

**TRAMITE: PRÓRROGA DE LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO**

| DATOS GENERALES. (DATOS LLENADOS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD) |    |     |      |                |               |
|-----------------------------------------------------------------|----|-----|------|----------------|---------------|
| NOMBRE DEL PROPIETARIO                                          |    |     |      |                |               |
| DIRECCIÓN DEL LOTE                                              | SM | MZA | LOTE | CALLE/VIALIDAD | CÓDIGO POSTAL |
| CLAVE CATASTRAL                                                 |    |     |      |                |               |
| TELEFONO DE CONTACTO                                            |    |     |      |                |               |
| CORREO ELECTRÓNICO                                              |    |     |      |                |               |

**REQUISITOS**

**FUNDAMENTO:**

1. LEY DE ACCIONES URBANISTICAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 24 AGOSTO 2023 POE.

| NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DOCUMENTACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                       | IMPRESO | DIGITAL |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SOLICITUD DIRIGIDA AL SECRETARIO (A) MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO EN ATENCIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO.                                                                                                                             | X       |         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TÍTULO DE PROPIEDAD O DE LA(S) ESCRITURA(S) INSCRITA(S) EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.                                                                                                                           | X       | X       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO; EN SU CASO, PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL ADJUNTADA COPIA DE LAS IDENTIFICACIONES DEL APODERADO Y TESTIGOS. EN CASO DE SER PERSONA MORAL: ACTA CONSTITUTIVA, PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN DEL APODERADO. | X       | X       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Copia de la licencia del fraccionamiento aprobado. (oficio y planos)                                                                                                                                                                                                |         | X       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | En caso de haber realizado algún movimiento posterior a su licencia de fraccionameinto, deberá entregar la información en copia que avale dichos cambios. (oficio y planos)                                                                                         |         | X       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Presupuesto de obras de urbanización e infraestructura (general y avances) actualizado.                                                                                                                                                                             |         | X       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Copia de las garantías tras autorización de la licencia de fraccionamiento                                                                                                                                                                                          |         | X       |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Presentación de proyecto arquitectónico en formato dwg, indicando avance de las obras de urbanización e infraestructura.                                                                                                                                            | X       | X       |
| <b>OBSERVACIONES</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ SER ENTREGADA DE MANERA DIGITAL Y/O FÍSICA ACORDE LOS REQUISITOS (USB, MISMO QUE QUEDARÁ BAJO RESGUARDO DE ESTA DIRECCIÓN), <b>Y DEBERÁ ESTAR DEBIDAMENTE FOLIADA.</b></li> <li>2. EN CASO DE NO ESTAR COMPLETA Y LEGIBLE LA INFORMACIÓN, NO SE DARÁ INGRESO A LA SOLICITUD Y/O SE DARÁ RESPUESTA Y TENDRÁ QUE REINICIAR EL TRÁMITE.</li> <li>3. LA AUTENTICIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA SEGÚN REQUISITOS ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.</li> <li>4. SI TRANSCURRIDO 90 DÍAS NATURALES UNA VEZ INGRESADO EL TRÁMITE, NO PASA POR SU ORDEN DE PAGO O RESPUESTA, SE CANCELARÁ AUTOMATICAMENTE EL TRÁMITE SOLICITADO.</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |         |

FIRMA DEL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO LEGAL

AVISO DE PRIVACIDAD