

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURICI, ESTADO -ALAGOAS**

EDITAL COM O PRAZO de quinze (15) dias, referente ao Pedido de Usucapião solicitado por GERALDO GOMES DE BARROS NETO E CAROLINE PLECH GOMES DE BARROS, FERNANDA AGUIAR VASCONCELOS, Ofício-la do Registro de Imóveis da Comarca de Murici, Estado de Alagoas, na forma da lei, etc. **FAZ SABER** a todos quanto o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que por este cartório foi requerido por Geraldo Gomes de Barros Neto e Caroline Plech Gomes de Barros o pedido de usucapião Extrajudicial referente a um IMÓVEL RURAL denominado Fazenda Sucupira, com uma área equivalente a 56,9288 ha, localizada nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, CEP 57.820-000, com valor estimado em aproximadamente R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), com a seguinte descrição do imóvel rural: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice VGXX-M-0971 de longitude - 35°54'17,254" de latitude -9°16'15,004" e de altura 214,917m; deste segue confrontando com Fazenda Villa Dagua com azimute de 105°04' e distância de 37,21m até o vértice VGXX-P-2807 de longitude - 35°54'16,077" de latitude -9°16'15,319" e de altura 212,461m com azimute de 94°01' e distância de 48,59m até o vértice VGXX-P-2808 de longitude - 35°54'14,489" de latitude -9°16'15,430" e de altura 212,92m com azimute de 98°52' e distância de 72,29m até o vértice VGXX-P-2809 de longitude - 35°54'12,149" de latitude -9°16'15,793" e de altura 218,514m com azimute de 99°59' e distância de 74,51m até o vértice VGXX-P-2810 de longitude - 35°54'09,745" de latitude -9°16'16,214" e de altura 208,91m com azimute de 106°19' e distância de 32,57m até o vértice VGXX-P-2811 de longitude - 35°54'08,721" de latitude -9°16'16,512" e de altura 208,156m com azimute de 116°59' e distância de 28,36m até o vértice VGXX-P-2812 de longitude - 35°54'07,893" de latitude -9°16'16,931" e de altura 207,5m com azimute de 129°10' e distância de 28,55m até o vértice VGXX-P-2813 de longitude - 35°54'07,168" de latitude -9°16'17,518" e de altura 207,271m com azimute de 128°33' e distância de 81,73m até o vértice VGXX-P-2814 de longitude - 35°54'05,074" de latitude -9°16'19,176" e de altura 207,66m com azimute de 121°23' e distância de 22,53m até o vértice VGXX-P-2815 de longitude - 35°54'04,444" de latitude -9°16'19,558" e de altura 206,734m com azimute de 117°53' e distância de 32,32m até o vértice VGXX-P-2816 de longitude - 35°54'03,508" de latitude -9°16'20,050" e de altura 203,412m com azimute de 129°55' e distância de 24,31m até o vértice VGXX-P-2817 de longitude - 35°54'02,892" de latitude -9°16'20,562" e de altura 198,972m com azimute de 139°47' e distância de 51,06m até o vértice VGXX-P-2818 de longitude - 35°54'01,812" de latitude -9°16'21,831" e de altura 192,153m com azimute de 133°52' e distância de 141,37m até o vértice VGXX-P-2819 de longitude - 35°53'58,473" de latitude -9°16'25,020" e de altura 176,465m com azimute de 139°54' e distância de 28,15m até o vértice VGXX-P-2820 de longitude - 35°53'57,879" de latitude -9°16'25,721" e de altura 171,482m com azimute de 130°11' e distância de 15,9m até o vértice VGXX-P-2821 de longitude - 35°53'57,481" de latitude -9°16'26,055" e de altura 170,196m com azimute de 114°58' e distância de 25,69m até o vértice VGXX-P-2822 de longitude - 35°53'56,718" de latitude -9°16'26,408" e de altura 167,752m com azimute de 123°59' e distância de 18,41m até o vértice VGXX-P-2823 de longitude - 35°53'56,218" de latitude -9°16'26,743" e de altura 165,376m com azimute de 161°31' e distância de 18,01m até o vértice VGXX-P-2824 de longitude - 35°53'56,031" de latitude -9°16'27,299" e de altura 163,199m com azimute de 206°55' e distância de 35,05m até o vértice VGXX-P-2825 de longitude - 35°53'56,551" de