



EDITAL DE LOTEAMENTO

JACKSON IVAN PAULA TORRES, Notário e Registrador do 1º Serviço Notarial e Registra de São Miguel dos Campos, Estado de Alagoas, na forma da lei, etc.

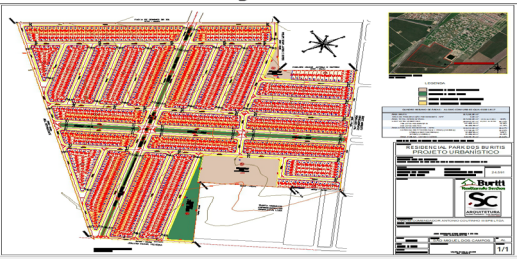
FAZ PÚBLICO, para ciência dos interessados em cumprimento ao disposto no Art. 18 - A DA LEI 6.766 DE 19 de dezembro de 1979 QUE POR: JARDIM COMENDADOR ANTÔNIO COUTINHO III SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Barão de Jequia, nº 86 - Sala 15 e 16, Shopping Cinema, Centro - São Miguel dos Campos, Alagoas, CPF 57.340-052, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 48.293.846/0001-93, **neste ato representado por seu sócio - Representante Legal- MARCELO ANTÔNIO FERREIRA LESSA,** brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG sob o nº 296211 - SSP/AL., e CPF nº 165.002.964-00, residente e domiciliado na Av. Álvaro Otacílio, 3315 - CEP: 57.036-850 - Edifício Francesco Granacci, Aptº 402 - Jatiúca, Maceió - Alagoas, **NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIA E LOTEADORA; DEPOSITOU,** neste Primeiro (1º) Serviço Notarial e Registral, situado na Rua Visconde de Sinimbu, nº 086 - Centro - São Miguel dos Campos, AL., o seguinte: **ALVARÁ SOB O Nº 0026-2022,** datado de 10 de Março de 2023- Referente ao PROCESSO sob o nº 2025-2021, assinado pelo Sr. Francisco Paulo de Barros Seabra - Matrícula: 60371 - Secretário Infraestrutura da Prefeitura Municipal de São Miguel dos Campos, AL.; **DECRETO Nº 14.913,** datado de 24 de Abril de 2023 - APROVA O LOTEAMENTO URBANO DENOMINADO "PARK DOS BURITIS E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS" emitido pela Prefeitura Municipal de São Miguel dos Campos, AL, devidamente assinado pelo Sr. George Clemente - Prefeito e pelo Sr. Ademir Vieira Barros - Secretário Municipal de Administração e Finanças; **LICENÇA AMBIENTAL CORRESPONDENTE A LICENÇA DE INSTALAÇÃO Nº 2022.26101326772.EXPLI (ORRIGIDA)** - Validade: 26/10/2024, Nº DO PROCESSO DE MUDANÇA DE TITULARIDADE: 2023.27031794058.LLIMA, datada de 14 de Abril de 2023, emitida pelo Instituto do Meio Ambiente do Estado de Alagoas - IMA/AL, expede a presente Licença de Instalação nº 2022.26101326772.EXPLI, com base na Resolução Normativa nº 10/2018 do Conselho Estadual de Proteção Ambiental - CEPAM e na Lei 6.787/06, Art. 5 e suas alterações; **RRT 12687749** onde consta no item 3.1.4 DADOS DA ATIVIDADE TÉCNICA: GRUPO: PROJETO; ATIVIDADE: 1.8.4 - PROJETO DO PARCELAMENTO DO SOLO MEDIANTE LOTEAMENTO; QUANTIDADE: 317.282 - UNIDADE: METRO QUADRADO; ITEM 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO Nº DO RRT: SI12687749100CT001 - CONTRATANTE: JARDIM COMENDADOR ANTÔNIO COUTINHO III SPE LTDA - FORMA DE REGISTRO: INICIAL - DATA DE REGISTRO: 28/12/2022, tendo como ARQUITETO URBANISTA SILENIO MARTINS CAMARGO, REGISTRO CAU Nº 000A225738, emitida pelo CAU/BR - Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, **BEM COMO, O MEMORIAL, PLANTA E DEMAIS DOCUMENTOS** relativo para o registro do LOTEAMENTO denominado "RESIDENCIAL PARK DOS BURITIS", localizada na FAZ. CHÁ DA CORINGA (ÁREA DE EXP. URBANA), MARGEM DIREITA RODOVIA BR 101 - KM 140 - SÃO MIGUEL DOS CAMPOS, AL, referente ao seguinte imóvel: - **FAZENDA CHÁ DO CORINGA,** situado em São Miguel dos Campos, Alagoas, com uma Área: **31.7282 ha - Perímetro (m): 2.529,62 m** e Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas; Azimutes: Azimutes geodésicos, a seguir descrito: **DESCRIÇÃO DA PARCELA - VÉRTICE/SEGMENTO VANTE / Código/ Longitude /Latitude/Altitude (m) Código/ Azimute (m) /Confrontações:** QCNW-M-009 -36°06'58,762" -9°48'42,894" 103,03 QCNW-P-099 125°22' 378,33 BURITI NORDESTE EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA QCNW-P-099 -36°06'48,639" -9°48'50,023" 102,32 QCNW-P-100 216°21' 92,63 BURITI NORDESTE EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA QCNW-P-100 -36°06'50,441" -9°48'52,451" 101,72 QCNW-P-101 131°32' 3,71 BURITI NORDESTE EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA QCNW-P-101 -36°06'50,350" -9°48'52,531" 103,17 QCNW-P-102 216°24' 176,44 BURITI NORDESTE EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA QCNW-P-102 -36°06'53,786" -9°48'57,153" 103,01 QCNW-M-10 124°48' 190,34 BURITI NORDESTE EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA QCNW-M-10 -36°06'48,658" -9°49'00,690" 100,92 EK7-M-0178 216°33' 198,29 JOÉLIO CÉSAR TEIXEIRA EK7-M-0178 -36°06'52,534" -9°49'05,874" 110,56 EK7-M-0179 288°38' 687,18 ÁREA REMANESCENTE EK7-M-0179 -36°07'13,901" -9°48'58,723" 112,04 QCNW-M-13 30°33' 501,89 FAIXA DE DOMÍNIO BR 101 QCNW-M-13 -36°07'05,527" -9°48'44,657" 103,74 QCNW-P-124A 120°16' 150,1 PHELIPE CESAR JATOBÁ E OUTROS QCNW-P-124A -36°07'01,273" -9°48'47,120" 103,95 QCNW-M-009 30°30' 150,71 PHELIPE CESAR JATOBÁ E OUTROS; CERTIFICAÇÃO: b7d2a976-774d-46cb-a981-b1d211382d41 Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 28/03/2022 14:15 Data da Geração: 28/03/2022 20:12. **Imóvel este Matriculado no Primeiro (1º) Serviço Notarial e Registral de São Miguel dos Campos, Alagoas, no Livro 2-RG sob o nº 24.591; ÁREAS:** O Referido Loteamento está distribuído da seguinte forma: ÁREA BRUTA: 317.280.00m²; ÁREA APP: 0,00m²; ÁREA TOTAL APROVEITÁVEL: 317.282.00m² - 100% DA GLEBA 100%; 1.087 LOTES VENDÁVEIS: 200.937,97m² - 63,33% DA GLEBA 63,33%; 786 LOTES RESIDÊNCIAS 144.609,11 m² - 45,58%; 301 LOTES MISTOS - 56.328,86 m² - 17,75%; ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - APM - 116.344,03 m² - 36,67%; 15 ÁREA(s) INSTITUCIONAL(is) + ÁREA (s) VERDE(s) 47.750,25 m² 15,05%; 5 ÁREA(s) INSTITUCIONAL(is): 15.863,65 m² - 5,00%; 10 ÁREA(s) VERDE(s) - 31.886,60 m² - 10,05% - ÁREA PÚBLICA - SISTEMA VIÁRIO: 68.593,78 m² - 21,62%; **O LOTEAMENTO CONTEM: Nº DA QUADRAS: 37; QUANTIDADE DE LOTES: 1103; ÁREA(m²): 222.312,06; LOTES RESID. QUANTIDADE: 786 - ÁREA (m²): 144.609,11; LOTES MISTOS - QUANTIDADE: 301 - ÁREA (m²): 56.328,86; INSTITUCIONAIS - QUANTIDADE: 5; ÁREA(m²): 15.863,65; ÁREAS VERDES - QUANTIDADE - 10 - ÁREA (m²): 31.886,60; APP: 0; ÁREA (m²): 0,00m². QUADRAS E LOTES: Quadra 01 - 73 Lotes; Quadra 02 - 36 Lotes; Quadra 03 - 20 Lotes; Quadra 04 - 44 Lotes; Quadra 05 - 46 Lotes; Quadra 06 - 48 Lotes; Quadra 07 - 49 Lotes; Quadra 08 - 51 Lotes; Quadra 09 - 52 Lotes; Quadra 10 - 53 Lotes; Quadra 11 - 01 Lote; Quadra 12 - 17 Lotes; Quadra 13 - 44 Lotes; Quadra 14 - 47 Lotes; Quadra 15 - 43 Lotes; Quadra 16 - 38 Lotes; Quadra 17 - 48 Lotes; Quadra 18 - 34 Lotes; Quadra 19 - 42 Lote e Quadra 20 - 48 Lotes; Quadra 21 - 25 Lotes; Quadra 22 - 54 Lotes; Quadra 23 - 68 Lotes; Quadra 24 - 68 Lotes; Quadra 25 - 01 Lote; Quadra 26 - 28 Lotes; Quadra 27 - 15 Lotes; Quadra 28 - 01 Lote; A.P.M 11 - 01 Lote; A.P.M 1 - 01 Lote; A.P.M.2 - 01 Lote; A.P.M.3 - 01 Lote; A.P.M.4 - 01 Lote; A.P.M.5 - 01 Lote; A.P.M.6 - 01 Lote; A.P.M.7 - 01 Lote; A.P.M.8 - 01 Lote; A.P.M.9 - 01 Lote; AV. CALÇADAS - 0; O qual será registrado no Imóvel ora mencionado, Registrado no Livro 2-RG, sob a Matrícula nº 24.591, Ficha 01 à 05 verso, no Primeiro (1º) Serviço Notarial e Registral de São Miguel dos Campos, Alagoas.**

