

EDITAL DE CONVOCAÇÃO.

O representante legal do **Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras Assalariados Rurais de Cajueiro/AL**, abaixo identificado, nos termos de seu Estatuto Social em vigor, CONVOCA todos(as) os(as) associados(as) em pleno gozo de seus direitos sindicais para participar das Eleições para escolha dos novos membros da Diretoria e do Conselho Fiscal, titulares e suplentes, respeitados os termos, condições e os prazos adiante discriminados: 1. Data das Eleições: A) dia 16.09.2023, em primeira convocação; ou B) dia 30/09/2023, em segunda e última convocação, com qualquer número de eleitores, em caso de quorum insuficiente em primeira convocação (50%+01), em caso de empate entre as chapas mais votadas ou anulação da eleição em primeira convocação, nos termos do Regimento Eleitoral; 2. Horário de votação: 08:00 às 14:00, tanto em primeira, quanto em segunda convocações; 3. URNA(s): 01 (uma) na sede do Sindicato, na Praça Manoel Toledo Costa, nº. 14, Centro, Cajueiro/AL; 4. Prazo para registro de Chapas(s): 08 (oito) dias corridos, entre 03/08/2023 e 10/08/2023, no horário de 08:00 às 12:00, na sede do sindicato; 5. Comissão Eleitoral será escolhida após o registro de chapas e atenderá o critério de representatividade das chapas registradas; 6. Somente poderão participar das eleições na condição de candidatos(as) os(as) associados(as) que comprovarem sua regularidade perante o Sindicato na data do registro; e 7. Farão parte da Lista de Eleitores utilizada no dia da votação os associados que comprovarem sua regularidade até o dia 31/08/2023. Outras informações podem ser obtidas junto ao Sindicato, de segunda a sexta, no horário de 08:00 às 12:00.

Cajueiro/AL, 02 de agosto de 2023.
Alisson Marques da Costa - Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE

AVISO DE ADIAMENTO DE PREGÃO ELETRÔNICO PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 030209/2023 EDITAL Nº: 059/2023 MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS, COM COTA RESERVADA E ITENS EXCLUSIVOS PARA ME/EPP, NOS TERMOS DALC 123/2006. A Pregoeira do Município de Campo Alegre/AL, no uso de suas atribuições legais, e considerando a necessidade de melhor adequar o calendário de licitações do Município de Campo Alegre/AL a fim de proporcionar maior eficiência administrativa, em especial aos trabalhos do Setor de Licitações, COMUNICA que o prego eletrônico regulado pelo edital nº 059/2023, o qual teve o aviso de licitação veiculados no dia 02 de julho de 2023 no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Alagoas, edição 2094, código identificador 75CE037D, bem como em jornal de grande circulação e Diário Oficial da União cuja data de abertura estava prevista para o dia 02/08/2023 às 09:00h, com etapa de lances iniciando às 09h:15min no site <https://bnc.org.br>, TEM ALTERADA SUA ABERTURA QUE DEVERÁ OCORRER NO DIA 15/08/2023 ÀS 09:00h, COM ETAPA DE LANCES INICIANDO ÀS 09h:15min (horário de Brasília), no site <https://bnc.org.br>. Altera-se ainda data limite para o acolhimento das propostas de 02/08/2023 às 09:00 horas, para 15/08/2023 ÀS 09:00H. Os interessados poderão obter informações nos endereços eletrônicos: <http://www.campoallegre.al.gov.br/downloads/2/licitacoes/1> e <https://bnc.org.br/>, bem como junto a Pregoeira e a equipe de Apoio, através do e-mail licitacoes.pmea@gmail.com, ou ainda diretamente na Sede da Comissão Permanente de Licitação situada na Av. Monsenhor Hildebrando Veríssimo Guimarães, nº 002 – 1º Andar, Centro, Campo Alegre, Alagoas, no Horário de: 08:00h às 12:00h. Campo Alegre/AL, 31 de julho de 2023 Márcia dos Santos Pregoeira Oficial

