMERCADOS**

- Vivanda
- Wong
- Metro
- Plaza Vea

**CENTROS DE SALUD**

- Clínica San Felipe
- Clínica El Golf
- Policlínico Peruano Japonés

**RESTAURANTES**

- San Antonio
- Delicass
- LaBaguette
- 4D
- La Antojería
- Edo Sushi Bar
- José Antonio

**CENTROS COMERCIALES**

- Real Plaza Salaverry
- Paseo Fibra





rodeado  
de lo que más  
te gusta  
**PARA QUE SIGAS  
INSPIRÁNDOTE**





# alrededores QUE TE INSPIRAN

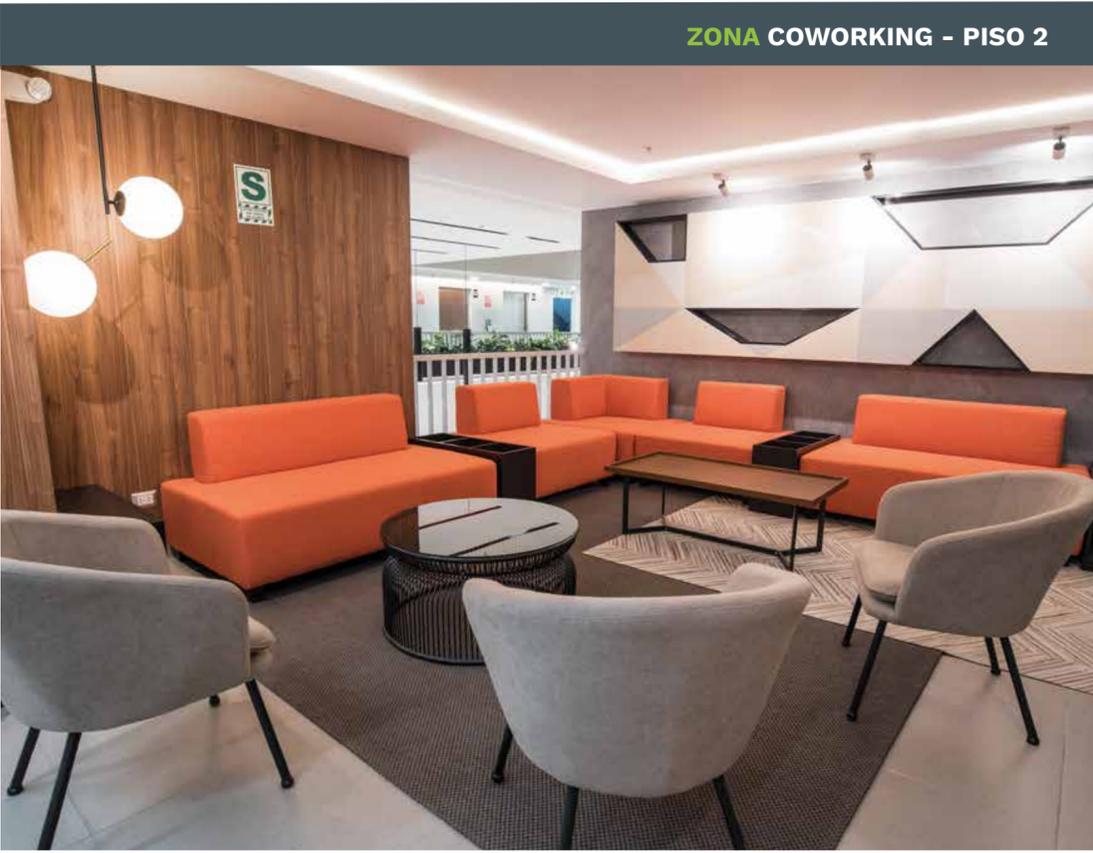


