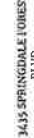
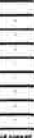
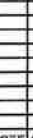
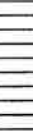
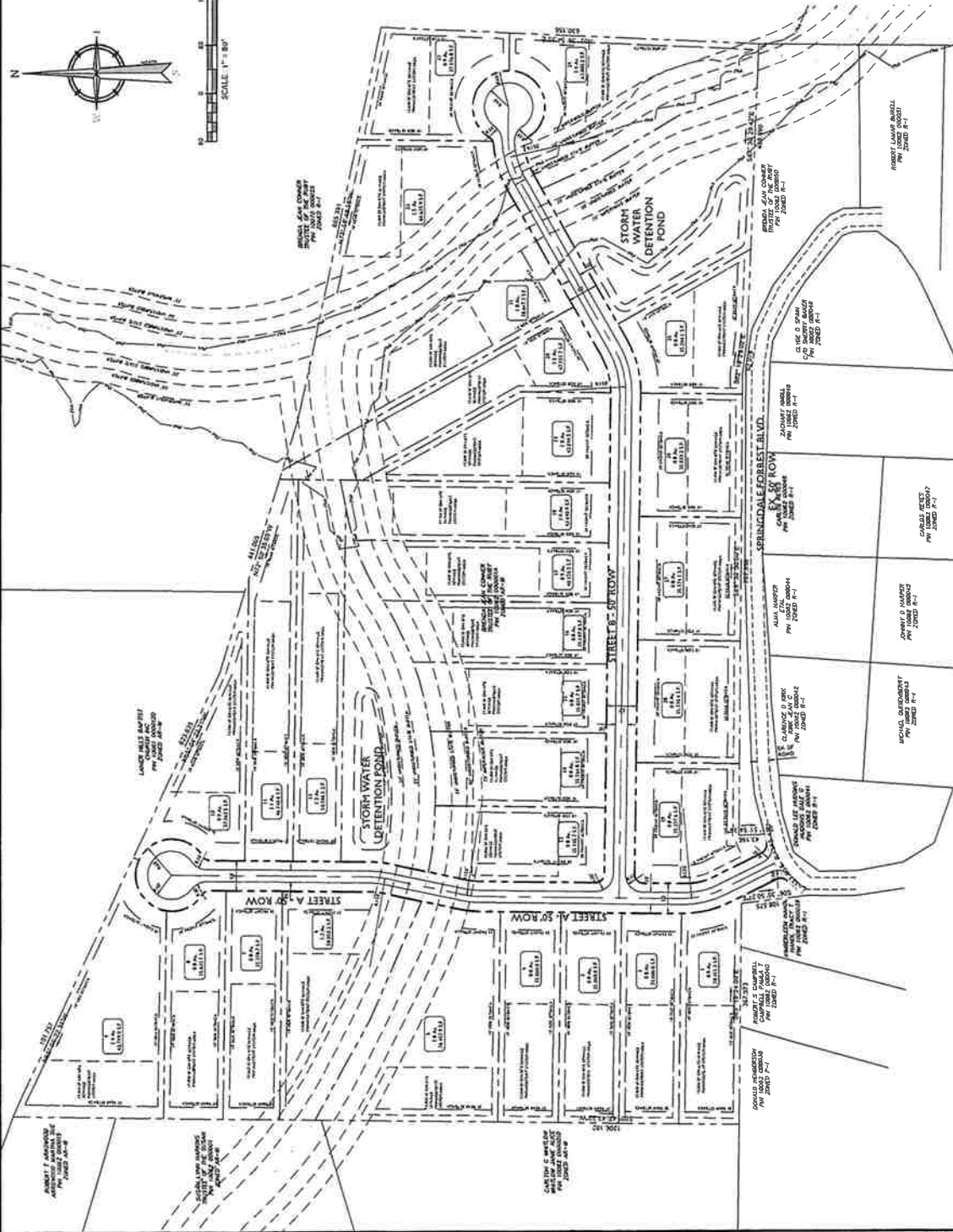




www.collinsengineering.com
 1000 W. Peachtree Street, Suite 1000
 Atlanta, GA 30309
 Phone: 404.525.1100
 Fax: 404.525.1101



REQUIRED	REQUIREMENT
RESIDENTIAL	RESIDENTIAL
MINIMUM LOT AREA	5000 SQ FT
MINIMUM LOT FRONTAGE	50 FT
MINIMUM LOT DEPTH	50 FT
MINIMUM FRONT YARD SETBACK	5 FT
MINIMUM REAR YARD SETBACK	5 FT
MINIMUM SIDE YARD SETBACK	5 FT
MAX. BUILDING HEIGHT (STORIES)	3
MINIMUM BUILDING HEIGHT (STORIES)	1
MAX. FLOOR AREA RATIO	0.25
MINIMUM OPEN SPACE	10%
MINIMUM PARKING	1 PER UNIT