latitude -9°16'28,316" e de altura 156,989m com azimute de 187°53' e distância de 17,12m até o vértice VGXX-P-2826 de longitude - 35°53'56,628" de latitude -9°16'28,868" e de altura 153,844m com azimute de 176°20' e distância de 62,8m até o vértice VGXX-P-2827 de longitude - 35°53'56,498" de latitude -9°16'30,891" e de altura 147,63m com azimute de 177°43' e distância de 58,64m até o vértice VGXX-P-2828 de longitude - 35°53'56,422" de latitude -9°16'32,798" e de altura 143,133m com azimute de 188°51' e distância de 35,45m até o vértice VGXX-P-2829 de longitude - 35°53'56,601" de latitude -9°16'33,938" e de altura 140,314m com azimute de 173°18' e distância de 13,89m até o vértice VGXX-P-2830 de longitude - 35°53'56,548" de latitude -9°16'34,387" e de altura 138,908m com azimute de 161°24' e distância de 36,86m até o vértice VGXX-P-2831 de longitude - 35°53'56,163" de latitude -9°16'35,524" e de altura 136,217m com azimute de 157°46' e distância de 54,47m até o vértice VGXX-P-2832 de longitude - 35°53'55,488" de latitude -9°16'37,165" e de altura 130,94m com azimute de 160°44' e distância de 33,59m até o vértice VGXX-P-2833 de longitude - 35°53'55,125" de latitude -9°16'38,197" e de altura 129,231m com azimute de 160°05' e distância de 35,14m até o vértice VGXX-P-2834 de longitude - 35°53'54,907" de latitude -9°16'39,620" e de altura 127,496m com azimute de 176°45' e distância de 45,27m até o vértice VGXX-P-2835 de longitude - 35°53'54,823" de latitude -9°16'40,791" e de altura 124,322m com azimute de 178°37' e distância de 51,02m até o vértice VGXX-P-2836 de longitude - 35°53'54,783" de latitude -9°16'42,451" e de altura 121,141m com azimute de 165°49' e distância de 36,13m até o vértice VGXX-P-2837 de longitude - 35°53'54,493" de latitude -9°16'43,591" e de altura 117,047m com azimute de 172°40' e distância de 55,35m até o vértice VGXX-P-2838 de longitude - 35°53'54,262" de latitude -9°16'45,378" e de altura 110,969m com azimute de 158°00' e distância de 20,78m até o vértice VGXX-P-2839 de longitude - 35°53'54,007" de latitude -9°16'46,005" e de altura 107,201m com azimute de 130°40' e distância de 35,82m até o vértice VGXX-P-2840 de longitude - 35°53'53,117" de latitude -9°16'46,765" e de altura 107,201m com azimute de 149°35' e distância de 15,14m até o vértice VGXX-P-2841 de longitude - 35°53'52,866" de latitude -9°16'47,190" e de altura 100,294m com azimute de 162°19' e distância de 39,31m até o vértice VGXX-P-2842 de longitude - 35°53'52,475" de latitude -9°16'48,409" e de altura 96,63m com azimute de 153°14' e distância de 22,57m até o vértice VGXX-M-0972 de longitude - 35°53'52,142" de latitude -9°16'49,065" e de altura 95,937m; deste segue confrontando com Fazenda Amora, com azimute de 223°50' e distância de 38,21m até o vértice VGXX-P-2843 de longitude - 35°53'53,009" de latitude -9°16'49,962" e de altura 94,367m com azimute de 243°43' e distância de 14,60m até o vértice VGXX-P-2844 de longitude - 35°53'53,431" de latitude -9°16'50,169" e de altura 94,086m com azimute de 256°56' e distância de 29,92m até o vértice VGXX-P-2845 de longitude - 35°53'54,386" de latitude -9°16'50,389" e de altura 94,011m com azimute de 244°05' e distância de 26,5m até o vértice VGXX-P-2846 de longitude - 35°53'55,167" de latitude -9°16'50,766" e de altura 93,841m com azimute de 236°16' e distância de 26,57m até o vértice VGXX-P-2847 de longitude - 35°53'55,891" de latitude -9°16'51,246" e de altura 93,54m com azimute de 220°08' e distância de 14,35m até o vértice VGXX-P-2848 de longitude - 35°53'56,194" de latitude -9°16'51,603" e de altura 94,05m com azimute de 211°14' e distância de 32,31m até o vértice VGXX-P-2849 de longitude - 35°53'56,743" de latitude -9°16'52,502" e de altura 94,148m com azimute de 219°53' e distância de 30,27m até o vértice VGXX-P-2850 de longitude - 