

TRAMITE: RELOTIFICACIÓN

DATOS GENERALES. (DATOS LLENADOS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD)					
NOMBRE DEL PROPIETARIO					
DIRECCIÓN DEL LOTE	SM	MZA	LOTE	CALLE/VIALIDAD	CÓDIGO POSTAL
CLAVE CATASTRAL					
TELEFONO DE CONTACTO					
CORREO ELECTRÓNICO					

REQUISITOS

FUNDAMENTO:

1. LEY DE ACCIONES URBANISTICAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 24 AGOSTO 2023 POE.

NO.	DOCUMENTACIÓN	IMPRESO	DIGITAL
		X	
1	SOLICITUD DIRIGIDA AL SECRETARIO (A) MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO EN ATENCIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	X	
2	TÍTULO DE PROPIEDAD O DE LA(S) ESCRITURA(S) INSCRITA(S) EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	X	X
3	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO; EN SU CASO, PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL ADJUNTADA COPIA DE LAS IDENTIFICACIONES DEL APODERADO Y TESTIGOS. EN CASO DE SER PERSONA MORAL: ACTA CONSTITUTIVA, PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN DEL APODERADO	X	X
4	CERTIFICADO DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS (OFICIO Y PLANO), EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL		X
5	CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO		X
6	FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO, EXPEDIDO POR LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL ESTADO		X
7	FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, EXPEDIDO POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD		X
8	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO QUE INCLUYA LA PROPUESTA DE USOS Y DESTINO DE SUELO		X
9	PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE		X
10	COPIA DE LA LICENCIA (OFICIO Y PLANO) DEL FRACCIONAMIENTO APROBADO, LOTIFICACIÓN O RELOTIFICACIÓN EN SU CASO.		X
11	PRESENTACIÓN DE LA LOTIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN SEÑALADOS EN ART. 82 FRACCIÓN I INCISO D Y E; FRACCIÓN II; FRACCIÓN III Y, ÚLTIMO PÁRRAFO. PRESENTACIÓN EN FORMA COMPARATIVA (LOTIFICACIÓN AUTORIZADA Y RELOTIFICACIÓN/RECONFIGURACIÓN) CON SU TABLA DE UTILIZACIÓN DE SUELO Y DESTINOS RESPECTIVOS.		X
OBSERVACIONES			
<ol style="list-style-type: none"> 1. LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ SER ENTREGADA DE MANERA DIGITAL Y/O FÍSICA ACORDE LOS REQUISITOS (USB, MISMO QUE QUEDARÁ BAJO RESGUARDO DE ESTA DIRECCIÓN), Y DEBERÁ ESTAR DEBIDAMENTE FOLIADA. 2. EN CASO DE NO ESTAR COMPLETA Y LEGIBLE LA INFORMACIÓN, NO SE DARÁ INGRESO A LA SOLICITUD Y/O SE DARÁ RESPUESTA Y TENDRÁ QUE REINICIAR EL TRÁMITE. 3. LA AUTENTICIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA SEGÚN REQUISITOS ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. 4. SI TRANSCURRIDO 90 DÍAS NATURALES UNA VEZ INGRESADO EL TRÁMITE, NO PASA POR SU ORDEN DE PAGO O RESPUESTA, SE CANCELARÁ AUTOMÁTICAMENTE EL TRÁMITE SOLICITADO. 5. <u>LOS PLANOS DEL PROYECTO SE ENTREGARÁN EN FORMATO DWG-GEORREFERENCIADO EN COORDENADAS UTM Y EN FÍSICO.</u> 6. <u>SE ENTREGARÁ EN CARPETA BLANCA, DEBIDAMENTE FOLIADA Y ORDENADA CONFORME A LOS REQUISITOS SOLICITADOS.</u> 			

FIRMA DEL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO LEGAL

AVISO DE PRIVACIDAD