

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

JOSÉ CARNEIRO DA SILVEIRA NETO, Presidente do Sindicato dos Empregados em Empresas de Seguros Privados e Capitalização e de Agentes Autônomos de Seguros Privados e de Crédito e em Empresas de Previdência Privada no Estado de Alagoas - SINDSECAL, convoca todos os sindicalizados para a Assembleia Geral Ordinária, no dia 28 de março de 2024, às 17:30h em primeira convocação e às 18h em segunda convocação, a ser realizada na sede do Sindicato dos Securitários de Alagoas, localizada na Rua Iris Alagoense, 344, Farol, Maceió/AL, para deliberar sobre a Prestação de Contas dos Exercícios 2022 e 2023, assim como para aprovar a proposta orçamentária para o exercício 2024.

José Carneiro da Silveira Neto
Presidente do SINDSECAL

ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSO DE CAMARAGIBE

O MUNICÍPIO DE PASSO DE CAMARAGIBE, através do Setor de Licitações, avisa que está aberto o credenciamento:

Modalidade: INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 06/2024

Objeto: Contratação de empresa especializada para contratações frequentes de serviços de exames laboratoriais, com vistas a atender as necessidades da Unidade de Saúde do Município de Passo de Camaragibe/AL.

Os interessados poderão retirar o Edital através do e-mail passodecamaragibe.cpl@gmail.com, a partir do dia 26 de março de 2024.

Passo de Camaragibe/AL, 22 de março de 2024.

MUNICÍPIO DE CAJUEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2024

Modalidade/Nº: Pregão Eletrônico nº 02/2024 – Tipo: Menor Preço – Objeto: Registro de preços para aquisição de medicamentos - Data/Horário: 10 de abril de 2024 às 10:00hs (dez horas– horário de Brasília) – O edital encontra-se disponível no site <http://www.bnc.org.br>, <http://www.cajueiro.al.gov.br>, na sede da CPL, situada na Av. Antônio de Miranda Cabral, 150, Centro, Cep: 57.770-000, das 08 às 13 horas em dias úteis, e mediante solicitação enviada ao e-mail cplcajueiroal@hotmail.com.

JOSÉ ERONALDO LIMA DA SILVA
Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINFRA
AVISO DE RESULTADO DE HABILITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 18/2023

A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA - CPLOSE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEMINFRA, instituída pela Lei nº 6.132/2012 de 04 de abril de 2012, torna público, para conhecimento da sociedade brasileira e demais interessadas o resultado de habilitação do certame licitatório na modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 18/2023, do Tipo Menor Preço, Critério de Julgamento Menor Preço Unitário, sob o Regime de Execução Indireta de Empreitada por Menor Preço Unitário, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS DE IMPLANTAÇÃO DE CALÇADAS NA AVENIDA ROTA DO MAR EM MACEIÓ/AL, onde após análise da documentação de habilitação apresentada na sessão realizada no dia 26 de fevereiro de 2024, segue a decisão desta CPLOSE, que DECLARA como HABILITADAS as empresas: DVL CONSTRUTORA CIVIL E LOCAÇÃO LTDA, GPS EMPRENDIMENTOS LTDA, AM3 ENGENHARIA e CONY ENGENHARIA LTDA, por atenderem aos requisitos do edital em tela e, como INABILITADAS as empresas: CONSTRUTORA TERRA NORDESTE LTDA EPP, CONCREPOXI ENGENHARIA LTDA e F.P. CONSTRUTORA LTDA, por não atenderem aos itens 8.12 e 8.4.1, do edital. A íntegra dessa decisão será disponibilizada no site oficial de licitação do município, <https://www.licitacao.maceio.al.gov.br>. Abre-se o prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar desta publicação.

Maceió/AL, 22 de março de 2024.
DANIEL DA SILVA FERREIRA
Presidente CPLOSE-SEMINFRA
Matrícula nº 966590-0

MUNICÍPIO DE PINDOBA

AVISOS DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 03/2024
MENOR PREÇO

OBJETO: Registro de preços para aquisição de gêneros alimentícios para Centro de Referência de Assistência Social – CRAS da Secretaria de Assistência Social de Pindoba/AL; DATA: 05 de abril de 2024 às 09h.