35°53'57,379" de latitude -9°16'53,258" e de altura 94,338m com azimute de 231°42' e distância de 20,03m até o vértice VGXX-P-2851 de longitude - 35°53'57,894" de latitude -9°16'53,662" e de altura 94,423m com azimute de 251°41' e distância de 13,89m até o vértice VGXX-P-2852 de longitude - 35°53'58,326" de latitude -9°16'53,804" e de altura 94,394m com azimute de 271°09' e distância de 16,73m até o vértice VGXX-P-2853 de longitude - 35°53'58,874" de latitude -9°16'53,793" e de altura 95,205m com azimute de 287°05' e distância de 19,45m até o vértice VGXX-P-2854 de longitude - 35°53'59,483" de latitude -9°16'53,607" e de altura 95,679m com azimute de 297°42' e distância de 23,79m até o vértice VGXX-P-2855 de longitude - 35°54'00,173" de latitude -9°16'53,247" e de altura 96,132m com azimute de 305°52' e distância de 49,23m até o vértice VGXX-P-2856 de longitude - 35°54'01,480" de latitude -9°16'52,308" e de altura 96,914m com azimute de 310°22' e distância de 45,06m até o vértice VGXX-P-2857 de longitude - 35°54'02,605" de latitude -9°16'51,358" e de altura 98,451m com azimute de 312°27' e distância de 62,17m até o vértice VGXX-P-2858 de longitude - 35°54'04,108" de latitude -9°16'49,992" e de altura 100,34m com azimute de 322°19' e distância de 24,42m até o vértice VGXX-P-2859 de longitude - 35°54'04,597" de latitude -9°16'49,363" e de altura 94,142m com azimute de 328°56' e distância de 39,07m até o vértice VGXX-P-2860 de longitude - 35°54'05,268" de latitude -9°16'48,256" e de altura 102,533m com azimute de 331°26' e distância de 147,72m até o vértice VGXX-P-2861 de longitude - 35°54'07,575" de latitude -9°16'44,046" e de altura 105,871m com azimute de 320°13' e distância de 35,3m até o vértice VGXX-P-2862 de longitude - 35°54'08,315" de latitude -9°16'43,163" e de altura 107,071m com azimute de 312°11' e distância de 38,93m até o vértice VGXX-P-2863 de longitude - 35°54'09,260" de latitude -9°16'42,312" e de altura 107,762m com azimute de 300°59' e distância de 51,8m até o vértice VGXX-P-2864 de longitude - 35°54'10,715" de latitude -9°16'41,444" e de altura 108,069m com azimute de 301°08' e distância de 46,75m até o vértice VGXX-P-2865 de longitude - 35°54'12,026" de latitude -9°16'40,657" e de altura 107,776m com azimute de 295°01' e distância de 36,54m até o vértice VGXX-P-2866 de longitude - 35°54'13,111" de latitude -9°16'40,154" e de altura 108,042m com azimute de 299°11' e distância de 58,03m até o vértice VGXX-P-2867 de longitude - 35°54'14,771" de latitude -9°16'39,233" e de altura 105,189m com azimute de 271°14' e distância de 19,96m até o vértice VGXX-P-2868 de longitude - 35°54'15,425" de latitude -9°16'39,219" e de altura 104,680m com azimute de 244°03' e distância de 59,4m até o vértice VGXX-P-2869 de longitude - 35°54'17,175" de latitude -9°16'40,065" e de altura 105,528m com azimute de 254°53' e distância de 23,46m até o vértice VGXX-P-2870 de longitude - 35°54'17,917" de latitude -9°16'40,264" e de altura 104,528m com azimute de 246°10' e distância de 31,8m até o vértice VGXX-P-2871 de longitude - 35°54'18,870" de latitude -9°16'40,682" e de altura 105,917m com azimute de 240°34' e distância de 29,64m até o vértice VGXX-P-2872 de longitude - 35°54'19,716" de latitude -9°16'41,156" e de altura 106,009m com azimute de 230°43' e distância de 33,44m até o vértice VGXX-P-2873 de longitude - 35°54'20,564" de latitude -9°16'41,845" e de altura 106,357m com azimute de 239°05' e distância de 31,41m até o vértice VGXX-P-2874 de longitude - 35°54'21,447" de latitude -9°16'42,370" e de altura 105,1m com azimute de 258°56' e distância de 24,51m até o vértice VGXX-M-0973 de longitude - 35°54'22,235" de latitude -9°16'42,523" e de altura 105,269m com azimute de 44°35' e distância de 28,86m até o vértice VGXX-P-2875 de longitude - 35°54'21,571" de latitude -9°16'41,854" e de altura 103,872m com azimute de 35°04' e distância de 39,46m até o vértice VGXX-P-2876 de longitude - 35°54'20,828" de latitude -9°16'40,803" e de altura 113,203m com azimute de 33°14' e distância de 39,53m até o vértice VGXX-P-2877 de longitude - 35°54'20,118" de latitude -9°16'39,727" e de altura 116,121m com azimute de 21°34' e distância de 80,51m até o vértice VGXX-P-2878 de longitude - 35°54'19,148" de latitude -9°16'37,290" e de altura 124,912m com azimute de 19°33' e distância de 20,7m até o vértice VGXX-P-2879 de longitude - 35°54'18,921" de latitude -9°16'36,655" e de altura 127,885m com azimute de 13°15' e distância de 161,86m até o vértice VGXX-P-2880 de longitude - 35°54'17,705" de latitude -9°16'31,527" e de altura 147,501m com azimute de 10°03' e distância de 54,92m até o vértice VGXX-P-2881 de longitude - 35°54'17,391" de latitude -9°16'29,767" e de altura 154,519m com azimute de 13°15' e distância de 42,61m até o vértice VGXX-P-2882 de longitude - 35°54'17,071" de latitude -9°16'28,417" e de altura 159,979m com azimute de 08°18' e distância de 68,28m até o vértice VGXX-P-2883 de longitude - 35°54'16,748" de latitude -9°16'26,218" e de altura 169,942m com azimute de 12°32' e distância de 77,4m até o vértice VGXX-P-2884 de longitude - 35°54'16,197" de latitude -9°16'23,759" e de altura 182,665m com azimute de 05°03' e distância de 34,2m até o vértice VGXX-P-2885 de longitude - 35°54'16,098" de latitude -9°16'22,647" e de altura 88,013m com azimute de 07°01' e distância de 36,19m até o vértice VGXX-P-2886 de longitude - 35°54'15,953" de latitude -9°16'21,478" e de altura 198,009m com azimute de 351°42' e distância de 13,97m até o vértice VGXX-P-2887 de longitude - 35°54'16,019" de latitude -9°16'21,028" e de altura 199,568m com azimute de 348°14' e distância de 55,86m até o vértice VGXX-P-2888 de longitude - 35°54'16,392" de latitude -9°16'19,248" e de altura 208,901m com azimute de 339°10' e distância de 50,13m até o vértice VGXX-P-2889 de longitude - 35°54'16,976" de latitude -9°16'17,723" e de altura 212,629m com azimute de 344°52' e distância de 34,98m até o vértice VGXX-P-2890 de longitude - 35°54'17,275" de latitude -9°16'16,624" e de altura 214,739m com azimute de 357°54' e distância de 8,36m até o vértice VGXX-P-2891 de longitude - 35°54'17,285" de latitude -9°16'16,352" e de altura 215,068m com azimute de 05°52' e distância de 27,77m até o vértice VGXX-P-2892 de longitude - 35°54'17,192" de latitude -9°16'15,453" e de altura 213,443m com azimute de 352°11' e distância de 13,93m até o vértice inicial desta descrição. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM", tudo em conformidade com o plano memorial descritivo e anotação de responsabilidade técnica, anexa a esta; foi feita fotografias do imóvel rural. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central -33°00', fuso 25, tendo como datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". Miguel Vieira da Silva, tecnólogo e técnico de Grau Médio, código credenciado VGXX, inscrição profissional nº: 02681738423-AL, 21 de novembro de 2024". Requer seja determinada a publicação do EDITAL para a ciência de terceiros, eventualmente interessados e de interessados certos que estejam em local incerto e não sabido, que poderão se manifestar em 15 dias. A impugnação de quem se julgar prejudicado deverá ser apresentada dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da data da publicação do presente edital, por escrito, perante este oficial que este subscreve no horário das 08:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00 horas no endereço Rua Dom Bosco, 28 - C, Bairro Cidade Alta, Dado e passado nesta cidade de Murici, Estado de Alagoas, aos (05) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu Fernanda Aguiar Vasconcelos, digitei e subscrevo.

