APEAL - ADMINISTRADORA E GESTORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ 12.719.654/0001-59
Av.Fernandes Lima,1434, sala 307,Pitanguinha,
Maceió - AL CEP 57052-050

APEAL

31/12/2022

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2022
PELA LEGISLAÇÃO SOCIETÁRIA

ATIVO	2022 R$ MIL	2021 R$ MIL
ATIVO CIRCULANTE	**1.807,98**	**2.006,58**
DISPONIBILIDADE	4,17	24,07
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	**1.790,59**	**1.971,82**
Aplicação Financeira	1.790,59	1.971,82
RELAÇÕES INTERFINANCEIRAS	-	-
SFH - FGTS A RESSARCIR	-	-
SFH - CRÉDITOS VINCULADOS	-	-
OPERAÇÕES DE CRÉDITO	-	-
Operações de Crédito	-	-
Financiamentos Habitacionais	-	-
(Provisão p/Crédito deLiqüidaçãoDuvidosa)		
OUTROS CRÉDITOS	**13,22**	**10,69**
Adiantametnos diversos	13,22	10,69
OUTROS VALORES E BENS		
Outros Valores e Bens		
(Provisão p/ Desvalorização)		
Despesas antecipadas		
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**15,11**	**15,11**
INVESTIMENTOS	-	-
Ações		
IMOBILIZADO DE USO	**15,11**	**15,11**
Imóveis de Uso	21,27	21,27
Outras Imobilizações de Uso	656,66	656,66
(Depreciações Acumuladas)	(662,82)	(662,82)
TOTAL DO ATIVO	**1.823,09**	**2.021,69**
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	**14,51**	**18,76**
OBRIGAÇÕES POR EMPRÉSTIMOS	-	-
Empréstimos País - Instituições Oficiais	-	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	**14,51**	**18,76**
Fiscais e Previdenciárias	6,19	6,18
Diversas	8,32	12,58
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	-
RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	-	-
Receitas de Exercício Futuros	-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**1.808,58**	**2.002,93**
CAPITAL	4.576,33	4.576,33
De Domiciliados no País	4.250,76	4.250,76
Fundo de Reserva	325,57	325,57
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.767,75)	(2.573,40)
TOTAL DO PASSIVO	**1.823,09**	**2.021,69**

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

	EXERC2022	EXERC2021
Fluxo de Caixa de Atividade Operacional		
Receitas Financeiras	179,06	72,60
Rendas de Prestações de Serviços	-	-
Despesas Operacionais	(382,33)	(382,33)
Aumento/Redução em Outros Direitos/Obrigações	-	-
Fluxo Liquido daAtividade Operacional	**(203,27)**	**(309,73)**
Fluxo deCaixa Atividades deInvestimento		
Rendas de Títulos e Valores Mobiliários	72,62	72,62
Vendas de Bens do Imobilizado	-	-
	-	-
Fluxo deCaixa Atividades deInvestimento	**72,62**	**72,62**
Fluxo deCaixa Atividades deFinanciamento		
Aumento de Obrigações p/Empréstimo e Repasses	(201,13)	(321,32)
Fluxo deCaixa Atividades deFinanciamento	**(201,13)**	**(321,32)**
Aumento/Redução emCaixa eEquivalentes	**(130,65)**	**(237,11)**
CAIXA E EQUIVALENTES NO INÍCIO DO PERÍODO	1.995,89	2.317,21
CAIXA E EQUIVALENTES NO FINAL DO PERÍODO	1.794,76	1.995,89
Aumento/Redução emCaixa eEquivalentes	**(201,13)**	**(321,32)**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS		CAPITAL REALIZADO	LUCROS OU PREJUÍZOS	AÇÕES EM	TOTAIS
SALDOS EM 30/12/2021	(R$ MIL)	4.250,76	(2.573,40)	-	1.677,36
AJUSTES DE PERÍODOS ANTERIORES		-	-	-	-
AUMENTO DE CAPITAL		-	-	-	-
CORREÇÃO MONETÁRIA		-	-	-	-
AJUSTES DA PROV. (C.C.N.RISCO)		-	-	-	-
LUCRO/PREJUÍZO DO PERÍODO		-	(194,36)	-	(194,36)
SALDOS EM 31/12/2022 (R$ MIL)		4.250,76	(2.767,76)	-	1.483,00
MUTAÇÕES DO PERÍODO		-	(194,36)	-	(194,36)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DISCRIMINAÇÃO	EXERC.2022 R$ MIL	EXERC.2021 R$ MIL
RECEITAS DA INTERMEDIAÇÃO FINANCEIRA	**187,35**	**72,60**
- Operações de Crédito	-	-
- Res. de Operações c/ Tít. e Valores Mobiliários	187,35	72,60
- Res dasAplicaçõesCompulsórias		-
- Reversão de Prov. p/ Créd. de Liq. Duvidosa	-	-
DESPESAS DA INTERMEDIAÇÃO FINANCEIRA	**-**	**-**
- Operações de Emp. Cessão e Repasses	-	-
- Prov p/Créditos de Liq. Duvidosa	-	-
RESULTADO BRUTO DA INTERMED. FINANCEIRA	**187,35**	**72,60**
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	**(381,70)**	**(382,32)**
- Receitas de Prestação de Serviços	-	-
- Despesas de Pessoal	(207,27)	(207,18)
- Outras Despesas Administrativas	(162,03)	(155,99)
- Despesas Tributárias	(10,26)	(13,28)
- Outras Receitas Operacionais	5,67	-
- Outras Despesas Operacionais	(7,81)	(5,87)
RESULTADO OPERACIONAL	**(194,35)**	**(309,72)**
RESERVA DE CAPITAL	**325,57**	**325,57**
PREJUIZO ACUMULADO	**(194,35)**	**(309,73)**
LUCRO/PREJUÍZO	**(2.767,76)**	**(2.573,40)**
PREJ./LUC. P/AÇÃO(NºDE AÇÕES:4.250.758)	(0,602)	(0,480)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2022

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A APEAL é uma instituição constituída sob a forma de companhia fechada, tendo por finalidade administrar e gerenciar créditos imobiliários.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de conformidade com a Lei das Sociedades por Ações , consubs-tanciadas no Plano Contábil das Instit.de Sociedade Anônima.

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As receitas e despesas foram apropriadas pelo regime de competência.

NOTA 4 - VENDAS DE FCVS

Foram vendidos alguns créditos do FCVS, ficando parte do valor indisponível no Passivo não Circulante, até a transferência destes créditos da matrícula da Apeal para a matrícula do comprador.

NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL

O capital social está representado por 2.240.927 ações ordinárias e 2.009.831 ações preferenciais, devidamente subscritas e integralizadas.

GAUDINO ERNESTO GUIMARAES MOREIRA JUNIOR
DIRETOR PRESIDENTE

ISABELLE SILVEIRA MOREIRA TENÓRIO
DIRETORA VICE PRESIDENTE

LUCAS ROCHA MOREIRA
DIRETOR FINANCEIRO

FERNANDO MOREIRA SANTOS
DIRETOR DE OPERAÇÕES

ALZIRA MARIA MOREIRA DUARTE
CONTADORA - CRC/AL 005315/O-4

RELATÓRIO DA DIRETORIA EXECUTIVA
Ao término do Exercício de 2022, a diretoria da empresa apresenta aos acionistas:

1- O prejuizo do Exercício de 2022 foi de R$ 194.359,57(Cento e noventa e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e sete centavos).

2- A empresa não é mais instituição financeira desde janeiro/2017

Maceió, 31 de dezembro de 2022.
A DIRETORIA