

TRAMITE: LOTIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DE USO DE SUELO

DATOS GENERALES. (DATOS LLENADOS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD)					
NOMBRE DEL PROPIETARIO					
DIRECCIÓN DEL LOTE	SM	MZA	LOTE	CALLE/VIALIDAD	CÓDIGO POSTAL
CLAVE CATASTRAL					
TELEFONO DE CONTACTO					
CORREO ELECTRÓNICO					

REQUISITOS

FUNDAMENTO:

- LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO 21 DICIEMBRE 2023 P.O.E.
- LEY DE ACCIONES URBANISTICAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 21 DICIEMBRE 2023 POE.

NO.	DOCUMENTACIÓN	IMPRESO	DIGITAL
1	SOLICITUD DIRIGIDA AL SECRETARIO (A) MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO EN ATENCIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	X	
2	TÍTULO DE PROPIEDAD O DE LA(S) ESCRITURA(S) INSCRITA(S) EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	X	X
3	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO; EN SU CASO, PRESENTAR CARTA PODER ORIGINAL ADJUNTADA COPIA DE LAS IDENTIFICACIONES DEL APODERADO Y TESTIGOS. EN CASO DE SER PERSONA MORAL: ACTA CONSTITUTIVA, PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL E IDENTIFICACIÓN DEL APODERADO	X	X
4	CERTIFICADO DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS (OFICIO Y PLANO), EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL		X
5	CÉDULA CATASTRAL DEL PREDIO		X
6	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO QUE INCLUYA LA PROPUESTA DE USOS Y DESTINO DE SUELO		X
7	PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE		X
8	CONSTANCIA DE USO DE SUELO VIGENTE		X
9	PRESENTACIÓN DE LA LOTIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN EN FORMATO DWG, SEÑALADOS EN ART. 82 FRACCIÓN I INCISO D) Y E) Y FRACCIÓN II Y III DE LA LAUQROO, CON LAS RESPECTIVAS FIRMAS DEL P.R.O. Y EL PROMOTOR.	X	X
	OBSERVACIONES - LA DOCUMENTACIÓN DEBERÁ SER ENTREGADA DE MANERA DIGITAL Y/O FÍSICA ACORDE LOS REQUISITOS (USB, MISMO QUE QUEDARÁ BAJO RESGUARDO DE ESTA DIRECCIÓN), Y DEBERÁ ESTAR DEBIDAMENTE FOLIADA. (DOCUMENTO ORDENADO Y SUBRAYADO LOS DATOS RELEVANTES (PROPIETARIO, SUPERFICIES, USOS DE SUELO PROPUESTOS, APOERADO LEGAL Y FIDEICOMISO EN SU CASO), - EN CASO DE NO ESTAR COMPLETA Y LEGIBLE LA INFORMACIÓN, NO SE DARÁ INGRESO A LA SOLICITUD Y/O SE DARÁ RESPUESTA Y TENDRÁ QUE REINICIAR EL TRÁMITE. - LA AUTENTICIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA SEGÚN REQUISITOS ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. (ESTA DIRECCIÓN TIENE LA FACULTAD DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, EL ORIGINAL PARA SU COTEJO. - SI TRANSCURRIDO 90 DÍAS NATURALES UNA VEZ INGRESADO EL TRÁMITE, NO PASA POR SU ORDEN DE PAGO O RESPUESTA, SE CANCELARÁ AUTOMATICAMENTE EL TRÁMITE SOLICITADO. <u>LOS PLANOS DEL PROYECTO SE ENTREGARÁN EN FORMATO DWG-GEORREFERENCIADO EN COORDENADAS UTM Y EN FÍSICO.</u> - UNA VEZ ENTREGADA LA FIANZA SE ENTREGARÁ 2 JUEGOS EN CARPETA BLANCA, DEBIDAMENTE FOLIADA Y ORDENADA CONFORME A LOS REQUISITOS SOLICITADOS., PRESENTAR RECIBO DE PAGO OFICIAL Y CARTA RESPONSIVA FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y DEL P.R.O.		

FIRMA DEL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO LEGAL
AVISO DE PRIVACIDAD