Fernanda Aguiar Vasconcelos
Oficial

**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA
Aviso de Licitação**

Concorrência nº 90004/2024. Objeto: contratação de empresa especializada para pavimentação em paralelepípedos em diversas ruas do município de Capela/AL (Conjunto Cacilda Moreira). Data: 27/12/2024, às 09h00min. Local: Portal de Compras do Governo Federal – www.comprasgovernamentais.gov.br. Editais disponíveis também na Rua Pedro Paulino, nº 334, Centro, Capela/AL, no site capela.al.gov.br e e-mail cp@capela.al.gov.br. Adelmo Moreira Calheiros
Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS DO QUITUNDE /AL**AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90014/2024.**

OBJETO: Aquisição de Fardamentos Escolar e Diversos. Ampla Concorrência. Tipo menor preço por lote. Abertura: 23 de dezembro de 2024 às 08h. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Lei 14.133 de abril de 2021, Decretos Municipais nº 01, 11 e 14 de 04 de janeiro de 2024. Local: comprasgov.com. DISPONIBILIDADE DO EDITAL E INFORMAÇÕES: Comissão Permanente de Licitação, na Praça Ernesto Gomes Maranhão, n. 55, Centro, São Luis do Quitunde das 08h00min às 14h00min horas. Endereço eletrônico saoluisdoquitunde.al.gov.br; E-mail: cp@saoluisdoquitunde.al.gov.br COMPRASNET através da UASG: 982869.