O Edital encontra-se à disposição dos interessados no site <http://www.bnc.org.br> e pelo site: www.pindoba.al.gov.br.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2024
MAIOR PERCENTUAL

OBJETO: Registro de preços para aquisição de construção, equipamentos e outros com fornecimento contínuo e parcelado, para atender às necessidades desta Administração Municipal; DATA: 08 de abril de 2024 às 10h.

O Edital encontra-se à disposição dos interessados no site <http://www.bnc.org.br> e pelo site: www.pindoba.al.gov.br.

Pindoba/AL, 22 de março de 2024.
LUCIANO FERNANDES COSTA
Pregoeiro

APEAL

APEAL ADMINISTRADORA E GESTORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ 12.719.654/0001-59

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

De acordo com o artigo 6º, parágrafo 2º do Estatuto Social, são convocados os acionistas da APEAL ADMINISTRADORA E GESTORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S/A, para Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 25/04/2024, e por motivo de força maior será no endereço Rua Higia Vasconcelos, 188, Edif. Verde Mar, Ponta Verde, Maceió -AL, e caso haja algum impedimento será na Av. Álvaro Calheiros, 480, Mangabeiras, Maceió -AL, às 15 horas, em primeira convocação, para tratar dos seguintes assuntos, constantes da ordem do dia:

1. Apresentação e aprovação das demonstrações contábeis e Balanço do ano de 2023, que se encontram a disposição na sede da empresa para verificação;

2. Outros assuntos de interesse da Sociedade.

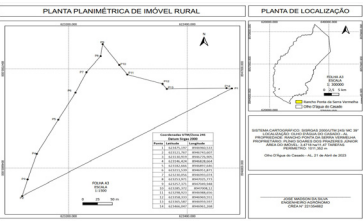
Maceió (AL), 20 de março de 2024.

GAUDINO E. G.MOREIRA JUNIOR
Diretor Presidente

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
COMARCA DE PIRANHAS, ESTADO DE ALAGOAS
A JOSÉLIA MARIA DE SOUZA RESENDE Nº. 133 FONE: (082) 3686 – 1247
EDITAL DE CITAÇÃO – USUCAPIÃO – RÉUS AUSENTES/ EVENTUAIS
INTERESSADOS COM PRAZO DE 15 DIAS

