

TRAMITE: TRANSMISIÓN ÁREA(S) DE CESIÓN A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO

DATOS GENERALES. (DATOS LLENADOS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD)					
NOMBRE DEL PROPIETARIO					
DIRECCIÓN DEL LOTE	SM	MZA	LOTE	CALLE/VIALIDAD	CÓDIGO POSTAL
CLAVE CATASTRAL					
TELEFONO DE CONTACTO					
CORREO ELECTRÓNICO					

REQUISITOS

FUNDAMENTO:

- LEY DE ACCIONES URBANISTICAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 24 AGOSTO 2023 POE.

NO.	DOCUMENTACIÓN	IMPRESO	DIGITAL
1	SOLICITUD DIRIGIDA AL SECRETARIO (A) MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO EN ATENCIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	X	X
2	TÍTULO DE PROPIEDAD DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL RPPYC DEL EDO DE Q. ROO DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA (LOTIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN; SUBDIVISIÓN O CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO).	X	X
3	COPIA DEL OFICIO Y PLANO DE LOTIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELO AUTORIZADO Y, EN SU CASO, DE LA RELOTIFICACIÓN AUTORIZADA; O EN SU CASO, EL OFICIO DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE CONDOMINIO.	X	X
	OBSERVACIONES - LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ SER ENTREGADA DE MANERA DIGITAL Y/O FÍSICA ACORDE LOS REQUISITOS (USB, MISMO QUE QUEDARÁ BAJO RESGUARDO DE ESTA DIRECCIÓN), Y DEBERÁ ESTAR DEBIDAMENTE FOLIADA. - SE ENTREGA EN CARPETA BLANCA, DEBIDAMENTE FOLIADA Y ORDENADA CONFORME A LOS REQUISITOS SOLICITADOS. - EN CASO DE NO ESTAR COMPLETA Y LEGIBLE LA INFORMACIÓN, NO SE DARÁ INGRESO A LA SOLICITUD Y/O SE DARÁ RESPUESTA Y TENDRÁ QUE REINICIAR EL TRÁMITE. - LA AUTENTICIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA SEGÚN REQUISITOS ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. - SI TRANSCURRIDO 90 DÍAS NATURALES UNA VEZ INGRESADO EL TRÁMITE, NO PASA POR SU ORDEN DE PAGO O RESPUESTA, SE CANCELARÁ AUTOMATICAMENTE EL TRÁMITE SOLICITADO. - SI PERTENECE A UN FIDEICOMISO DEBERÁ PRESENTAR A EXTINCIÓN DEL MISMO PREVIO ACTO JURÍDICO DE LA CESIÓN DE ÁREAS O EN SU CASO DEBERÁ LLEVARSE A CABO AL ACTO; QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBID LLEVARLO ACABO EN EL MISMO ACTO. - EN CASO DE QUE POSTERIOR A SU APROBACIÓN DE SU PROYECTO HAYA REALIZADO UNA RECONFIGURACIÓN Y PREVIO A ESA SOLICITUD DEBERÁ ENTREGAR LOS DOCUMENTOS QUE ACREDITEN DICHOS MOVIMIENTOS, ASÍ COMO ESCRITURA E INSCRIPCIÓN DEL ACTO. - ANTECEDENTES DEL PROYECTO: PLANO DE LAS ÁREAS DE CESIÓN AUTORIZADAS EN LA LICENCIA. - PLANO DE ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINO, DEBIDAMENTE IDENTIFICADAS, GEORREFERENCIADO (COORDENADAS UTM) Y EN FORMATO DWG Y FÍSICO.		

FIRMA DEL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO LEGAL

AVISO DE PRIVACIDAD