



PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS

Secretaria de Fazenda
Lei de Acesso à Informação e Ouvidoria

OFÍCIO 0316952/2025
Processo SEI PMP.049661/2025
PMP/SEF/LAI_OUV

Petrópolis/RJ, 17 de novembro de 2025

A Senhora
VILMA LEAL DE MELLO SELJAN
DD. Coordenadora de Serviços de Informação ao Cidadão

Assunto: Resposta ao requerimento de informações com base na Lei nº 12.527/2011

Senhora,

Em atenção ao requerimento de informações apresentado com fundamento na Lei de Acesso à Informação (Lei nº 12.527/2011), informamos o que segue:

Conforme requerido, encaminhamos em anexo cópia digital (PDF) do último Alvará de Localização emitido para o empreendimento Fazenda Marambaia, bem como os despachos proferidos visando a liberação do mesmo.

Esclarecemos, ainda, que a constituição da empresa se deu por meio de integração à REDESIM, sendo o pedido de viabilidade registrado sob o número RJP2180229842. A consulta do referido protocolo pode ser realizada diretamente no portal da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (JUCERJA), no módulo Consulta de Viabilidade.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos complementares.

Respeitosamente,

FABIO JUNIOR DA SILVA
Secretário de Fazenda



Documento assinado eletronicamente por **FABIO JUNIOR DA SILVA, Secretário de Fazenda**, conforme data deste documento, com fundamento no [art. 27º da Lei 8.565, de 22 de maio de 2023](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.petropolis.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&acao_origem=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=14&lang=pt_BR informando o código verificador **0316952** e o código CRC **EDCA1888**.

Palácio Sérgio Fadel - Avenida Koeler,260 - Bairro Centro - Petrópolis - RJ - CEP 25685-060 - TEL:

www.petropolis.rj.gov.br



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
Secretaria Municipal de Fazenda



ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO

CNPJ da Empresa 43.946.403/0001-30	Número da Inscrição Estadual	Número da Inscrição Municipal 43946403000130
Nome da Empresa ASSOCIAÇÃO FAZENDA MARAMBAIA		
Endereço da Empresa RUA DOUTOR AGOSTINHO GOULAO, 2098 – CORREAS – CEP: 25730050		
Número do Processo 09072048146	Data do Início da Atividade 15/10/2021	Data de Emissão 20/10/2021
Atividade Econômica Principal 9499500 – ATIVIDADES ASSOCIATIVAS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE		
Atividades Secundárias 9430800 – ATIVIDADES DE ASSOCIAÇÕES DE DEFESA DE DIREITOS SOCIAIS		
Observação		



SECRETARIA DE FAZENDA
AV. KOELER, 260/CENTRO CEP 25.685-060
www.petropolis.rj.gov.br

Análise do Alvará / Licença

Instituição de Origem do Processo: 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE PETROPOLIS (RCPJ)

Ação Constituição de Empresa

Eventos

- 101 - Inscrição de primeiro estabelecimento

Nome ASSOCIAÇÃO FAZENDA MARAMBAIA

Protocolo 09072048146

NIRE / Matrícula 9489

Inscrição Estadual

Natureza Jurídica 3999 - Associação Privada

Tipo de Pedido Pedido de Alvará

Data do Protocolo: 20/10/2021

CNPJ 43.946.403/0001-30

Tipo de Registro Associação

Tipo de Unidade Unidade Produtiva

Telefone 1 (21) 81580248

Telefone 2

Opção pelo Simples Nacional Não

Forma de Atuação Estabelecimento Fixo

E-mail BMILONE@GMAIL.COM

Número do Alvará / Licença 43946403000130

Cad. Imobiliário / Inscr. Municipal

Cadastro Mobiliário 43946403000130

Data Concessão Alvará / Licença: 11/03/2022

Data de Validade Alvará / Licença (Provisório):

Salvar Alvará / Licença

Finalizar

Exportar Dados

Quadro Societário

Contador

Ger. Alvará Prov.