AVISO DE INEXIGIBILIDADE (CREDENCIAMENTO) PROC. ADM. Nº 061569/2023 - EDITAL Nº 010/2023 - OBJETO: CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO DE PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS ATUANTES NA ÁREA DE SAÚDE, PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM EXAMES DE ULTRASSONOGRAFIA COM LAUDOS, SEDIADAS NO ESTADO DE ALAGOAS. Acolhimento dos envelopes: Das 08h:00min do dia 02 de agosto de 2023 até às 09h:00min do dia 17 de agosto de 2023 (primeira sessão). Abertura dos envelopes (primeira sessão): 17 de agosto de 2023 às 09h:00min – Horário de Brasília. Após a primeira sessão o edital permanecerá disponível por 12 meses, sendo recebidos os envelopes diariamente. Os interessados poderão obter informações no endereço eletrônico cpkcampoallegre@gmail.com, e na Sede da Comissão Permanente de Licitação, situada na Avenida Monsenhor Hildebrando Veríssimo Guimarães, nº 002 – 1º Andar, Centro, Campo Alegre, Alagoas, no Horário de: 08:00h às 12:00h. Campo Alegre/AL, 01 de agosto de 2023. Fabiana Carneiro e Silva Presidente da Comissão Permanente de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARIPUEIRA

AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico nº 14/2023 2ª CHAMADA

OBJETO: Registro de preços para futura e eventual aquisição de medicamentos e correlatos. Data/hora: 15/08/2023, às 09h30min. (horário de Brasília). O prego será realizado através do BNC. O edital encontra-se disponível nos sites <http://www.bnc.org.br> e <http://www.paripueira.al.gov.br>.

José Válder de Lima
CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINFRA

AVISO DE TOMADA DE PREÇOS Nº. 05/2023

A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA – CPLOSE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA – SEMINFRA, torna público, para conhecimento da sociedade brasileira e demais interessadas, que realizará na forma prevista na Lei nº. 8.666/1993 e suas alterações, a abertura do certame licitatório na modalidade **TOMADA DE PREÇOS Nº. 05/2023**, do tipo Menor Preço Global, sob o regime de execução indireta de Empreitada por Preço Global, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO NA PRAÇA DO CONJUNTO JOSÉ TENÓRIO, NO BAIRRO DA SERRARIA, MACEIÓ – AL**, sendo o início do procedimento agendado para às 09h do dia 21/08/2023 na sala de reuniões da Diretoria de Licitação na sede da Secretaria Municipal de Infraestrutura de Maceió - SEMINFRA, situada na Rua do Imperador, nº. 307 – Bairro: Centro, na cidade de Maceió/AL. As empresas interessadas em adquirir o Edital e seus Anexos deverão acessar o endereço eletrônico da Prefeitura de Maceió: www.licitacao.maceio.al.gov.br no link "Licitações".

Maceió/AL, 01 de agosto de 2023.
DANIEL DA SILVA FERREIRA
Presidente CPLOSE-SEMINFRA
Matrícula nº. 963617-0

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A FEDERAÇÃO ZELADORA DAS RELIGIÕES TRADICIONAIS AFRO BRASILEIRA EM ALAGOAS-FRETAB, com sua sede nesta cidade na AV. Vieira Perdigão, nº 290, praça do Pirulito - Centro, através de sua Vice Presidente Yalorixá Josete Maria Da Conceição Rocha, face a renúncia da Presidente Alete Miguel dos Santos vem CONVOCAR através do presente edital, todos os associados para Assembleia Geral Extraordinária, que será realizado em sua sede, às 15 horas do dia 11 de agosto de 2023.

- 1-Posse da vice presidente por renúncia de presidente
- 2-Leitura da carta de renúncia
- 3-Dilação da Eleição para setembro de 2014
- 4-Nomeação da Diretoria Executiva
- 5-Agendamento da eleição para Diretoria Executiva, Conselho fiscal e Conselho de ancião, para o exercício 2023-2024, em cumprimento ao artigo 30 do atual Estatuto, respeitando os dispostos nos Art.7º e 12º.
- 6-A assembleia Geral insta-se em primeira convocação às 15 horas, com maioria dos associados e, em segunda convocação, com menos de 1/5 (um quinto) dos associados, em pleno gozo de seus direitos e sem débitos com a tesouraria.

