

**TRAMITE: CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

| DATOS GENERALES. (DATOS LLENADOS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD) |    |     |      |            |                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|----|-----|------|------------|-----------------|---------------|
| NOMBRE DEL PROPIETARIO                                          |    |     |      |            |                 |               |
| DIRECCIÓN DEL LOTE                                              | SM | MZA | LOTE | CALLE / AV | FRACCIONAMIENTO | CÓDIGO POSTAL |
| CLAVE CATASTRAL                                                 |    |     |      |            |                 |               |
| TELEFONO DE CONTACTO                                            |    |     |      |            |                 |               |
| CORREO ELECTRÓNICO                                              |    |     |      |            |                 |               |

**REQUISITOS**

**FUNDAMENTO:**

- LEY DE ACCIONES URBANISTICAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 24 AGOSTO 2023 POE.

| NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DOCUMENTACIÓN                                                                                                                                          | IMPRESO | DIGITAL |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TÍTULO DE PROPIEDAD O DE LA(S) ESCRITURA(S) INSCRITA(S) EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.              |         | X       |
| <b>DATOS DE LA ESCRITURA - DEBERÁ ESCRIBIR LO SEÑALADO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                        |         |         |
| UBICACIÓN SEGÚN ESCRITURA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                        |         |         |
| SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                        |         |         |
| MEDIDA Y COLINDANCIA <b>NORTE</b> SEGÚN ESCRITURA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |         |         |
| MEDIDA Y COLINDANCIA <b>SUR</b> SEGÚN ESCRITURA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |         |         |
| MEDIDA Y COLINDANCIA <b>ESTE</b> SEGÚN ESCRITURA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                        |         |         |
| MEDIDA Y COLINDANCIA <b>OESTE</b> SEGÚN ESCRITURA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                        |         |         |
| FOLIO REGISTRAL (R.P.P.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                        |         |         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y EN SU CASO, PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL ADJUNTANDO COPIA DE LAS IDENTIFICACIONES DEL APODERAGO Y TESTIGOS. |         | X       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | EN CASO DE SER PERSONA MORAL, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN DEL APODERADO.                              |         | X       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PAGO DE IMPUESTO DEL PREDIAL <b>VIGENTE</b>                                                                                                            |         | X       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CROQUIS DE UBICACIÓN CON COORDENADAS UTM                                                                                                               |         | X       |
| <b>OBSERVACIONES</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>DEBERÁ ENTREGAR <b>IMPRESA</b> EL FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE FIRMADA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD. <b>(ORIGINAL Y COPIA DENTRO DE UN FOLDER TAMAÑO CARTA)</b></li> <li>LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ SER ENTREGADA DE MANERA DIGITAL (USB, MISMO QUE QUEDARÁ BAJO RESGUARDO DE ESTA DIRECCIÓN), Y <b>DEBERÁ ESTAR DEBIDAMENTE FOLIADA.</b></li> <li>EN CASO DE NO ESTAR COMPLETA Y LEGIBLE LA INFORMACIÓN, NO SE DARÁ INGRESO A LA SOLICITUD Y/O SE DARÁ RESPUESTA Y TENDRÁ QUE REINICIAR EL TRÁMITE.</li> <li>LA AUTENTICIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA SEGÚN REQUISITOS ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.</li> <li>SI TRANSCURRIDO 90 DÍAS NATURALES UNA VEZ INGRESADO EL TRÁMITE, NO PASA POR SU ORDEN DE PAGO O RESPUESTA, SE CANCELARÁ AUTOMATICAMENTE EL TRÁMITE SOLICITADO.</li> </ol> |                                                                                                                                                        |         |         |

FIRMA DEL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO LEGAL

AVISO DE PRIVACIDAD