



HOTÉIS SALINAS S/A - CNPJ (MF) 09.276.932/0001-36. Capital Fechado - Relatório da Diretoria - Senhores Acionistas: Cumprindo disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial, para os exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2024, comparativo com o exercício 2023, acompanhado das demais demonstrações financeiras. O exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foi conduzido sob a responsabilidade da PricewaterhouseCoopers, que emitiram relatório de auditoria, com data de 25 de março de 2025, sem ressalva. Colocamo-nos à inteira disposição dos Srs. Acionistas para prestação de quaisquer informações e esclarecimentos que se fizerem necessários. Maragogi (AL), 2 de abril de 2025. A DIRETORIA.

**Hotéis Salinas S.A.
Balanço Patrimonial em 31 de dezembro
Em milhares de reais**

Ativo	Nota	2024	2023	Passivo e patrimônio líquido	Nota	2024	2023
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	36.183	36.671	Fornecedores	11	5.379	4.030
Contas a receber de clientes	5	104.965	100.706	Empréstimos e financiamentos	12	2.773	7.552
Estoques	6	4.475	3.856	Salários e encargos sociais	13	4.722	3.176
Ativo fiscal corrente	7	2.717	2.756	Tributos a recolher	14	1.184	824
Tributos a recuperar	8	1.505	1.440	Partes relacionadas	25	3.156	2.911
Outros créditos	9	785	624	Parcelamentos de tributos	15	1.117	777
Total do ativo circulante		150.630	146.053	Adiantamentos de clientes	16	119.188	117.607
				Dividendos a pagar	20,4	7.090	28.235
				Outras obrigações	17	2.201	2.078
				Total do passivo circulante		146.810	167.190
Não circulante				Não circulante			
Aplicações financeiras	4,a	1.753	2.414	Empréstimos e financiamentos	12	678	3.458
Outros créditos	9	2.455	3.923	Parcelamentos de tributos	15	2.157	761
Tributos diferidos		148	148	Tributos diferidos passivos	18	2.342	2.144
Imobilizado	10	111.888	97.569	Provisão para contingências	19	416	66
Total do ativo não circulante		116.244	104.054	Total do passivo não circulante		5.593	6.429
				Patrimônio líquido	20		
				Capital social		14.344	14.344
				Reservas de lucros		100.127	62.144
				Total do patrimônio líquido		114.471	76.488
Total do ativo		266.874	250.107	Total do passivo e patrimônio líquido		266.874	250.107

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

**Hotéis Salinas S.A.
Demonstração do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma**

	Nota	2024	2023
Receita operacional líquida	21	262.029	236.652
Custos dos serviços prestados	22	(93.177)	(87.412)
Lucro bruto		168.852	149.240
(Despesas) receitas operacionais			
Despesas de vendas	22	(27.622)	(27.707)
Despesas gerais e administrativas	22	(55.157)	(38.167)
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas	22	1.551	382
Resultado operacional antes do resultado financeiro		87.624	83.748
Receitas financeiras	23	4.476	4.493
Despesas financeiras	23	(3.131)	(3.163)
Resultado financeiro, líquido		1.345	1.330
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		88.969	85.078
Imposto de renda e contribuição social			
Correntes	24		
Diferidos	24	(199)	(371)
Lucro líquido do exercício		88.770	84.707
Quantidade de ações – em milhares		4.749	4.749
Lucro líquido do exercício por ação – R\$		18,69	17,84

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

**Hotéis Salinas S.A.
Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais**

	Capital social	Ações em reserva	Reserva legal	Dividendos Adicionais	Reserva de Retenção de lucros	Reserva de reservas	Lucros Acumulados	Total do patrimônio líquido
Balancete em 31 de dezembro de 2022	13.880	891	2.732	22.584		21.874		64.961
Lucro líquido do exercício							84.707	84.707
Distribuição:								
Aumento de capital conforme AGE 1104/2023 (Nota 21.1)	481				(81)	(88)		
Cancelamento das ações de reserva AGE 1104/2023 (Nota 21.1)		611						
Constituição de reserva de retenção de lucros AGE 1104/2023 (Nota 21.1)				(10.441)	10.440			
Dividendos pagos conforme AGE 1104/2023 (Nota 21.4)								
Reserva de retenção de lucros AGE 16/09/2023 (Nota 21.5)				(10.105)	6.340		6.340	(10.105)
Dividendos arrecadados AGE 16/09/2023 (Nota 21.6)							(8.415)	(8.415)
Reserva legal (Nota 21.2)			17				(8)	(9)
Dividendos arrecadados conforme AGE 20/02/2024 (Nota 21.6)					21.788		(21.102)	(912)
Dividendos arrecadados conforme AGE 20/02/2024 (Nota 21.6)							(21.788)	(21.788)
Balancete em 31 de dezembro de 2023	14.344	1.502	2.749	21.788	16.887	21.388		78.658
Lucro líquido do exercício							88.770	88.770
Distribuição:								
Constituição de reserva de retenção de lucros AGE 1104/2024 (Nota 21.1)				8.481	6.480			
Dividendos pagos conforme AGE 1104/2024 (Nota 21.4)				(10.331)				(10.331)
Distribuição interanua conforme AGE 20/02/2024 (Nota 21.6)							(35.448)	(35.448)
Dividendos arrecadados conforme AGE 20/02/2024 (Nota 21.6)							(35.302)	(35.302)
Balancete em 31 de dezembro de 2024	14.344	1.502	2.749	30.269	23.367	21.388		114.471