VISTAS AVENIDA PERSHING



VISTAS CALLE ROCA DE VERGALLO

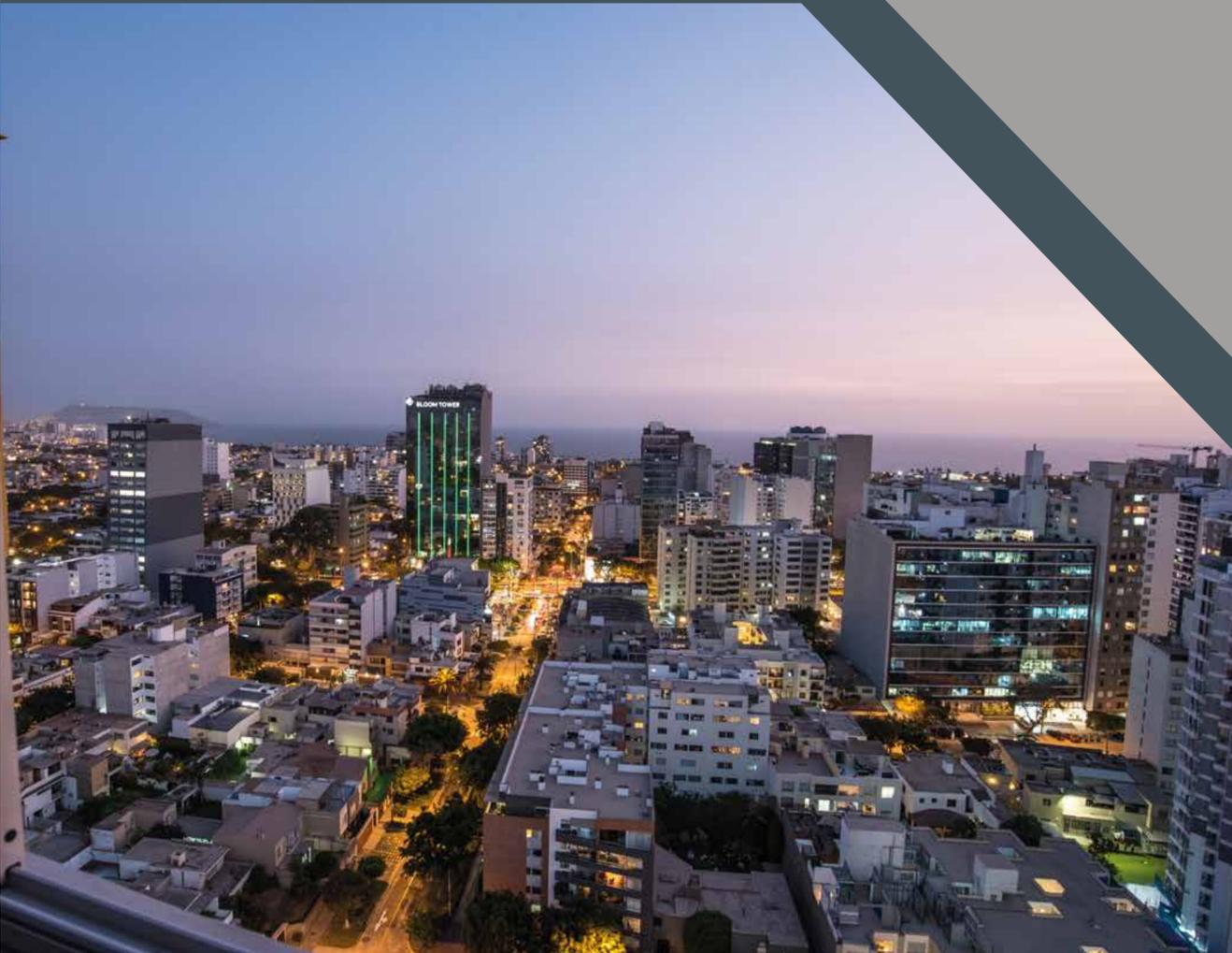




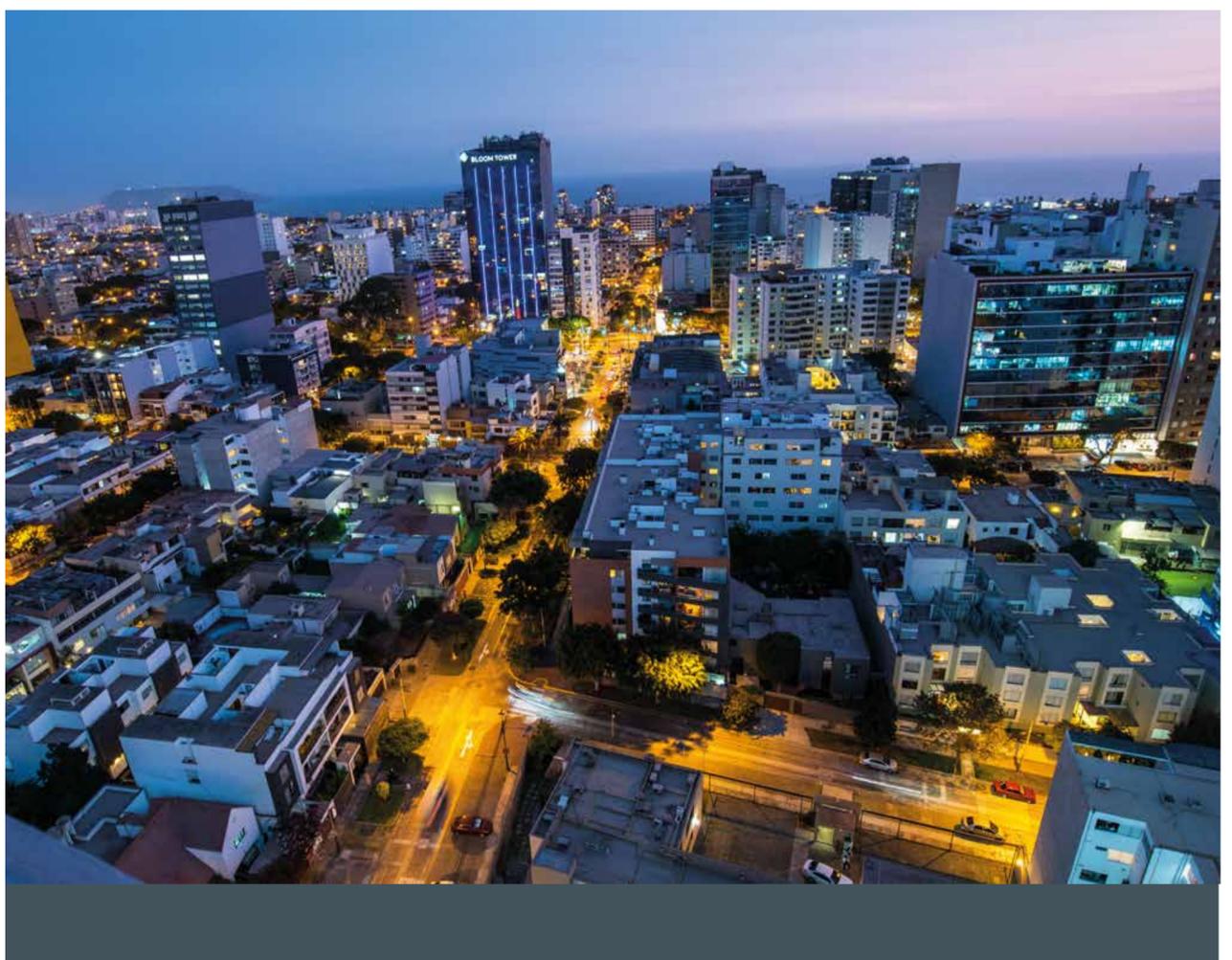
co-crea  
**INSPIRATE EN  
CADA ESPACIO**