PARCELS	PARCEL	AREA (AC)	AREA (SQ FT)
1	1	0.12	8361
2	2	0.12	8361
3	3	0.12	8361
4	4	0.12	8361
5	5	0.12	8361
6	6	0.12	8361
7	7	0.12	8361
8	8	0.12	8361
9	9	0.12	8361
10	10	0.12	8361
11	11	0.12	8361
12	12	0.12	8361
13	13	0.12	8361
14	14	0.12	8361
15	15	0.12	8361
16	16	0.12	8361
17	17	0.12	8361
18	18	0.12	8361
19	19	0.12	8361
20	20	0.12	8361
21	21	0.12	8361
22	22	0.12	8361
23	23	0.12	8361
24	24	0.12	8361
25	25	0.12	8361
26	26	0.12	8361
27	27	0.12	8361
28	28	0.12	8361
29	29	0.12	8361
30	30	0.12	8361
31	31	0.12	8361
32	32	0.12	8361
33	33	0.12	8361
34	34	0.12	8361
35	35	0.12	8361
36	36	0.12	8361
37	37	0.12	8361
38	38	0.12	8361
39	39	0.12	8361
40	40	0.12	8361
41	41	0.12	8361
42	42	0.12	8361
43	43	0.12	8361
44	44	0.12	8361
45	45	0.12	8361
46	46	0.12	8361
47	47	0.12	8361
48	48	0.12	8361
49	49	0.12	8361
50	50	0.12	8361
51	51	0.12	8361
52	52	0.12	8361
53	53	0.12	8361
54	54	0.12	8361
55	55	0.12	8361
56	56	0.12	8361
57	57	0.12	8361
58	58	0.12	8361
59	59	0.12	8361
60	60	0.12	8361
61	61	0.12	8361
62	62	0.12	8361
63	63	0.12	8361
64	64	0.12	8361
65	65	0.12	8361
66	66	0.12	8361
67	67	0.12	8361
68	68	0.12	8361
69	69	0.12	8361
70	70	0.12	8361
71	71	0.12	8361
72	72	0.12	8361
73	73	0.12	8361
74	74	0.12	8361
75	75	0.12	8361
76	76	0.12	8361
77	77	0.12	8361
78	78	0.12	8361
79	79	0.12	8361
80	80	0.12	8361
81	81	0.12	8361
82	82	0.12	8361
83	83	0.12	8361
84	84	0.12	8361
85	85	0.12	8361
86	86	0.12	8361
87	87	0.12	8361
88	88	0.12	8361
89	89	0.12	8361
90	90	0.12	8361
91	91	0.12	8361
92	92	0.12	8361
93	93	0.12	8361
94	94	0.12	8361
95	95	0.12	8361
96	96	0.12	8361
97	97	0.12	8361
98	98	0.12	8361
99	99	0.12	8361
100	100	0.12	8361

PARCELS	PARCEL	AREA (AC)	AREA (SQ FT)
1	1	0.12	8361
2	2	0.12	8361
3	3	0.12	8361
4	4	0.12	8361
5	5	0.12	8361
6	6	0.12	8361
7	7	0.12	8361
8	8	0.12	8361
9	9	0.12	8361
10	10	0.12	8361
11	11	0.12	8361
12	12	0.12	8361
13	13	0.12	8361
14	14	0.12	8361
15	15	0.12	8361
16	16	0.12	8361
17	17	0.12	8361
18	18	0.12	8361
19	19	0.12	8361
20	20	0.12	8361
21	21	0.12	8361
22	22	0.12	8361
23	23	0.12	8361
24	24	0.12	8361
25	25	0.12	8361
26	26	0.12	8361
27	27	0.12	8361
28	28	0.12	8361
29	29	0.12	8361
30	30	0.12	8361
31	31	0.12	8361
32	32	0.12	8361
33	33	0.12	8361
34	34	0.12	8361
35	35	0.12	8361
36	36	0.12	8361
37	37	0.12	8361
38	38	0.12	8361
39	39	0.12	8361
40	40	0.12	8361
41	41	0.12	8361
42	42	0.12	8361
43	43	0.12	8361
44	44	0.12	8361
45	45	0.12	8361
46	46	0.12	8361
47	47	0.12	8361
48	48	0.12	8361
49	49	0.12	8361
50	50	0.12	8361
51	51	0.12	8361
52	52	0.12	8361
53	53	0.12	8361
54	54	0.12	8361
55	55	0.12	8361
56	56	0.12	8361
57	57	0.12	8361
58	58	0.12	8361
59	59	0.12	8361
60	60	0.12	8361
61	61	0.12	8361
62	62	0.12	8361
63	63	0.12	8361
64	64	0.12	8361
65	65	0.12	8361
66	66	0.12	8361
67	67	0.12	8361
68	68	0.12	8361
69	69	0.12	8361
70	70	0.12	8361
71	71	0.12	8361
72	72	0.12	8361
73	73	0.12	8361
74	74	0.12	8361
75	75	0.12	8361
76	76	0.12	8361
77	77	0.12	8361
78	78	0.12	8361
79	79	0.12	8361
80	80	0.12	8361
81	81	0.12	8361
82	82	0.12	8361
83	83	0.12	8361
84	84	0.12	8361
85	85	0.12	8361
86	86	0.12	8361
87	87	0.12	8361
88	88	0.12	8361
89	89	0.12	8361
90	90	0.12	8361
91	91	0.12	8361
92	92	0.12	8361
93	93	0.12	8361
94	94	0.12	8361
95	95	0.12	8361
96	96	0.12	8361
97	97	0.12	8361
98	98	0.12	8361
99	99	0.12	8361
100	100	0.12	8361

PARCELS	PARCEL	AREA (AC)	AREA (SQ FT)
1	1	0.12	8361
2	2	0.12	8361
3	3	0.12	8361
4	4	0.12	8361
5	5	0.12	8361
6	6	0.12	8361
7	7	0.12	8361
8	8	0.12	8361
9	9	0.12	8361
10	10	0.12	8361
11	11	0.12	8361
12	12	0.12	8361
13	13	0.12	8361
14	14	0.12	8361