YALORIXÁ JOSETE MARIA DA CONCEIÇÃO ROCHA
VICE-PRESIDENTE DA FRETAB-AL
RG 1219768 CPF 011.101.294-59

CARSIL

Cooperativa Agropecuária Regional de Santana do Ipanema Ltda.
CNPJ 12.250.650/0001-74
Rua Coronel Lucena Maranhão, 148, Monumento, Santana do Ipanema-AL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente da Cooperativa Agropecuária Regional de Santana do Ipanema Ltda. - CARSIL, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convoca os Senhores Cooperados para a Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 19 de Setembro de 2023 às 08:00 (oito) horas, na sede desta cooperativa situada na Av. Coronel Lucena Maranhão, 148, Monumento, nesta cidade de Santana do Ipanema - AL, em primeira convocação com a presença de 2/3 (dois terços) do número de cooperados, em segunda convocação às 09:00 (nove) horas, com presença da metade mais um dos cooperados e em terceira convocação, às 10:00 (dez) horas, com no mínimo 10 (dez) cooperados para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1 – Eleição do Conselho de Administração.
NOTA: Para efeito de quorum, declara-se que o número de sócios nesta data é de: 118 cooperados.

Santana do Ipanema-AL, 01 de Agosto de 2023.

Juareis Dóres de Alencar Filho
Presidente

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MARECHAL DEODORO/AL
Rua Tenente José Tomé, nº 115 - Centro - Marechal Deodoro/AL Fone/Fax:
3263.2389/3263.195 1

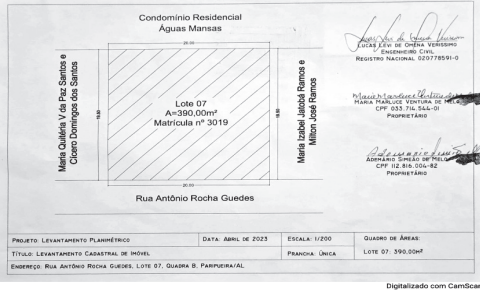
Nelton de Moura Omena Pereira - Oficial de Registro de Imóveis
Dirlene Maria Peixoto Santos de Araújo - Oficial Substituta de Registro de Imóveis

PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMÓVEL DE MATRÍCULA 12.778

FAZ SABER, a presente NOTIFICAÇÃO por meio deste Edital, que **GERALDO SANTOS DAS NEVES**, CPF nº 288.000.007-00, requereu a retificação de registro do imóvel: **ÁREA REMANESCENTE 1**, localizado no Povoador de Barra Nova, matrícula n.º 12. 778, deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, neste Município de Marechal Deodoro/AL, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Devido à falta de anexa expressa na planta e no memorial descritivo do titular do imóvel confrontante de matrícula n.º 21.198, fica o seu titular: **JOSÉ CLAUDIO GOMES DA SILVA - CPF nº. 043.***-**4-41**, notificado do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213 da LRP, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no art. 213 da LRP, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anulação do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anui expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório, nem vinculam a pessoa que anui nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil. Decorrido o prazo legal sem impugnações, contando da primeira publicação deste edital que será publicado DUAS VEZES, poderá ser deferida a retificação pretendida. Dado e passado nesta cidade de Marechal Deodoro/AL, aos 24 de julho de 2023.