**VISTAS CALLE FRANCISCO GRAÑA**

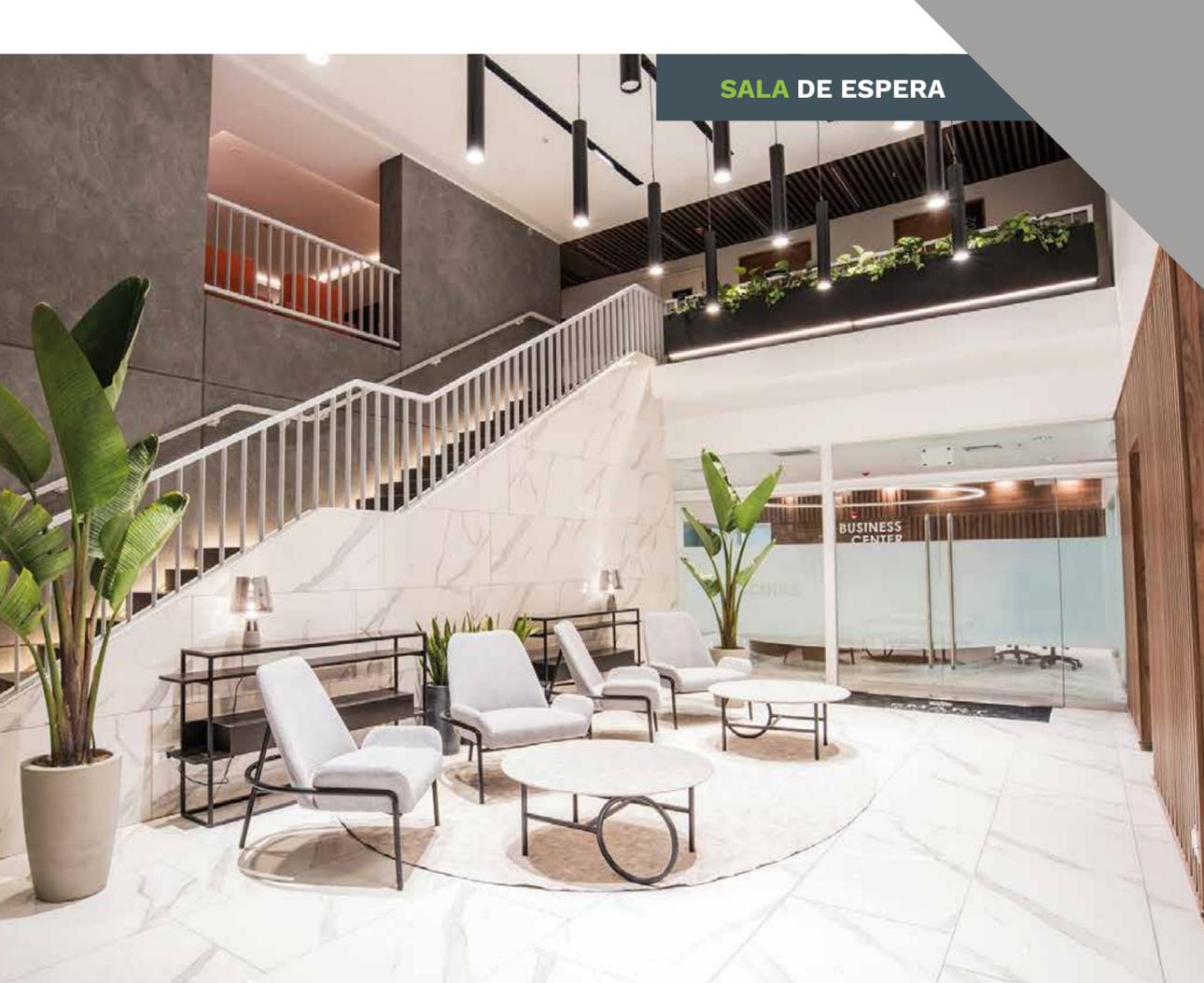


las mejores  
vistas panorámicas  
**PARA TRABAJAR INSPIRADO**



ZONA COWORKING - PISO 8, 9, 17 Y 18





comenzar el día  
inspirado  
**LO CAMBIA TODO**





ÁREA DE JUEGOS



COMEDOR

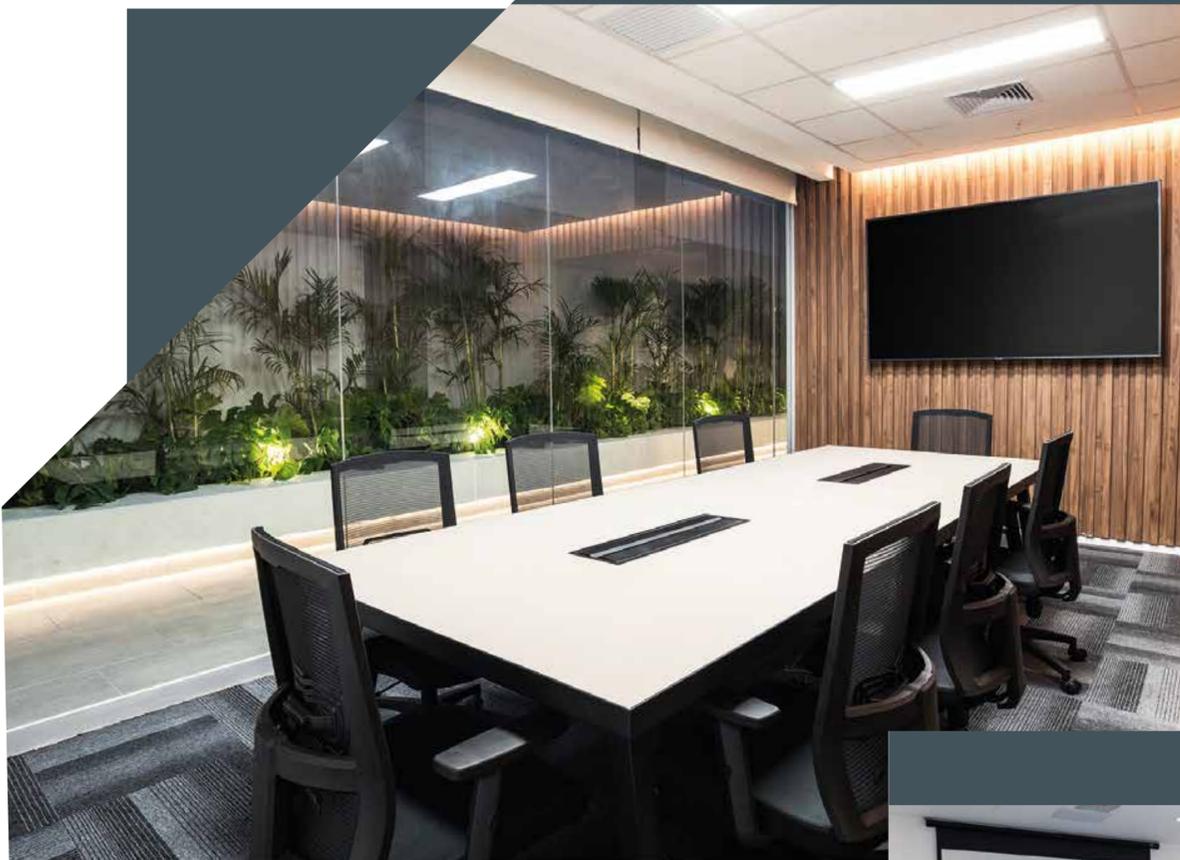


TERRAZA CON VISTA PANORÁMICA



KITCHENETTE

**DIRECTORIOS**



**SALA DE CONFERENCIAS**

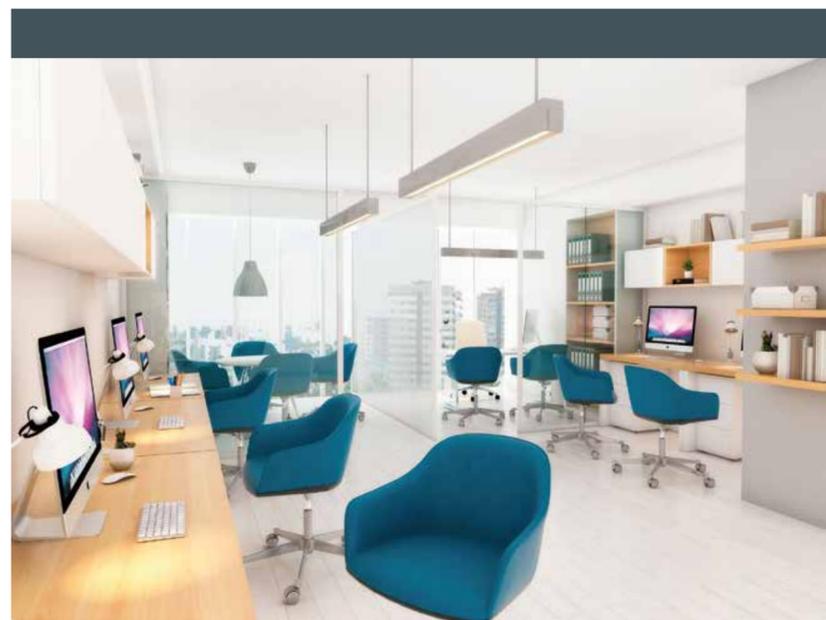


espacios  
diseñados  
**PARA HACER NEGOCIOS**



**QUE LA INSPIRACIÓN SIEMPRE TE ENCUENTRE  
TRABAJANDO**

**OFICINAS  
CONSULTORIOS  
ESTUDIOS**



# +15 años contigo



**+35 edificios** entregados.



**+3,000 familias** viven en su hogar soñado.

Somos una empresa

**100%**  **PERUANA**

## #1 en ventas

EN EL **RUBRO INMOBILIARIO**

**Ipanema**  
Miraflores



**Bosques de Castilla**  
Lince



**La Pradera**  
Surco



**Palma Real**  
Lince



**BH North**  
Pueblo Libre



**Ventti**  
Jesús María



**Cedral**  
Santa Beatriz



**Lirio**  
Jesús María



**Abedul**  
Magdalena



**Cyprés**  
Surquillo



**Cerezo**  
Jesús María



**+35 edificios** entregados



**ABRIL**  
grupo inmobiliario

Más que oficinas, verdaderos negocios

 **571-7000**  
 **915 049 999**

 [ventas@abril.pe](mailto:ventas@abril.pe)

[www.abril.pe](http://www.abril.pe)   / Abril Grupo Inmobiliario

Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario, que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Versión 1. Impreso en marzo 2021.