

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO MIGUEL**, 12.263.869/0001-08, Praça Miriel Cavalcante s/nº, Barra de São Miguel/AL, torna público que requereu ao IMA/AL, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL, para obra de CONSTRUÇÃO E REFORMA NA PRAÇA DE EVENTOS NO MUNICÍPIO DE BARRA DE SÃO MIGUEL/AL**, não foi determinado estudo de impacto ambiental.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DE SÃO MIGUEL**, 12.263.869/0001-08, Praça Miriel Cavalcante s/nº, Barra de São Miguel/AL, torna público que requereu ao IMA/AL, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL, para obra de REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MIRIEL CAVALCANTE NO MUNICÍPIO DE BARRA DE SÃO MIGUEL/AL – 2ª ETAPA**, não foi determinado estudo de impacto ambiental.

JG MOVEIS & ELETRO LTDA, situada na Rua Ubaldo Malta, 24, Centro, Mata Grande/AL, CEP 57.540-000, inscrita no CNPJ 69.986.834/0001-14 com atividade de Comércio varejista de móveis, torna público que requereu do Instituto do Meio Ambiente – IMA/AL, a **LP-Licença Prévia**.

“**Mineração Vale Verde Brasil Ltda**, CNPJ: 08.650.571/0001-83, Rodovia AL 486. s/n Km 04 Sítio Lagoa do Mel, Zona Rural – Craibas - AL, CEP: 57320-000 torna público que requereu ao IMA/AL, a **Renovação da Licença de Operação Nº 2022.03051262451.EXP.LON, para Linha de Transmissão 230 kv**. Foi determinado estudo de impacto ambiental.”

NOME DA EMPRESA: **EMPRETEC CONSTRUÇÕES LTDA. - EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº. 07.678.205/0001-70, situada na Alameda Engenheiro Alzir Furtado Machado, n.º. 06 - Quadra E-6 - Conjunto Jardim Petrópolis II - Bairro: Tabuleiro do Martins – Maceió/AL, com atividade de: **CONSTRUÇÃO CIVIL (EDIFÍCIOS)**. Torna público que requereu a SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO - SEMURB, Maceió/AL, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL de “PRÉVIA”, do empreendimento denominado “EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARIA JÚLIA”, situado na Rua A, n.º. 133 – Lote 23 – Quadra A – Loteamento Murilópolis - Bairro: Barro Duro - antigo Serraria – Maceió/AL**; Plano de Gerenciamento dos Resíduos da Construção Civil – (PGRCC).
*Republicado por Incorreção.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online

Portaria de Serviço Autêntica



DORA PIAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, CJ. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITALUUBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular nº 10174555707, firmado em 23/05/2022, no qual figuram como Fiduciantes **VIVIANE DOS SANTOS BISPO DE OLIVEIRA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 34722904-SSP/AL, inscrita no CPF/MF nº 102.012.994-88, e seu marido **GLAUCIO SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 32448520-SSP/AL, inscrito no CPF/MF nº 084.846.774-43, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Maceió/AL, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **05/12/2023, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, CJ. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 546.231,94 (Quinhentos e quarenta e seis mil, duzentos e trinta e um reais e noventa e quatro centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído por **Apartamento sob nº 907**, componente do Edifício Residencial “AquaBalli”, situado na Avenida Pio XII, nº 640, no bairro de Jatiúca, na cidade de Maceió, no SP pavimento, possuindo os seguintes cômodos: varanda, sala de estar, jantar, dois quartos, um quarto suíte, bwc social, cozinha e serviço e laje técnica. Áreas: Áreas Equivalentes: privativa- 79,41m², comum- 39,03m², total- 118,44m². Áreas Reais: privativa- 81,39m², comum- 59,48m², total- 140,87m², fração ideal- 0,008989; com direito a vaga para estacionamento no Pavimento Subsolo, nº 37, medindo 2,30 x 9,00m. Edificado em um terreno constituído dos Lotes nºs 06, 07, 08, 09, 10, 15, 16, 17 e 18, da quadra 01, do Loteamento Jardim Residencial Pio XII, com as seguintes características: 64,50m de extensão de frente em sete segmentos; partindo do lado esquerdo o 1º segmento mede 15,00m, daí com uma deflexão à direita o 2º segmento mede 0,50m, daí com uma deflexão à esquerda o 3º segmento mede 12,00m, daí com uma deflexão à esquerda o 4º segmento mede 0,50m, daí com uma deflexão à direita o 5º segmento mede 24,00m, daí com uma deflexão à esquerda o 6º segmento mede 0,50m, daí com uma deflexão à direita o 7º segmento mede 12,00m até encontrar o limite do lado direito, limitando-se com a Avenida Pio XII, antiga Rua em Projeto: 48,00m de extensão de fundo limitando-se com a Rua Vinícius de Moraes, antiga Rua em Projeto/Rua Projetada, 39,50m de extensão de frente a fundo pelo lado direito, limitando-se com a casa nº 710 e lote nº 14; 54,00m de extensão de frente a fundo pelo lado esquerdo, em três segmentos: Partindo do limite de frente, o 1º segmento mede 19,50m; daí com uma deflexão à esquerda o 2º segmento mede 15,00m; daí com uma deflexão à direita o 3º segmento mede 19,50m, até encontrar o limite de fundo, onde se limita com a Rua Projetada do 1º segmento e com o lote 19 e 2º e 3º segmentos. Área Total de 2.164,50m². **Imóvel objeto da matrícula nº 203.788 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Maceió/AL. Observação:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **12/12/2023**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 420.478,06 (quatrocentos e vinte mil, quatrocentos e setenta e oito reais e seis centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro **www.portalzuk.com.br** em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.portalzuk.com.br**, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/17, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício do direito de preferência, antes da arrematação do respectivo imóvel, que pode ocorrer durante a realização do 1º ou 2º leilão, com firma reconhecida, juntamente com documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a critério do **VEDEDOR**, o segundo maior lance será considerado o vencedor, condicionado ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante. Caso haja arrematante que em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada nos termos da Cláusula 3.10. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | [PORTALZUK.COM.BR](https://portalzuk.com.br)