A Exma. Sra. Tatiane Shirlei da Silva Moura, Oficiala do Registro de imóveis na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A todos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento que tramita por este CARTÓRIO os autos de PLÍNIO SOARES DOS PRAZERES JUNIOR, brasileiro(a), alagoano(a), filiação: Plínio Soares dos Prazeres e Maria Vieira de Melo, CNH/DETRAN/AL registro nº 03540626594, CPF sob nº 038.475.184-96, casado(a) em 27/02/2009, pelo regime adotado de comunhão parcial de bens, seu cônjuge o(a) Sr(a) Neandira Soares Silva, brasileira(a), alagoano(a), filiação: Nivaldo Faustino da Silva e Marinelza Soares da Silva, CPF sob nº 045.366.004-37, residentes e domiciliados a Praça São Cristóvão, nº 30, bairro Camoxinga, em Santana do Ipanema/AL, CEP: 57500-000, compareceu ainda neste ato, na qualidade de ADVOGADA DO SOLICITANTE: Bella, Rafaela Carneiro Leal Rodrigues, brasileira, advogada, inscrita na OAB/AL nº 19507. E-mail: adv.rafaella.leal@gmail.com – Celular (82) 99928-6657, do imóvel usucapido: UM RANCHO PONTA DA SERRA VERMELHA, com Área: 3,4718 ha / 11,47 tarefas, Perímetro: 1011,352 m. no Município de Olho D'Água do Casado – AL, conforme o MEMORIAL DESCRITIVO, com GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL RURAL com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se a descrição do perímetro deste imóvel no vértice P1, de coordenadas E- 623475,197 m e N- 8946960,533 m: deste segue confrontando com área do Senhor Sérgio Soares Lima, com azimuth de 238° 27' 34,59" por uma distância de 414,780 m até o vértice P2, de coordenadas E- 623121,767 m e N- 8946743,607 m, deste segue confrontando com área do Lago do Xingó, com azimuth de 15° 22' 4,6031" por uma distância de 34,540 m até o vértice P3, de coordenadas E- 623130,919 m e N- 8946776,905 m, deste segue confrontando com área de Lago de Xingó, com azimuth de 16° 40' 34,54" por uma distância de 54,043m até o vértice P4, de coordenadas E- 623146,424 m e N- 8946828,664 m, deste segue confrontando com área do Lago de Xingó, com azimuth de 27° 42' 59,36" por uma distância de 77,940 m até o vértice P5, de coordenadas E- 623182,666 m e N- 8946897,646 m deste segue confrontando com área do Lago de Xingó, com azimuth de 28° 2' 0,96" por uma distância de 61,446 m até o vértice P6, de coordenadas E- 623211,539 m e N- 8946951,871 m deste segue confrontando com área do lago Xingó, com azimuth de 24° 12' 3,60" por uma distância de 45,182 m até o vértice P7, de coordenadas E- 623230,056 m e N- 8946993,074 m deste segue confrontando com área do Lago de Xingó, com azimuth de 36° 10' 46,46" por uma distância de 40,520 m até o vértice P8, de coordenadas E- 623253,971 m e N- 8947025,773 m deste confrontando com área do Lago de Xingó, com azimuth de 8° 0' 18,20" por uma distância de 24,418 m até o vértice P9, de coordenadas E- 623257,371 m e N- 8947049,948 m deste segue com área do Lago de Xingó, com Azimute de 146° 12' 2,50" por uma distância de 50,346 m até o vértice P10, de coordenadas E- 623285,372 m e N- 8947008,120 m deste segue confrontando com área do Lago de Xingó, com azimuth de 145° 9' 15,63" por uma distância de 62,45 m até o vértice P11, de coordenadas E- 623298,923 m e N- 8946988,656 m deste segue confrontando com área do Lago de Xingó, com azimuth de 107° 49' 36,96" por uma distância de 62,420 m até o vértice P12, de coordenadas E- 623358,333 m e N- 8946969,551 m, deste segue confrontando com área do lago de Xingó, com azimuth de 143° 54' 56,17" por uma distância de 12,319 m até o vértice P13, de coordenadas E- 623365,587 m e N- 8946959,597 m, deste segue confrontando com área do Lago de Xingó, com azimuth de 89° 2' 47,74" por uma distância de 100,495 m até o vértice P14, de coordenadas E- 623466,047 m e N- 8946961,268 m, deste segue confrontando com área do Lago de Xingó, com azimuth de 94° 35' 50,85" por uma distância de 9,81 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando esta poligonal, com área total de 3,4718 ha (11,47 tarefas) e perímetro de 1011,352 m. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM - Olho D'Água do Casado, 25 de maio de 2023. José Madson da Silva, Engenheiro Agrônomo – CREA nº 221354662, Técnico Responsável, pelo requerente na presença de sua advogada foi declarado e confirmado com a diligência no dia 29/01/2024. Pelo requerente na presença de sua advogada a contagem da posse, previsto no caput do art.1.238 do CC, que é de 15 anos de posse ininterrupta, sem oposição, sem justo título ou boa-fé. 1) Que o referido imóvel, acima descrito fora adquirido devidamente comprovados por 01 Contrato de Cessão de Posse e Direitos de Bem Imóvel, datado de 28 de fevereiro de 1985; (Justo título); 2) Planta e Memorial Descritivo Atualizada do Imóvel, assinado pelo Engenheiro Agrônomo – CREA nº 221354662, Técnico Responsável José Madson da Silva, e assinado pelos confrontantes, com firmas reconhecidas 08/08/2023, nesta Notas, Apresentado a ART OBRA / SERVIÇO nº AL20230351875, mencionado no inciso II do art. 216-A. 3) Escritura Declaratória de Ata Notarial de Justificação de Posse de Usucapião Extrajudicial Extraordinária, lavrada, neste Cartório, no livro de Ata Notarial nº 001, folhas nº 001/004, datada de 20/02/2024; 4) - Escritura Declaratória de Ata Notarial em Diligência de Usucapião Extrajudicial Extraordinário, lavrada, neste Cartório, no livro de Ata Notarial nº 001, folhas nº 005/008, datada de 20/02/2024; Certidão Negativa de Fatos Ajuizados Relativa a Ações Cíveis Reais, Pessoais e Reipersecutórias Negativas, de quitação de que trata a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985; RESULTADO: NEGATIVO-DECLARAR O SOLICITANTE, que sobre referido imóvel inexistiu qualquer ônus, seja de qual natureza for e, ainda, que inexistiu qualquer questionamento judicial/extrajudicial acerca dos direitos a ele inerentes, em especial em relação a ações de natureza reipersecutórias ajuizadas em face do SOLICITANTE ou de qualquer membro de sua família, alegando serem possuidoras há mais de 10 anos, de forma mansa, pacífica e exclusiva, sem qualquer constrangimento, impugnação, contestação, turbulação ou molestia, sem interrupção, com animus domini, do referido imóvel na aquisição da Usucapião Extrajudicial, pedindo o reconhecimento extrajudicial de usucapião, os possíveis interessados, incerta e ausentes para que, referida ação, seja feita no prazo de 15 (quinze) dias acima descrito, a qual tem como objetivo o bem mencionado na petição inicial INTERPRETANDO O SILENCIO DO NOTIFICANDO CONCORDÂNCIA: Art. 12-§ 5º O prazo: para os titulares de que trata o § 1º, manifestarem seu consentimento expresso, é de 15 (quinze) dias, a contar do recebimento da notificação pessoal; ou, se for o caso, da devolução do Aviso de Recebimento, interpretando-se o seu silêncio como concordância; Art. 15. Estando o requerimento regularmente instruído com todos os documentos exigidos, o oficial de registro de imóveis dará ciência à União, ao Estado, ao Distrito Federal ou ao Município pessoalmente, por intermédio do oficial de registro de títulos e documentos ou pelo correio com aviso de recebimento, para manifestação sobre o pedido no prazo de quinze dias; § 1º A inércia dos órgãos públicos diante da notificação de que trata este artigo não impedirá o regular andamento do procedimento nem o eventual reconhecimento extrajudicial da usucapição, a qual tem como objetivo o bem mencionado na petição inicial, cujo acesso ao processo poderá ser feito ao cartório. Foi enviado os Ofícios-se as SPU, Procuradoria do Estado, Municipal, INCRA, IMA, CHESF, para que no prazo de 15 (quinze) dias, manifestar-se sobre o pedido formulado pelo usucapiente". Ressaltamos que, nos termos do § 2º do Art. 216-A, o SILENCIO do poder público importa sua anuência ao pedido. Que está TRAMITANDO neste Cartório do Único Ofício de Piranha-AL, nos termos dos artigos 215 e 217, do Código Civil, que estabelecem: "Art. 215. A escritura pública de posse, lavrada em notas de tabelião, é documento dotado de fé pública, fazendo prova plena e Art. 217. Terão a mesma força probante os traslados e as certidões, extraídos por tabelião ou oficial de registro, de instrumentos ou documentos lançados em suas notas, a acesso da posse dos antigos possuidores, nos termos dispostos no artigo 1.242 do Código Civil, que requer e autoriza a Senhora Oficiala do Cartório de Registro Geral de Imóveis competente, a prática de todos os atos registrai em sentido amplo, nos termos do artigo 1.071, inciso I, da Lei 13.105/2015, do novo CPC, que introduz o art. 216-A, na lei de Registro Público e do 25, de 09 de novembro de 2018, da Corregedoria Geral de Justiça de Alagoas (Revogado pelo Provimento CGJ/AL nº 35, de 20 de julho de 2016), e ainda arimado pelo provimento nº 65 de 14 de dezembro de 2017, CNI, para admitir o reconhecimento extrajudicial da Usucapição que o Solicitante foi instruído por sua advogad nos termos do Capítulo III do Título V da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (LRP), passa a vigorar acrescida do seguinte art. 216-A: (Vigência). - "Art. 216-A. Sem prejuízo da via jurisdicional, é admitido o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião extraordinária. Assinado por TATIANE SHIRLEI DA SILVA MOURA - NOTARIA E REGISTRADORA PÚBLICA, em data de 21/02/2024.