Nelton de Moura Omena Pereira
NELTON DE MOURA OMONA PEREIRA
Oficial Inteiro - Portaria CGF/AL n. 1459/2020

Faz público para ciência dos interessados, os **SOLICITANTES: MARIA MARLUCE VENTURA DE MELO**, brasileira, portadora do RG nº 439.408 SSP/AL e inscrita no CPF sob o nº 033.714.544-01, casada com o **ADEMÁRIO SIMEÃO DE MELO**, brasileiro, portador do RG nº 122980 e inscrito no CPF nº 112.814.004-82, ambos residentes e domiciliados na Rua Joaquim de Cerqueira, nº135, Loteamento Claudina, CEP 57780-000, na cidade de Capela/AL, requereram o direito de propriedade do imóvel abaixo: através do Usucapião Extrajudicial Ordinário, tramitando no **1º Ofício de Notas, Registros de Imóveis e de Títulos e Documentos de São Luiz do Quitunde-Alagoas**: Imóvel localizado na Rua Antônio Rocha Guedes, Lote 7, Quadra B, CEP 57935-000, na cidade de Paripueira, Estado de Alagoas, pertencente a matrícula nº3019, que se encontra registrada no **1º Ofício de Notas, Registros de Imóveis e de Títulos e Documentos de São Luiz do Quitunde-Alagoas**: Pela frente, medindo 20,00m (Vinte metros), confrontando-se com a Rua Antônio Rocha Guedes; Lado Direito medindo 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), confrontando-se com imóvel pertencente a Senhora Maria Quitéria Dominges da Paz Santos, inscrita no CPF sob nº 163.612.104-72, casada com o Senhor Cicero Domingos dos Santos, inscrito no CPF sob nº 163.699.204-87; Pelo Lado Esquerdo medindo 19,50m(dezenove metros e cinquenta centímetros) confrontando-se com imóvel, pertencente a Senhora Maria Izabel Jatobá Ramos, inscrita no CPF sob nº 644.106.094-91, casada com o Senhor Milton José Ramos, inscrito no CPF sob nº 039.614.004-15; Pelos Fundos medindo 20,00m(vinte metros), confrontando-se com Residencial Águas Mansas. **Possuindo Área Total de: R\$390,00m² (Trezentos e noventa metros quadrados)**, com memorial descritivo e planta, assinada pelos confrontantes com firma reconhecida, que preenchem todos os requisitos previsto em Lei, assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido apresentado, podendo realizar impugnação escrita perante o **1º Ofício de Notas, Registros de Imóveis e de Títulos e Documentos de São Luiz do Quitunde-Alagoas**, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da data desta publicação. Caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pela Requerente, sendo reconhecido o **USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL ORDINÁRIO**, com o competente registro a ser realizado no **1º Ofício de Notas, Registros de Imóveis e Títulos e Documentos de São Luiz do Quitunde-Alagoas**, conforme determina a Lei.



A empresa **J E Serviços de Manutenção Eireli**, CNPJ 27.909.384/0001-16, solicita que seu funcionário, **Marcos José da Silva**, CPTS Nº 088680, Série 00021/AL, retorne ao trabalho em 48 horas, onde desde 04/07/2023, não comparece ao mesmo.

PREFEITURA DE OLHO D'ÁGUA DAS FLORES AVISOS DE LICITAÇÃO

Modalidade: Pregão Eletrônico SRP n.º 010/2023 2ª CHAMADA

Tipo: Menor preço por lote de itens. - Processo n.º 20230110008QHEJ
Disponibilidade: <http://www.licitacoes-e.com.br>
Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais de limpeza
Data de realização: 15 de agosto de 2023, às 09h00min.
Informações: cploaforesalagoas@outlook.com

Modalidade: Pregão Eletrônico SRP n.º 021/2023 3ª CHAMADA

Tipo: Menor preço por lote de itens. - Processo n.º 20230306033AVFG
Disponibilidade: <http://www.licitacoes-e.com.br>
Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de material esportivo para ser utilizado pelos alunos das escolas municipais.
Data de realização: 15 de agosto de 2023, às 09h00min.
Informações: cploaforesalagoas@outlook.com

Luciano da Silva Sousa
Pregoeiro

EDITAL DE LOTEAMENTO

JACKSON IVAN PAULA TORRES, Notário e Registrador do 1º Serviço Notarial e Registra de São Miguel dos Campos, Estado de Alagoas, na forma da lei, etc.