URBAN AMBIENTAL LTDA (URBAN AMBIENTAL, URBANIX SAUDE AMBIENTAL, CNPJ: 34.175.480/0001-43, Rua Senador Rui Palmeira, nº 598, Brasília, Arapiraca - AL, CEP: 57.313-070, torna público que requereu ao IMA/AL, a **AUTORIZAÇÃO DE TRANSPORTE DE RESÍDUOS PERIGOSOS (ATRP), para Transporte de Efluentes e Resíduos perigosos, no estado de Alagoas**. Não foi determinado estudo de impacto ambiental.

E S DA SILVA MADEIRA (E S CONSTRUÇOES), CNPJ: 52.277.692/0001-13, SIT BOM NOME, Nº 03, ZONA RURAL, ARAPIRACA/AL. CEP: 57.300-970. Torna público que a requereu ao **Instituto do Meio Ambiente (IMA) de Alagoas, a Regularização da Licença de Operação, para atividade de Comércio varejista de madeira e artefatos**.

M J C DASILVA, inscrita no CNPJ 29.606.617/0001-37, localizada na Rua Loteamento Praia de Japaratinga, S/N, Centro, município de Japaratinga – AL, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente do Estado de Alagoas – IMA/AL, a **Regularização da Licença de Operação para atividade de “restaurantes e similares”, do empreendimento denominado JAPARA BEACH**.

M C DA SILVA COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO, CNPJ nº 05.537.506/0001-58, estabelecida no Distrito Industrial, nº 4, bairro Distrito Industrial, União dos Palmares, CEP: 57.800-000, Estado de Alagoas, torna público que requereu ao IMA/AL, **Renovação da Licença de Operação para exploração Areia, na Fazenda Cairaras, município de Santana do Mundaú, Alagoas, de acordo com a Lei 6.787/2006**.

UBIRAJARA FREITAS MATOS FILHO, inscrito no CPF nº 074.626.524-71, Residente na Av. Sen. Arnon de Melo, Ouro Verde Residencial, Arapiraca/AL – CEP. 57.312-011, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente – IMA/AL, a **Autorização de Supressão de Vegetação, localizado no Município de Coité do Nóia, para a atividade agrícola**. Foi determinado Estudo da área proposta de Inventário Florestal.

SIDER COMÉRCIO TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ: 24.174.559/0001-04, localizada na Avenida Lourival Melo Mota, Nº 13333, Santos Dumont, Maceió/AL, CEP: 57.061-000, Atividade: - Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos, Torna público que requereu do Instituto do Meio Ambiente IMA/AL a **RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO** de acordo com as Leis Ambientais Vigentes.

E C CAVALCANTE, inscrito no CNPJ nº 48.937.954/0001-51, de nome fantasia “E C MINERACAO”, com o ramo de atividade de extração de areia, cascalho ou pedregulho e beneficiamento associado, situada no Sítio Serrote do Japão, Zona Rural, Girau do Ponciano/AL. Torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente de Alagoas – IMA, a **Licença Ambiental Prévia, para o empreendimento comercial**. Foram exigidos os projetos e estudos necessários.

A PERUCABA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ **18.746.528/0001-70**, lograda Rodovia AL-220, nº 6145, Jardim Esperança, Arapiraca – AL, portadora do CEP: 57.307-610, com atividade principal inscrita no CNAE 23.30-3-02 – (Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção), torna público que requereu a **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente de Arapiraca - SDUMA, a Regularização da Licença de Operação** do empreendimento denominado **INDUSTRIA PERUCABA**, localizado na Estrada Vicinal, s/n, Olho D'Água dos Cazuzinhas, Arapiraca/AL.

A INCOFUJAL IND. E COM. DE FUMOS JANGADA LTDA, inscrita no **CNPJ 04.090.896/0001-06**, lograda na R Nossa Senhora Da Salete, nº 200, Pau Ferro, Arapiraca – AL, portadora do CEP: 57.300-970, com atividade principal inscrita no CNAE 46.36-2-01 – (Comércio atacadista de fumo beneficiado), torna público que requereu a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente de Arapiraca - SDUMA, a **Regularização da Licença de Operação** do empreendimento denominado **INCOFUJAL**, localizado na R Nossa Senhora Da Salete, nº 200, Pau Ferro, Arapiraca – AL.

TRIBUNA
HOJE.com

TODO CONTEÚDO EM VÍDEO
VOCÊ ENCONTRA EM
NOSSO CANAL NO
 YouTube

 **BUSQUE POR:**
PORTAL TRIBUNA HOJE

COMPROMISSO É TE
DEIXAR SEMPRE BEM
INFORMADO.



SIGA O NOSSO PORTAL NO  [@TRIBUNAHOJE_](https://www.instagram.com/tribunahoje)



MINERAÇÃO
Com legitimidade questionada, acordo entre Braskem deu à mineradora delegação de Estado
Com histórico de onipotência e medidas arbitrárias, empresa caminha com intervenções nos bairros

JACINTINHO
Vítima de colisão entre carro e moto é socorrida por agentes do Ronda no Bairro

PUBLICIDADE
Confira aqui a Publicidade Legal do jornal Tribuna Independente deste fim de semana

CONJUNTO JO
Convívio Sc
casas conc
Defesa Civ
Jacintinho

JULGAMENT
Acusados é
anos de

Parentes realizam campanha para ajudar dona de casa que perdeu tudo após casa desabar