PREFEITURA DE OLHO D'ÁGUA DAS FLORES
AVISOS DE LICITAÇÃO

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO SRP N.º 011/2024
TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE DE ITENS. - PROCESSO N.º 20230921017KCLB

Disponibilidade: <http://www.licitacoes-e.com.br>

Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de fardamentos para atender às necessidades das secretarias do Município de Olho D'Água das Flores -AL.

Data de realização: 19 de abril de 2024, às 09h00min.

Informações: cploaofloresalagoas@outlook.com

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO SRP N.º 012/2024
TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE DE ITENS. - PROCESSO N.º 20231208012QHEJ

Disponibilidade: <http://www.licitacoes-e.com.br>

Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais de higiene pessoal para atender aos alunos da Educação Infantil (Pré-escola e Creche) do Município de Olho D'Água das Flores -AL.

Data de realização: 23 de abril de 2024, às 09h00min.

Informações: cploaofloresalagoas@outlook.com

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO SRP N.º 013/2024
TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE DE ITENS. - PROCESSO N.º 20231208021ILGU

Disponibilidade: <http://www.licitacoes-e.com.br>

Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de materiais permanentes para realização de diagnóstico de laboratório de análises clínicas, visando atender a população do município, usuários do Sistema Único de Saúde (SUS), atendidos em Serviços na Rede Básica de Saúde do Município de Olho D'Água das Flores -AL.

Data de realização: 29 de abril de 2024, às 09h00min.

Informações: cploaofloresalagoas@outlook.com

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO SRP N.º 014/2024
TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE DE ITENS. - PROCESSO N.º 20231106033QHEJ

Disponibilidade: <http://www.licitacoes-e.com.br>

Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de reagentes, materiais para testes laboratoriais com equipamentos em comodato e aquisição de materiais permanentes para realização de diagnóstico de laboratório de análises clínicas, visando atender a população do município, usuários do Sistema Único de Saúde (SUS), atendidos em Serviços na Rede Básica de Saúde do Município de Olho D'Água das Flores -AL.

Data de realização: 02 de maio de 2024, às 09h00min.

Informações: cploaofloresalagoas@outlook.com

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO SRP N.º 015/2024
TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE DE ITENS. - PROCESSO N.º 20231212022QHEJ

Disponibilidade: <http://www.licitacoes-e.com.br>

Objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de itens e acessórios didáticos para atender às necessidades das Secretarias e Órgãos públicos do Município de Olho D'Água das Flores -AL.

Data de realização: 02 de maio de 2024, às 09h00min.