FAZ PÚBLICO, para ciência dos interessados em cumprimento ao disposto no Art. 18 - ADALÉI 6.766 DE 19 de dezembro de 1979 QUE: PELO: MUNICÍPIO DE BARRA DE SÃO MIGUEL, pessoa jurídica de direito interno com sede administrativa na Prefeitura Municipal de Barra de São Miguel, Situada na Praça Miriel Cavalcante, s/nº, Centro, Barra de São Miguel/Alagoas, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.263.869/0001-08, neste ato representada por seu Prefeito, Sr. Benedito de Lira, brasileiro, casado, empresário, filho de Francelina Maria da Conceição portador do RG sob o nº 95.845 – SSP/AL., e do CPF/MF sob o nº 003.225.984-00, residente e domiciliado na Cidade de Barra de São Miguel/AL, **NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIA E LOTEADORA; DEPOSITOU**, neste Primeiro (1º) Serviço Notarial e Registral, situado na Rua Visconde de Sinimbu, nº 086 – Centro – São Miguel dos Campos, AL., o seguinte: Requerimento - Registro Loteamento Deputado Tarcísio de Jesus II, datado de 04 de Julho de 2023, **ACOMPANHADO DAS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: DECRETO Nº 02/2023**, datado de 04 de Julho de 2023, assinado pelo Sr. Prefeito Municipal – Benedito de Lira, o qual foi publicado no Diário da Prefeitura Municipal de Barra de São Miguel – Alagoas, em 05/07/2023, que dispõe sobre a Aprovação do Loteamento Deputado Tarcísio de Jesus II e dá Outras Providências; **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 40/2023 – VERIFICAÇÃO: 29P14-XQGVY-XWDRB**, datado de 20 de Abril de 2023, assinado de forma digital por Pedro Fernando Batista dos Santos: 31442862491 Dados: 2023.04.20 16:53:55 -03'00'- Secretário da SEMIAT e por Benedito de Lira, assinado de forma digital por Benedito de Lira: 00322598400 – Dados: 2023.04.20 17:07:21,-03'00' -Benedito de Lira - Prefeito, emitido pela Prefeitura Municipal de Barra de São Miguel –AL; e **LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA - Nº 2023.03051379919.EXP.LS (CORRIGIDA)** – Validade: 03/05/2025, O Instituto do Meio Ambiente do Estado de Alagoas – IMA/AL., expedido a presente Licença Ambiental Simplificada nº 2023.03051379919.EXP.LS, com base na Resolução Normativa Nº 10/2018, do Conselho Estadual de Proteção Ambiental – CEPAN e na Lei 6.787/06, Art. 5, e suas alterações, por meio da qual autoriza **ENGEAMT – ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 41.157.967/000-69, localizado na Avenida Hamilton de Barros Soutinho, nº 797 – Jatúcia, Maceió –AL., referente a atividade citada na Lei como Conjuntos Habitacionais, do empreendimento **RESIDENCIAL DEP TARCÍSIO DE JESUS II**, localizado em Gleba B, Fazenda São Sebastião, Barra de São Miguel/AL, **ART OBRAS / SERVIÇO Nº AL20230328476 INICIAL – EQUIPE – ART PRINCIPAL**, onde consta na mesma no Campo 2. Dados do Contratante: Município de Barra de São Miguel, Campo 4. Atividade Técnica: 49 – Execução de Obra – Agrimensura – Parcelamento do Solo; DA Implantação de Loteamento – 36.5.1. Urbano – quantidade: 