Cícero Alberto
Secretária Municipal de Educação

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR IZIDORO
AVISO DE LICITAÇÃO****PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90022/2024 - SRP**

Licitação/Modalidade/Nº: PREGÃO Eletrônico nº 90022/2024 - SRP. Tipo: Menor Preço/Maior Percentual de desconto. Modo/Disputa: Aberto. Objeto: Registro de Preços (RP), para futura e eventual aquisições de peças automotivas genuínas para veículos tipo linha leves/passeio (veículos e motos), Linha pesada (caminhão, ônibus, vans e outros) e Máquinas pesadas (tratores, motoniveladora, retroescavadeira e pá carregadeira) para atender à necessidade do Município de Major Izidoro, nos termos do edital e anexos. Data: 23/12/2024 às 09h00min. Local/Site: www.bnc.org.br/, ambiente eletrônico do Bolsa Nacional de Compras "BNC". Edital/Site: www.bnc.org.br/ e www.majorzidoro.al.gov.br/. Informações no e-mail: cp@maiorizidoro.al.gov.br.

JARDIEL PEREIRA DA SILVA
Agente de Contratação - AC/Pregoeiro

COMPANHIA DE EDIÇÃO, IMPRESSÃO E PUBLICAÇÃO DE ALAGOAS**AVISO DE LICITAÇÃO****Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2024**

Objeto: Registro de preços para futura e eventual Contratação de serviços de engenharia na prestação de serviços de manutenção predial sob demanda com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, na forma estabelecida nas planilhas de serviços e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, doravante denominado SINAPI, nas áreas, instalações e infraestrutura da CEPAL. Tipo: Menor preço por item. Data de realização: 24/12/2024, às 10:00h (horário local). O edital encontra-se a disposição dos interessados através do site <http://www.bnc.org.br>. Dúvidas através do e-mail licitacao@cepal@gmail.com. CEPAL - Alagoas, 09 de dezembro de 2024.

MAURICIO CAVALCANTE BUGARIM
Presidente

AVISO DE LICITAÇÃO**Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004/2024**

Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para prestação de serviços de alimentação para os servidores da companhia de edição, impressão e publicação de alagoas. Tipo: Menor preço por item. Data de realização: 25/10/2024, às 11:00h (horário local). O edital encontra-se a disposição dos interessados através do site <http://www.bnc.org.br>. Dúvidas através do e-mail licitacao@cepal@gmail.com. CEPAL - Alagoas, 09 de outubro de 2024.

MAURICIO CAVALCANTE BUGARIM
Presidente

**AGÊNCIA DE MODERNIZAÇÃO DA
GESTÃO DE PROCESSOS - AMGESP****AVISO DE LICITAÇÃO
AMGESP Nº 130/2024 - DOE, DOU e Jornal Diário De Grande Circulação.**

Processo: E-04105.0000001905/2024; Modalidade: PREGÃO Eletrônico n.º AMGESP 90.261/2024; Tipo: Menor Preço por item; Objeto: Registro de Preços para Futura e Eventual Aquisição de Gêneros Alimentícios (Diversos) 07 - DFD n.º 267/2024 - Data de realização: 30 de dezembro de 2024, às 09:00h, horário de Brasília.

Processo: E-04105.0000001954/2024; Modalidade: PREGÃO Eletrônico n.º AMGESP 90.262/2024; Tipo: Menor Preço por item; Objeto: Registro de Preços para Futura e Eventual Aquisição de Medicamentos (Comprimentos) 04 - DFD n.º 272/2024 - Data de realização: 30 de dezembro de 2024, às 09:00h, horário de Brasília.

Processo: E-04105.0000001631/2024; Modalidade: PREGÃO Eletrônico n.º AMGESP 90.263/2024; Tipo: Menor Preço por item; Objeto: Registro de Preços para Futura e Eventual Aquisição de OPME (Urologia) - DFD n.º 233/2024 - Data de realização: 30 de dezembro de 2024, às 09:00h, horário de Brasília.

Processo: E-04105.0000001553/2024; Modalidade: PREGÃO Eletrônico n.º AMGESP 90.264/2024; Tipo: Menor Preço por item; Objeto: Registro de Preços para Futura e Eventual Aquisição de OPME (Cardiologia - Kit Cirurgia Extracorpórea) - DFD n.º 222/2024 - Data de realização: 30 de dezembro de 2024, às 09:00h, horário de Brasília.