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto o domínio do referido imóvel deverão ser apresentados no prazo de 15 (quinze) a contar da data da data da terceira e última publicação do presente edital no Órgão Oficial ou Jornal do Estado.

Findo o prazo e não havendo reclamação será o registro ficando os documentos a disposição dos interessados neste Serviço Notarial e Registral.

Dado e passado nesta Cidade e Comarca de São Miguel dos Campos, Alagoas, 17 de Maio de 2.023.

Bel. Jackson Ivan Paula Torres
Notário e Registrador



SIGA O PORTAL
TRIBUNA HOJE
NO INSTAGRAM!

@TRIBUNAHoje_

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARECHAL DEODO/AL
AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 043/2023. Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de botijões de gás 13kg (GLP) com carga. Tipo: Menor preço por item. Data da realização: 31 de maio de 2023, às 10:00h. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 044/2023. Objeto: Registro de preços para futura e eventual aquisição de colchões. Tipo: Maior desconto. Data da realização: 31 de maio de 2023, às 11:00h. Local: Banco Nacional de Compras - BNC. O edital encontra-se a disposição dos interessados através do site da Prefeitura Municipal de Marechal Deodoro e na plataforma eletrônica do BNC. Dúvidas através do e-mail licitacoesmarechaldeodoro@gmail.com. Marechal Deodoro/AL, 18 de maio de 2023. Leandro Bittencourt Miranda - Pregoeiro

MUNICÍPIO DE TANQUE D'ARCA
AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/2023

Processo nº 3003528/2023. Modalidade/Nº: Pregão Eletrônico nº 05/2023 - Tipo: Maior desconto - Objeto: **Registro de preços aquisição de gêneros alimentícios** - Data/Horário: 02 de junho de 2023 às 09h (nove horas - horário de Brasília) - O edital encontra-se disponível no site <http://www.bnc.org.br>, <http://www.tanquedearca.al.gov.br>, na sede da CPL, no endereço Prefeitura Municipal de Tanque D'Arca, sala da Comissão Permanente de Licitações na Praça Coronel Francisco Euclides, 20, centro, CEP: 57.635-000, das 08 às 12 horas em dias úteis, e mediante solicitação enviada ao e-mail cpltanquedearcaal@gmail.com.

Valéria da Conceição da Silva
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE PENEDO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 027/2023
ALTERAÇÃO DE DATA

O MUNICÍPIO DE PENEDO, ESTADO DE ALAGOAS, através de seu Pregoeiro, torna público a alteração da data para realização do Pregão Eletrônico nº 027/2023, objeto CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FUTURA E EVENTUAL REALIZAÇÃO DE PRODUÇÃO DE EVENTOS PÚBLICOS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS, SOB DEMANDA, COMPREENDENDO: PLANEJAMENTO, FORMATAÇÃO, ORGANIZAÇÃO, COORDENAÇÃO, PRODUÇÃO E EXECUÇÃO, INCLUINDO NESTA O FORNECIMENTO DE INFRAESTRUTURA E DE MATERIAL, ACOMPANHAMENTO E IMPLEMENTAÇÃO DE APOIO LOGÍSTICO E OPERACIONAL PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, LAZER E JUVENTUDE DO MUNICÍPIO DE PENEDO. Ampla concorrência. Os interessados poderão obter o Edital no Portal de Licitações da Bolsa Nacional de Compras (BNC) www.bnc.org.br, nova data da disputa: 06 de junho de 2023, às 09 horas, Sara Mendonça da F. Lisboa das Chagas - Pregoeira.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2023

O TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE ALAGOAS, por intermédio do seu Pregoeiro e Equipe de Apoio, designados pela Portaria nº 06/2023, publicada no Diário Oficial Eletrônico deste Tribunal, edição de 09 de janeiro de 2023, torna público, para conhecimento dos interessados, que a sessão anteriormente marcada para o dia 10.02.2023, objetivando a contratação de empresa especializada e homologada pelo WhatsApp Business API, para fornecimento de plataforma de comunicação e atendimento digital, tendo como critério de julgamento o **MENOR PREÇO DO LOTE ÚNICO**, de acordo com as condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos, relativo ao processo administrativo TC-1055/2022, **será realizada em 05.06.2023, às 10h00.** ENVIO DAS PROPOSTAS: A partir das 08h00min (horário de Brasília) do dia 22.05.2023.