100.000,00 – Unidade: m2; 5. Observações: Construção do Loteamento Denominado – de Tarcísio de Jesus II, com a Área de 100.000,00 M2 para 354 (trezentos e cinquenta e quatro) Lotes com Completa Infraestrutura, situado na Gleba B do Terreno e Localizado na Fazenda São Sebastião, Município de Barra de São Miguel-AL; 10 – Valor: valor da ART: 96,62 – Registrada em: 16/03/2023 – Valor Pago: R\$96,92 – Nossos Números: 8302292472, emitida pelo CREA/AL, Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas, e **RRT 12574574**, onde consta na mesma no Item 3.1.4 Dados da Atividade Técnica – Grupo: PROJETO; Atividade: 1.8.3 Projeto Urbanístico – Quantidade: 100000; Unidade: metro quadrado; Grupo: PROJETO; Atividade: 1.7.1. Memorial Descritivo: Quantidade: 10000 – Unidade: metro quadrado; 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO: Nº DO RRT – SII25745574100CT001 – CONTRANTE: ENGEAMT – ENGENHRIA DE MATERIAIS LTDA- FORMA DE REGISTRO: INICIAL- DATA DE REGISTRO: 17/11/2022, emitido pelo CAU/BR – Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - Registro de Responsabilidade Técnica – RRT; **BEM COMO, O MEMORIAL, PLANTA E DEMAIS DOCUMENTOS** relativo para o registro do **LOTEAMENTO denominado “DEPUTADO TARCÍSIO DE JESUS II”**, localizado em área de Expansão Urbana, **situado na Gleba “B”**, Fazenda São Sebastião ou Timbó, s/nº, Zona de Expansão Urbana - Barra de São Miguel -Alagoas., referente ao seguinte imóvel: **IMÓVEL: GLEBA “B”, CONSTITUÍDO DE TERRENO RURAL, COM UMA ÁREA DE 100.000,00m², PERÍMETRO: 1.895,84m, LOCALIZADA NA FAZENDA SÃO SEBASTIÃO – BARRA DE SÃO MIGUEL - ALAGOAS**, com os seguintes Limites, Medições, Confrontações e Área: **DESCRIÇÃO**: -ÁREA: 100.000,00m². Inicia-se no ponto denominado SM-16º, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, Sgras 2000 MC 33 0 Coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 178.592,270m e N= 8.913.349,800m, ponto localizado num vértice dividindo com o imóvel da Usina Roçadinho e do Sr. Marcelo dos Santos Amorim (Fazenda São Sebastião – Parte 4C), segue confrontando com o imóvel do Sr. Marcelo dos Santos Amorim (Fazenda São Sebastião – Parte 4C) com azimute de 101º19'47” e distância de 376,22m até o ponto P-04B (E= 178.961,160m e N= 8.913.275,890m); daí, segue com o mesmo confrontante com azimute de 122º 06'57” e distância de 162,93m até o ponto P-04(E=179.099,160m e N=8.913.189,270m); daí segue confrontando com o imóvel do Sr. Nivaldo Jatobá com azimute de 202º 20'44” e distância de 478,75m até o ponto P18(E= 178.917,287m e 8.912.246,830m); daí, segue confrontando com o Conjunto Residencial Habitacional Alto da Barra com azimute de 301º 22'15” e distância de 5,00m até o ponto OS(E= 178.912,977 m e N= 8.912.749,458m); daí, segue o mesmo confrontante com azimute de 23º 48'44” e distância de 244,80m até o ponto 179,010,498m e 8.912.973,971m); daí segue com o mesmo confrontante com azimute de 301º 22'15” e distância de 354,40m até o ponto PQ(E= 178.707,914m e N= 8.913.157,457 m); daí, segue confrontando com o imóvel da Maruska Fibra de Coco Ltda com azimute de 301 042'06” e distância de 166,74m até o ponto SM-16(E= 178.566,050m e N= 8.913.246,080m); daí, segue confrontando com o imóvel da Usina Roçadinho com azimute de 14º 11'03” e distância de 107,00m até o ponto SM-16A. Início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área de 10.000,00 ha. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciado ao Meridiano Central 33 0 Wgr. Tendo como Datum todos os azimutes, área e perímetro foram calculados no plano de projeção. **Imóvel este Matriculado no Primeiro (1º) Serviço Notarial e Registral de São Miguel dos Campos, Alagoas, no Livro 2-RG sob o nº 25.012** : ÁREAS: O Referido Loteamento está distribuído da seguinte forma: **DEMONSTRATIVO DA DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS – QUADRO GERAL – QUADRO DE ÁREAS – LOTEAMENTO DEPUTADO TARCÍSIO DE JESUS II – DESCRIÇÃO** -ÁREA (M2) – PERCENTUAL % - DESCRIÇÃO: 1. GLEBA - ÁREA (M²): 100.000,00; PERCENTUAL % -; DESCRIÇÃO - 2. ÁREA LOTEÁVEL: 100.000,00 – PERCENTUAL %: 100%; DESCRIÇÃO - 3. ÁREA DOS LOTES - ÁREAS (M2): 47.072,68; PERCENTUAL %: 47,07%; DESCRIÇÃO - 4. - ÁREA VERDE; - ÁREA (M2): 12.358,78; PERCENTUAL %: 12,35%; DESCRIÇÃO - 5. ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO: ÁREA (M2): 10.826,33; PERCENTUAL %: 10,83%; DESCRIÇÃO - 6. ÁREA DE EQUIPAMENTO URBANO – ÁREA (M2): 456,07; PERCENTUAL %: 0,47%; DESCRIÇÃO - 7. VIAS, CALÇADAS E CICLOFAIXA: ÁREA (M2): 29.287,14 – PERCENTUAL %: 29,28%; 8. TOTAL DE LOTES - ÁREA (M²): PERCENTUAL %: 354. **QUADROS DE ÁREA – ÁREAS VERDES**: DESCRIÇÃO - ÁREA (M²): 456,07; PERCENTUAL %: 0,47%; DESCRIÇÃO - 7. VIAS, CALÇADAS E CICLOFAIXA: ÁREA (M2): 29.287,14 – PERCENTUAL %: 29,28%; 8. TOTAL DE LOTES: - ÁREA (M²) - PERCENTUAL %: 354; **QUADROS DE ÁREA – ÁREAS VERDES** - DESCRIÇÃO –ÁREA (M²)- ÁREA VERDE I -915,13; ÁREA VERDE II - 2.447,00; ÁREA VERDE III - 1.259,21; ÁREA VERDE IV - 6.095,31; ÁREA VERDE V - 1.642,13 – TOTAL: 12.358,78; **QUADRO DE ÁREAS – QUADRAS – QUADRAS – QUADRAS – ÁREAS – Nº DE LOTES**: **QUADRAA** - 2.708,49 - **19 - LOTES**; **QUADRA B** - 2.262,29 - **17 LOTES**; **QUADRA C** - 2.740,34 - **21 LOTES**; **QUADRA D** - 3.240,86 - **25 LOTES**; **QUADRA E** - 3.719,78 - **28 LOTES**; **QUADRA F** - 3.719,78 - **28 LOTES**; **QUADRA G** - 3.719,78 - **28 LOTES**; **QUADRA H** - 4.463,75 - **34 LOTES**; **QUADRA I** - 4.021,54 - **30 LOTES**; **QUADRA J** - 3.540,67 - **26 LOTES**; **QUADRA K** - 3.059,76 - **22 LOTES**; **QUADRA L** - 2.578,86 - **19 LOTES**; **QUADRA M** - 7.296,78 - **57 LOTES** - **TOTAL / LOTES: ÁREAS: 47.072,68m²; LOTES: 354**; **O LOTEAMENTO DENOMINADO “DEPUTADO TARCÍSIO DE JESUS II, CONTÉM: Nº DA QUADRAS: 13 (TREZE) QUADRAS; QUANTIDADE DE LOTES: 354 (TREZENTOS E CINQUENTA E QUATRO) LOTES; ÁREA TOTAL (m²) 47.072,68m²; LOTES: 354; DISTRIBUÍDO DA SEGUINTE FORMA: – QUADRO DE ÁREAS – LOTEAMENTO DEPUTADO TARCÍSIO DE JESUS II – DESCRIÇÃO** –ÁREA (M2) – PERCENTUAL % - DESCRIÇÃO: 1. GLEBA - ÁREA (M²): 100.000,00; PERCENTUAL % -; DESCRIÇÃO - 2. ÁREA LOTEÁVEL: 100.000,00 – PERCENTUAL %: 100%; DESCRIÇÃO - 3. ÁREA DOS LOTES ÁREAS (M2): 47.072,68; PERCENTUAL %: 47,07%; DESCRIÇÃO - 4. - ÁREA VERDE; - ÁREA (M2): 12.358,78; PERCENTUAL %: 12,35%; DESCRIÇÃO - 5. ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO: ÁREA (M2): 10.826,33; PERCENTUAL %: 10,83%; DESCRIÇÃO - 6. ÁREA DE EQUIPAMENTO URBANO – ÁREA (M2): 456,07; PERCENTUAL %: 0,47%; DESCRIÇÃO - 7. VIAS, CALÇADAS E CICLOFAIXA: ÁREA (M2): 29.287,14 – PERCENTUAL %: 29,28%; 8. TOTAL DE LOTES: - ÁREA (M²) - PERCENTUAL %: 354; **QUADROS DE ÁREA – ÁREAS VERDES** - DESCRIÇÃO –ÁREA (M²)- ÁREA VERDE I -915,13; ÁREA VERDE II - 2.447,00; ÁREA VERDE III - 1.259,21; ÁREA VERDE IV - 6.095,31; ÁREA VERDE V - 1.642,13 – TOTAL: 12.358,78; **QUADRO DE ÁREAS – QUADRAS – QUADRAS – ÁREAS – Nº DE LOTES**: **QUADRAA** - 2.708,49 - **19 - LOTES**; **QUADRA B** - 2.262,29 - **17 LOTES**; **QUADRA C** - 2.740,34 - **21 LOTES**; **QUADRA D** - 3.240,86 - **25 LOTES**; **QUADRA E** - 3.719,78 - **28 LOTES**; **QUADRA F** - 3.719,78 - **28 LOTES**; **QUADRA G** - 3.719,78 - **28 LOTES**; **QUADRA H** - 4.463,75 - **34 LOTES**; **QUADRA I** - 4.021,54 - **30 LOTES**; **QUADRA J** - 3.540,67 - **26 LOTES**; **QUADRA K** - 3.059,76 - **22 LOTES**; **QUADRA L** - 2.578,86 - **19 LOTES**; **QUADRA M** - 7.296,78 - **57 LOTES** - **TOTAL / LOTES: ÁREAS: 47.072,68m²; LOTES: 354**; **Oual será registrado no Imóvel ora mencionado, Registrado no Livro 2-RG, sob a Matrícula nº. 25.012 , Ficha 01 à 05 verso, no Primeiro (1º) Serviço Notarial e Registral de São Miguel dos Campos, Alagoas.** As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto o domínio do referido imóvel deverão ser apresentadas no prazo de 15 (quinze) a contar da data da data da terceira e última publicação do presente edital no Órgão Oficial ou Jornal do Estado. Findo o prazo e não havendo reclamação será o registro ficando os documentos a disposição dos interessados neste Serviço Notarial e Registral.

Dado e passado nesta Cidade e Comarca de São Miguel dos Campos, Alagoas, 28 de Julho de 2023.

Bel. Jackson Ivan Paula Torres
Notário e Registrador

CAIXA

MINISTÉRIO DA
FAZENDA

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE VENDA

Editai de Leilão Público nº 3137/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3138/0223-CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo I, deste Edital, no estado físico e de conservação em que se apresentar, o imóvel (s) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 03/08/2023 até 03/09/2023, no primeiro leilão, e de 14/09/2023 até 18/09/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. EDUARDO DE WERK, no endereço Rua Emílio Blum, 131, torre B, sala 706, Centro, Florianópolis/SC, CEP 08.020-010, Telefone (48) 3036-1429, no horário de segunda a sexta-feira, das 09:00 às 12:00 e das 13:30 às 17:30hs, Site www.gestordosleiloes.com.br O Edital