Informações: cploaofloresalagoas@outlook.com

LUCIANO DA SILVA SOUSA
Pregoeiro

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

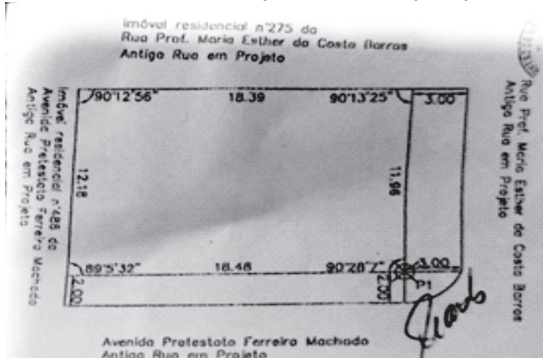
STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE, Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente Edital de Notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, usando das atribuições conferidas pelo parágrafo §, do Art.213, da Lei Federal nº 10.931, de 02 de agosto de 2004 e atendimento ao requerimento formulado por PACTO ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA., sociedade empresária de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ Nº 04.922.***0001-55, neste ato representada por seu sócio administrador Carlos André Lins De Lima, inscrito no CPF Nº 411.640.***-49, para RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS, do imóvel registrado na matrícula nº 4.799, que de acordo com o Memorial Descritivo e Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado elaborados e assinados pelo responsável técnico o Sr. José Evandro Sarmento Pereira, Técnico em Estradas, reconhecido através da CRT03 nº 129/2023 emitida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, em 29 de agosto de 2023, atualmente têm a seguinte descrição: **Frete:** 10,88m - Partindo do lado direito com um ângulo interno de 90°12'56" mede 11,96m, daí chega-se ao lado esquerdo com um ângulo interno de 90°13'25". Limitando-se com a Rua Professora Maria Esther da Costa Barros, antiga Rua em Projeto. **Fundo:** 12,18m - Partindo do lado esquerdo com um ângulo interno de 89°53'21". Limitando-se com o imóvel residencial nº 486 da Avenida Pretestato Ferreira Machado, antiga Rua em Projeto; **Lado direito:** 18,48m - Partindo do fundo com um ângulo interno de 89°53'21" mede 18,48m, daí chega-se à frente P1(E: 203.135,150; N:8.932.128,090) com um ângulo interno de 90°28'7". Limitando-se com a Avenida Pretestato Ferreira Machado, antiga Rua em Projeto. **Lado esquerdo:** 18,39m - Partindo da frente com um ângulo interno de 90°13'25" mede 18,39m, daí chega-se ao fundo com um ângulo interno de 90°11'256". Limitando-se com o imóvel residencial nº 275 da Rua Professora Maria Esther da Costa Barros, antiga Rua em Projeto. Área Total: 222,52 m² e Perímetro: 61,01m. No entanto, do requerimento, planta e memorial descritivo protocolados no protocolo auxiliar de nº 315.153 em data de 13/11/2023, neste 1º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas de Maceió/AL, não consta a anuência do confrontante do Fundo. Assim, vem requerer a NOTIFICAÇÃO da Sra. MARIA ELIAN DA SILVA OLIVEIRA, confrontante dos fundos, proprietária do imóvel residencial de nº 486, edificado no Lote 557, da Quadra 21, da Av. Pretestato Ferreira Machado, antiga Rua em Projeto, de matrícula nº 104.163. Para se manifestar expressamente sobre o pedido apresentado no PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, perante o 1º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas de Maceió -AL, situado na Praça dos Palmeiras, nº 36, 6º do Edif. Delmiro Gouveia, 6º Andar, bairro Centro, Maceió -AL, no horário das 08:00 horas às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, sendo a área objeto do pedido da averbação de retificação de medidas perimetrais aquela anteriormente descrita e demonstrada no levantamento planialtimétrico reproduzido ao final deste edital.

Informo ainda que, a não manifestação de eventuais terceiros interessados no prazo acima referido (15) dias, a contar da data da publicação deste, presumir-se-á a sua aquiescência com o pedido e, de consequência permitirá a realização do ato de averbação da retificação de medidas perimetrais na forma requerida, conforme disciplinado pelo §4º, do Art.213, da Lei Federal nº 6.015/73.

E, para que chegue ao conhecimento da Sra. MARIA ELIAN DA SILVA OLIVEIRA, confrontante dos fundos do imóvel de matrícula nº 104.163, expedo-se este Edital, que será publicado em jornal de grande circulação.

Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Maceió, aos (15) quinze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro (2024).