LOCAL: Através do site www.comprasnet.gov.br. UASG: 925473 - Tribunal de Contas do Estado de Alagoas.

O Edital e seus anexos estarão disponíveis, no dia 22.05.2023, nos sites: www.tceal.tc.br e www.comprasnet.gov.br e as demais informações e dúvidas deverão ser dirigidas à Comissão Permanente de Licitação - CPL através do e-mail: cpl@tceal.tc.br.

Maceió-AL, 17 de maio de 2023.

CLÁUDIO CORREIA
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR
AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 24/2023. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURAS E EVENTUAIS AQUISIÇÕES DE AMPLIFICADOR DE VOZ (KIT PROFESSOR). Data: 31/05/2023, às 09:00Hmin. Local: BNC - BOLSA NACIONAL DE COMPRAS (www.bnc.org.br). Edital Disponível também no portal <https://www.pilar.al.gov.br/views/licitacao2022.php>, informações no e-mail: comissapilar@gmail.com. Pilar/AL, 18 de maio de 2023. Sérgio Lira-Pregoeiro.

PREFEITURA DE OLHO D'ÁGUA DAS FLORES
AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Pregão Eletrônico SRP n.º 017/2023

Tipo: Menor preço por lote de itens
Processo n.º 20230323024VRHE
Disponibilidade: <http://www.licitacoes-e.com.br>
Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de material permanente brinquedo educativo, equipamentos eletroeletrônico/eletrodoméstico e áudio visual, para atender as necessidades das escolas da Rede Municipal de Ensino e demais órgãos da Secretaria Municipal de Educação
Data de realização: 01 de junho de 2023, às 09h00min.
Informações: cplofloreasalagoas@outlook.com
Luciano da Silva Sousa
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE VIÇOSA - PMV

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO CPL/VIÇOSA- Nº. 023/2023
UASG Nº. 982887 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 03030004/2023

Objeto: **Registro de preços para contratação de empresa especializada na aquisição de gêneros alimentícios para alimentação das crianças, adolescentes e idosos do Centro de referência de Assistência Social e Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo do Município de Viçosa/AL.** Data da Disponibilidade do Edital: A partir de 19/05/2023 das 08h às 12h e das 13h às 16h. Endereços: www.comprasgovernamentais.gov.br/edital ou <https://transparencia.vicosal.al.gov.br/licitacoes> ou licitacao.vicosaal@gmail.com. Entrega das Propostas: A partir de 19/05/2023 às 08h no site <http://www.comprasgovernamentais.gov.br/>
Abertura das Propostas: 01/06/2023 às 08h30min. (horário de Brasília) no site <http://www.comprasgovernamentais.gov.br/>

Viçosa/AL, 18 de abril de 2023.
Prússia Stefane Albuquerque Santos
Pregoeira
Portaria 182/2022



MINISTÉRIO DA
FAZENDA



AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3085/0223-CPA/RE - 1º Leilão e
2º Leilão nº 3086/0223 CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 18/05/2023 até 18/06/2023, no primeiro leilão, e de 28/06/2023 até 03/07/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. CLEBER DA SILVA MELO, Rodovia BR 230 com BR 101, s/nº, KM 32,2, Manginhos, Bayeux-PB, CEP 58046-900, telefones (83) 3045 - 9205, (83) 99886 - 0414, (83) 98725-4735 e (83) 99980-2738 e atendimento de segunda a sexta das 8h às 17h, site: www.leiloespb.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveis/caixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 19/06/2023, às 10h (horário de Brasília) e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 04/07/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro: www.leiloespb.com.br.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

JORNAL

TRIBUNA
INDEPENDENTE

PUBLICAÇÃO DE EDITAIS,
ATAS, EXTRATOS,
BALANÇOS,
COMUNICADOS, ETC.
É CONOSCO!!!

ÚNICO JORNAL STANDARD
DE CIRCULAÇÃO DIÁRIA
NO ESTADO DE ALAGOAS

Portal

TRIBUNAHoje.com

AGORA TAMBÉM NO
PORTAL TRIBUNAHoje.COM
EDIÇÃO DIGITAL CERTIFICADA
DE ACORDO COM A
LEI FEDERAL Nº 13.818/19

Certificação Digital ICP Brasil

Solicite seu orçamento pelo e-mail:
comercial.tribunaindependente@gmail.com

Único jornal Standard de circulação diária no Estado de Alagoas