Processo: E-04105.0000000074/2024; Modalidade: PREGÃO Eletrônico n.º AMGESP - 91.052/2024; Tipo: Menor preço por item; Objeto: Registro de P preços para futura e eventual aquisição de Medicamentos CEAF (Comprimentos e Cápsulas) - DFD 019/2024; Data de realização: 30 de dezembro de 2024, às 09:00h, horário de Brasília.

Disponibilidade: Endereço eletrônico www.comprasnet.gov.br; UASG: 925998; Todas as referências de tempo obedecerão ao horário de Brasília/DF. Informações: 82 3315-7241.

Maceió, 09 de dezembro de 2024.

Ivan José Dutra Filho
Assessor Especial da Superintendência de Contratações Públicas

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

João Eudes Netto de Assis, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Maragogi - Alagoas, com endereço na Rua dos Langadeiros, 19, Carvão Centro - Maragogi/AL, com horário de funcionamento das 8:00h às 12:00h e das 14:00h às 17:00h, na forma da lei etc.

Faz saber aos interessados, em cumprimento ao disposto Art. 213, II, § 2º e § 3º da Lei 6015/73 e demais legislação pertinente, que dispõem do procedimento de Retificação Registral de Área Imóveis pela via Extrajudicial, que o Solicitante, Sr. JOÃO DE MELO REGIS FILHO, brasileiro, solteiro, declarando conviver em união estável, médico, inscrito no CPF/MF sob nº 036.278.104-49 e portador da cédula de identidade de nº. 560.917, SSP/PE, residente e domiciliado à Rua Quarenta e Oito nº. 97, apt. 002, bairro do Espinhoeiro, Recife/PE, CEP: 52.020-060, com qualificação constante no procedimento de Retificação Registral de Área de Imóveis, em trâmite, requereu a este Cartório de Registro de Imóveis conforme Processo n. 2263/2024 e AC004747565, em conformidade com os documentos apresentados procedimento de RETIFICAÇÃO DA ÁREA TOTAL do Imóvel "SÍTIO 'BURGALHAU' OU 'CORRE ÁGUA'", localizado em Barra Grande, Registro nº 609, em 10/06/1946, no município de Maragogi - Alagoas, tudo conforme requerimento apresentado, planta e memorial descritivo depositados neste Cartório, com inserção de pontos georreferenciados com limitações e confrontações, constantes na mencionada planta e memorial descritivo elaborados por profissional habilitado e anotação de responsabilidade técnica, objetivando o registro do FORMAL DE PARTILHA DOS BENS DO ESPÓLIO DE JOÃO DE MELO REGIS E ANA NOGUEIRA REGIS, expedido nos autos do Processo de Inventário nº 0000020-88.2009.8.02.0019, datado de 07 de março de 2022, oriundo da Vara do Único Ofício desta Comarca de Maragogi, com a abertura da respectiva matrícula imobiliária para o mencionado imóvel perante esta Serventia de Registro de Imóvel. Por este edital ficam notificados para possíveis impugnações, confrontantes porventura omitidos na planta e memorial descritivo, em razão das ausências de assinatura, e da impossibilidade de identificação dos confrontantes, ficando assim, notificados os confrontantes e terceiros interessados, que se julgarem interessados quanto ao domínio do referido imóvel e seus limites e confrontações, para querendo: anuir, impugnar, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a partir da data da 1ª (primeira) e da 2ª (segunda) publicações deste edital. Findo o prazo e não havendo reclamação, com a advertência de que o silêncio implicará na presunção de que é verdadeira a alegação de inadimplemento, sendo feito o Registro, ficando os documentos à disposição dos interessados, neste Cartório. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Maragogi, do Estado de Alagoas, aos 06 de dezembro de 2024.

João Eudes Netto de Assis
Oficial do Registro