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 DIAS

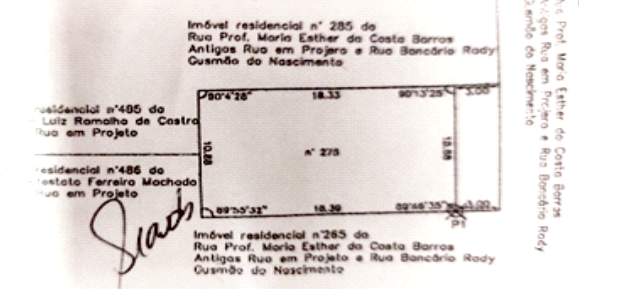
STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE, Oficial do 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, aos que o presente Edital de Notificação, virem ou dele tiverem conhecimento, usando das atribuições conferidas pelo parágrafo §3º, do Art.213, da Lei Federal nº 6.015/73 - LRP- Lei dos Registros Públicos, com redação dada pela Lei Federal nº 10.931 de 02 de agosto de 2004 e atendimento ao requerimento formulado por PACTO ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA., sociedade empresária de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ Nº 04.922.***0001-55, neste ato representada por seu sócio administrador Carlos André Lins de Lima, inscrito no CPF Nº 411.640.***-49, para RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS, do imóvel registrado na matrícula nº 4.798, que de acordo com o Memorial Descritivo e Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado elaborados e assinado pelo responsável técnico o Sr. José Evandro Sarmento Pereira, Técnico em Estradas, reconhecido através da CRT03 nº CFT2302606715 e Certidão de Demarcação de nº 128/2023 emitida pela secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, em 29 de agosto de 2023, atualmente têm a seguinte descrição: **Frete:** 10,88m - Partindo do lado direito P1 (E:2023.134.768; N: 8.932.139.554) com um ângulo interno de 89°46'35" mede 10,88m, daí chega-se ao lado esquerdo com um ângulo interno de 90°13'25". Limitando-se com a Rua Professora Maria Esther da Costa Barros, antigas Rua em Projeto e Rua Bancário Rady Gusmão do Nascimento; **Fundo:** 10,88 m - Partindo do lado esquerdo com um ângulo interno de 90°4'28" mede 10,88m, daí chega-se ao lado direito com um ângulo interno de 89°55'32". Limitando-se com o imóvel residencial nº 485 da Avenida Lida Ramalho de Castro, antiga Rua em Projeto, e o imóvel residencial nº 486 da Avenida Pretestato Ferreira Machado, antiga Rua em Projeto; **Lado direito:** 18,39 m - Partindo do fundo com um ângulo interno de 89°55'32" mede 18,39m, daí chega-se à frente P1 (E: 203.134,768; N: 8.932.139,554) com um ângulo interno de 89°46'35". Limitando-se com o imóvel residencial nº 265 da Rua Professora Maria Esther da Costa Barros, antigas Rua em Projeto e Rua Bancário Rady Gusmão Nascimento; **Lado Esquerdo:** 18,33m - Partindo da frente com um ângulo interno de 90°13'25" mede 18,33m, daí chega-se ao fundo com um ângulo interno de 90°4'28". Limitando-se com o imóvel residencial nº 285 da Rua Professora Maria Esther da Costa Barros, antigas Rua em Projeto e Rua Bancário Rady Gusmão do Nascimento; Área Total: 199,72 m² e Perímetro: 58,48 m. No entanto, do requerimento, planta e memorial descritivo protocolados no protocolo auxiliar de nº 315.149 em data de 13/11/2023, neste 1º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas de Maceió/AL, não consta a anuência do confrontante do Fundo. Assim, vem requerer a NOTIFICAÇÃO da Sra. MARIA ELIAN DA SILVA OLIVEIRA, confrontante dos fundos, proprietária do imóvel residencial de nº 486, edificado no Lote 557, da Quadra 21, da Av. Pretestato Ferreira Machado, antiga Rua em Projeto, de matrícula nº 104.163. Para se manifestar expressamente sobre o pedido apresentado no PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, perante o 1º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas de Maceió-AL, situado na praça dos Palmeiras, nº 36, 6º do Edif. Delmiro Gouveia, 6º Andar, bairro Centro, Maceió -AL, no horário das 08:00 horas às 17:00 horas, de segunda a sexta-feira, sendo a área objeto do pedido da averbação de retificação de medidas perimetrais aquela anteriormente descrita e demonstrada no levantamento planialtimétrico reproduzido ao final deste edital.

Informo ainda que, a não manifestação de eventuais terceiros interessados no prazo acima referido (15) dias, a contar da data da publicação deste, presumir-se-á a sua aquiescência com o pedido e, de consequência permitirá a realização do ato de averbação da retificação de medidas perimetrais na forma requerida, conforme disciplinado pelo §4º, do Art. 213, da Lei Federal nº 6.015/73.

E, para que chegue ao conhecimento da Sra. MARIA ELIAN DA SILVA OLIVEIRA, confrontante dos fundos do imóvel de matrícula nº 104.163, expedo-se este Edital, que será publicado em jornal de grande circulação.

Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Maceió, aos (15) quinze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro (2024).



TRIBUNA HOJE

TODO CONTEÚDO EM VÍDEO
VOCÊ ENCONTRA EM
NOSSO CANAL NO



Q
BUSQUE POR:
PORTAL TRIBUNA HOJE

JORNAL TRIBUNA INDEPENDENTE

Portal TRIBUNAHOJE.COM

PUBLICIDADE LEGAL NO IMPRESSO
E NO PORTAL É COM A GENTE.
Edição com Certificação Digital ICP Brasil
Lei Federal 13.818/19

Solicite seu orçamento pelo e-mail:
comercial.tribunaindependente@gmail.com

Único jornal Standard de circulação diária no Estado de Alagoas