Capital Social 0,00

Data Início Ativ. 15/10/2021

Enquadramento Fiscal NORMAL

Tipo de Estabelecimento SEDE

Substituto Tributário Não

Objeto Social

A ASSOCIAÇÃO TEM POR OBJETIVO: I - INTEGRAR SOCIALMENTE SEUS ASSOCIADOS, PROMOVENDO PARA ESSE FIM OPORTUNIDADES DE CONVÍVIO, COMO REUNIÕES DE CARÁTER SOCIAL E OUTRAS ATIVIDADES PARA MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA; II - ATUAR PARA A PRESERVAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS DAS ÁREAS INTEGRANTES DO EMPREENDIMENTO FAZENDA MARAMBAIA, MANTENDO E CONSERVANDO A INTEGRAÇÃO PAISAGÍSTICA E AMBIENTAL COM MANEJO QUALIFICADO DA FLORA E FAUNA, ESTIMULANDO A SUSTENTABILIDADE, O REPLANTIO E REFLORESTAMENTO, RESPEITANDO E CONSERVANDO A RESERVA AMBIENTAL, PRESERVANDO MATAS NATIVAS, PRESERVANDO NASCENTES E ÁREAS DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA; III - DAR ENCAMINHAMENTO E ACOMPANHAR O TRÂMITE DE REIVINDICAÇÕES DE SEUS ASSOCIADOS, RELATIVAS AOS ASSUNTOS COMUNS DA ASSOCIAÇÃO, JUNTOS AOS PODERES CONSTITUÍDOS, NA ESFERA MUNICIPAL, ESTADUAL E FEDERAL; IV - ATUAR PARA A MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA QUE ATENDE ÀS ÁREAS DO EMPREENDIMENTO FAZENDA MARAMBAIA, EM ESPECIAL, PARA A QUALIDADE DAS RUAS E VIAS DE ACESSO, NOS TERMOS DO ART. 6 , ABAIXO, ABASTECIMENTO DE ÁGUA, FORNECIMENTO DE ENERGIA, MANUTENÇÃO DAS REDES PLUVIAIS E COLETA DE LIXO E ESGOTO, FUNCIONAMENTO DAS PORTARIAS COM CONTROLE DE ACESSO E VIGILÂNCIA COM RONDAS INTERNAS E CONTROLE DAS DIVISAS. V - OFERECER A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS AOS ASSOCIADOS, POR SI OU POR TERCEIROS CONTRATADOS, VISANDO O BEM-ESTAR DE SEUS ASSOCIADOS E CONVIDADOS. VI VERIFICAR SE OS PROJETOS DE CONSTRUÇÃO NOS LOTES DE SEUS ASSOCIADOS RESPEITAM O REGULAMENTO DESTE ESTATUTO.

Estabelecimento(s)

Estabelecimento Principal

Número no Cadastro Imobiliário (IPTU)

0

Alterar

Cancela

Logradouro RUA DOUTOR AGOSTINHO GOULAO

Número 2098

Complemento

Bairro CORREAS

CEP 25730-050

Área construída (m²) 0

Atividades Exercidas ▲

Referência / Perímetro

Município PETROPOLIS

Estado

RJ

Regra Utilizada: Regra de Risco Estadual

Atividade Econômica Principal

 Não Class. 9499500 - ATIVIDADES ASSOCIATIVAS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE [Exercida no Endereço]

Atividade Econômica Secundária(s)

 Não Class. 9430800 - ATIVIDADES DE ASSOCIAÇÕES DE DEFESA DE DIREITOS SOCIAIS [Exercida no Endereço]

Viabilidade Associada Estabelecimento ▲

Viabilidade: [RJP2180229842](#)

DESENVOLVIMENTO ECONOMICO: Aprovado

Alteracao de endereco? Sim
Alteracao de ativ. economica? Não

Telefone para Contato 81580248

A atividade será exercida pelo proprietário do imóvel? Sim
Existe outra empresa no local? Não

Existe autorização do proprietário do imóvel para sua utilização com fins comerciais? Sim

Telefone de contato do solicitante 2135509457

A EMPRESA É OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL NÃO

Gerenciar Arquivos Anexos

Informações Adicionais

Segunda opção de Email para Contato: BMILONE@GMAIL.COM
Tipo de uso do estabelecimento Residencial unifamiliar
Faz atendimento ao publico? Não
Existe separação física dos espaços utilizados por empresas estabelecidas no mesmo endereço? Não
Contador: CPF/CRC/Nome/ Tel./E-mail / Escritório: CPF ou CNPJ e E-mail (0 se não existir) 0

Anexos do Protocolo

Informações Complementares

Zoneamento

Categoria de uso

Documento de Alvará

Observação

Pendências Alvará / Licenciamento

Instituição: PREFEITURA MUNICIPAL DE PETROPOLIS

Descrição: SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Status: Aprovado / Deferido
Observações: Nao constam pendencias para este item.

Nome: PATRICIA BARBOSA DOS SANTOS
Data: 11/03/2022 11:00:12

Histórico Solicitação de Documentos
Número de solicitações: Total 0 e Atendidas 0

Descrição: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
Status: Aprovado / Deferido
Observações: Análise conforme a Lei nº 5.393, De 25/05/1998 - PETRÓPOLIS-RJ. OBS.: Para liberação de qualquer atividade, o imóvel deverá estar legalizado para o fim a que se destina.

Nome: WESLEY DE OLIVEIRA DOS SANTOS
Data: 21/10/2021 11:46:28

Histórico Solicitação de Documentos
Número de solicitações: Total 0 e Atendidas 0