

TRAMITE: PERMISO DE URBANIZACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS PÚBLICOS.

DATOS GENERALES. (DATOS LLENADOS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD)	
NOMBRE DEL PROPIETARIO	
TELEFONO DE CONTACTO	
CORREO ELECTRÓNICO	

REQUISITOS

FUNDAMENTO:

- LEY DE ACCIONES URBANISTICAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 24 AGOSTO 2023 POE.

NO.	DOCUMENTACIÓN			
		PARA NUEVOS DESARROLLOS:	INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS:	INSTALACIONES AÉREAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS:
1	TÍTULO DE PROPIEDAD DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL RPPYC DEL EDO DE Q. ROO Y, EN SU CASO, LOS CONTRATOS CELEBRADOS Y DEBIDAMENTE PROTOCOLIZADOS ENTRE LOS PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS Y LA PERSONAS QUE PRETENDAN LLEVAR A CABO LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA;	X	X	X
2	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO; EN SU CASO, PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL ADJUNTADA COPIA DE LAS IDENTIFICACIONES DEL APODERADO Y TESTIGOS. EN CASO DE SER PERSONA MORAL: ACTA CONSTITUTIVA, PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN DEL APODERADO.	X	X	X
3	CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO DE ORIGEN, SI LAS OBRAS SON DENTRO DEL PREDIO PROPIEDAD DEL SOLICITANTE.	X		
4	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO, PLANO DE DETALLES DE INSTALACIONES EN FORMATO DWG	X	X	X
5	EN SU CASO, PRESENTAR FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO, EXPEDIDO POR LA C.A.P.A.	X	X	
6	PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE SI LAS OBRAS SON O BENEFICIAN EL PREDIO PROPIEDAD DEL SOLICITANTE.	X	X	X
7	PROGRAMA DE OBRA Y PRESUPUESTO DE OBRA	X		
8	CROQUIS DE UBICACIÓN (PREFERENTEMENTE GEORREFERENCIADO).	X	X	X
9	ANUENCIA DE CONSTRUCCIÓN EMITIDO POR LA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS		X	X
10	ANUENCIA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO.		X	X
11	ANUENCIA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD - SE CONDICIONARÁ		X	X
12	ANUENCIA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA POR DESARROLLOS HIDRÁULICOS DE CANCÚN (AGUAKAN) - SE CONDICIONARÁ		X	X
13	ESCRITO DE CONOCIMIENTO POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EMITIDO POR TELMEX - SE CONDICIONARÁ		X	X
14	EN SU CASO, APROBACIÓN DEL PROYECTO POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD (INCLUYA PLANO DE DETALLES DE INSTALACIÓN).		X	X
OBSERVACIONES <ol style="list-style-type: none"> LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ SER ENTREGADA DE MANERA DIGITAL (USB, MISMO QUE QUEDARÁ BAJO RESGUARDO DE ESTA DIRECCIÓN), Y DEBERÁ ESTAR DEBIDAMENTE FOLIADA. DEBERÁ ENTREGAR IMPRESA ÚNICAMENTE EL FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE FIRMADA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD (ORIGINAL Y COPIA) Y SOLICITUD DIRIGIDA AL SECRETARIO (A) MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO DENTRO DE UN FOLDER TAMAÑO CARTA. EN CASO DE NO ESTAR COMPLETA Y LEGIBLE LA INFORMACIÓN, NO SE DARÁ INGRESO A LA SOLICITUD Y/O SE DARÁ RESPUESTA Y TENDRÁ QUE REINICIAR EL TRÁMITE. LA AUTENTICIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA SEGÚN REQUISITOS ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. LOS PLANOS SE ENTREGARÁN EN FORMATO DWG-GEORREFERENCIADO, COORDENADAS UTM. SE REQUIERAN OTRAS ANUENCIAS EN CASO DE UBICARSE EN ZONA CON INFRAESTRUCTURAS ALTERNAS A LAS BÁSICAS. EN CUANTO A LA UBICACIÓN DEL PROYECTO SE REQUIERE KML SE ENTREGARÁ EN CARPETA BLANCA, DEBIDAMENTE FOLIADA Y ORDENADA CONFORME A LOS REQUISITOS SOLICITADOS. 				

FIRMA DEL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO LEGAL

AVISO DE PRIVACIDAD