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

**Hotéis Salinas S.A.
Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais**

	Nota	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais		88.969	85.078
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social			
Ajustes por:			
Depreciação	10	4.263	3.728
Encargos financeiros, líquidos	12	2.334	2.870
Valor residual de baixa do imobilizado	10	285	361
Constituição (reverso) de provisão para contingências	19	350	(65)
(Acréscimo) decréscimo dos ativos operacionais		96.201	91.972
Contas a receber de clientes	(4.259)	(12.158)	
Estoques	(619)	(246)	
Ativo fiscal corrente e tributos a recuperar	(26)	(1.744)	
Outros créditos	1.307	2.937	
Acréscimo (decréscimo) dos passivos operacionais		1.349	188
Fornecedores		1.546	(260)
Salários e encargos		359	153
Passivo fiscal corrente e tributos a recolher		245	(978)
Partes relacionadas		1.130	(1.200)
Parcelamentos de tributos		1.581	23.193
Adiantamentos de clientes		123	(225)
Outras obrigações			
Fluxo de caixa gerado pelas atividades operacionais	12	98.937	101.632
Pagamento de juros sobre empréstimos e financiamentos		(1.370)	(2.690)
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro pagos			
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		97.567	98.942
Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento			
Adições ao imobilizado	10	(18.867)	(10.546)
Aplicações Financeiras	4,b	661	1.768
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		(18.206)	(8.778)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Dividendos pagos	20,4	(71.932)	(60.559)
Captação de empréstimos e financiamentos	12	(7.917)	(8.995)
Amortização do principal de empréstimo e financiamento	12		
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento		(79.849)	(69.554)
Aumento (redução) em caixa e equivalentes de caixa		(488)	20.610
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		36.671	16.061
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		36.183	36.671
Aumento (redução) em caixa e equivalentes de caixa		(488)	20.610

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2024 (EM MIL REAIS)
1-Contexto Operacional e Base de elaboração-A Companhia HOTÉIS SALINAS S/A, é uma sociedade de capital fechado constituída sob a forma jurídica de sociedade por ações, com controle acionário privado, estabelecida à Rodovia AL 101 Km 124 s/n, no município de Maragogi, Estado de Alagoas, registrada no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 09.276.932/0001-36, explorando o ramo de hotelaria e restaurantes. As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS)), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. 2-Resumo dos Procedimentos Contábeis Adotados dentre os principais procedimentos adotados para preparação das demonstrações financeiras ressaltamos: a) Resultado do exercício apurado pelo regime contábil de competência; b) Ativo Circulante e não Circulante Realizável a Longo Prazo - Estão registrados pelos valores de realização, incluindo quando aplicável os rendimentos auferidos. Passivo circulante e não circulante estão demonstrados por valores contábeis/estimativas acrescidas dos encargos e variação monetária incorridos, quando aplicável; c) Estoques - Os estoques de mercadorias para revenda e consumo estão avaliados e demonstrados ao custo médio ponderado e inclui todos os custos de aquisição, cujos valores não superam os preços de mercado; d) Imobilizado - Demonstrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (impairment). A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. As vidas úteis estimadas do ativo imobilizado são as seguintes: Edifícios e construções: 35 anos; Máquinas e equipamentos: 15 anos; Móveis e utensílios: 10 anos; Embarcações náuticas: 20 anos; Veículos: 5 anos; Equipamentos de informática: 5 anos; anualmente a Administração avalia se há alguma indicação de que um ativo ou grupo de ativos possa ter sofrido desvalorização. Com base nessas análises a Administração concluiu que não há indicadores de perda em 31 de dezembro de 2024. e) Empréstimos e financiamentos reconhecidos pelo custo amortizado - Em moeda Nacional com taxa de juros e correção monetária praticado no mercado; f) Impostos Corrente e Diferido - Para o imposto de renda corrente, a Companhia foi beneficiada com a redução da alíquota de IR e CSLL a 0% devido ao incentivo do Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos - "PERSE" - Lei n. 14.148/21. A alíquota utilizada para o cálculo do diferido, é de 15,25% (9% CSLL + 6,25% IRPJ), considerando o incentivo de 75% no IRPJ referente a Sudeine; g) Cobertura de Seguros- A Companhia possui cobertura de seguros dos bens do ativo imobilizado no montante suficiente para cobertura de eventuais sinistros; h) Contingências- A Companhia constitui provisão para processos que representem perdas prováveis e esperadas com certo grau de confiança; h) Receitas- As receitas são reconhecidas no momento em que o controle é transferido ao cliente; i) Custos e Despesas- São reconhecidos pela competência, incluídos no resultado no momento que são incorridos. 3- Capital Social: o Capital Social da sociedade pertencente aos acionistas domiciliados no país e todas pertencentes ao grupo controlador, e está composto de 4.748.931 ações sem valor nominal, sendo 2.689.866 ações Ordinárias, 277.811 ações Preferenciais Classe A e 1.781.784 ações Preferenciais Classe B. 5-O Relatório da Administração referente ao exercício 2024, na íntegra encontra-se a disposição dos acionistas na sede da Companhia. Companhia de Capital fechado com menos de 10 acionistas, todos pertencentes ao grupo. Maragogi (AL), 2 de abril de 2025. Heverton de Farias Barbosa - Diretor Operacional; Rozeni Vasconcelos Cavalcante - Diretor Comercial; Izadora Gabrielle França Silva - Contador CRC-AL/009067/O-2.

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

