APEAL - ADMINISTRADORA E GESTORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ 12.719.654/0001-59
Av.Fernandes Lima,1434, sala 307,Pitanguinha,
Maceió - AL CEP 57052-050

APEAL

31/12/2024

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023
PELA LEGISLAÇÃO SOCIETÁRIA

ATIVO	2024	2023
	R$ MIL	R$ MIL
ATIVO CIRCULANTE	**1.564,34**	**1.602,78**
DISPONIBILIDADE	9,84	60,37
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	**1.552,79**	**1.528,80**
Aplicação Financeira	1.552,79	1.528,80
RELAÇÕES INTERFINANCEIRAS	-	-
SFH - FGTS A RESSARCIR	-	-
SFH - CRÉDITOS VINCULADOS	-	-
OPERAÇÕES DE CRÉDITO	-	-
Operações de Crédito	-	-
Financiamentos Habitacionais	-	-
(Provisão p/Crédito deLiqüidaçãoDuvidosa)		
OUTROS CRÉDITOS	**1,71**	**13,61**
Adiantametnos diversos	1,71	13,61
OUTROS VALORES E BENS		
Outros Valores e Bens		
(Provisão p/ Desvalorização)		
Despesas antecipadas		
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**15,11**	**15,11**
INVESTIMENTOS	-	-
Ações		
IMOBILIZADO DE USO	**15,11**	**15,11**
Imóveis de Uso	21,27	21,27
Outras Imobilizações de Uso	656,66	656,66
(Depreciações Acumuladas)	(662,82)	(662,82)
TOTAL DO ATIVO	**1.579,45**	**1.617,89**
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	**4,50**	**25,35**
OBRIGAÇÕES POR EMPRÉSTIMOS	-	-
Empréstimos País - Instituições Oficiais	-	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	**4,50**	**25,35**
Fiscais e Previdenciárias	-	6,50
Diversas	4,50	18,85
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**-**	**-**
RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	-	-
Receitas de Exercício Futuros	-	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**1.574,95**	**1.592,54**
CAPITAL	4.576,33	4.576,33
De Domiciliados no País	4.250,76	4.250,76
Fundo de Reserva	325,57	325,57
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.001,38)	(2.983,79)
TOTAL DO PASSIVO	**1.579,45**	**1.617,89**

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

	EXERC2024	EXERC2023
Fluxo de Caixa de Atividade Operacional		
Receitas Financeiras	-	-
Ren‹ Rendas eventuais	601,94	-
Despesas Operacionais	(328,72)	(393,65)
Aumento/Redução em Outros Direitos/Obrigações	-	-
Fluxo Líquido daAtividade Operacional	**273,22**	**(393,65)**
Fluxo deCaixa Atividades deInvestimento		
Rendas de Títulos e Valores Mobiliários	152,24	177,62
Vendas de Bens do Imobilizado	-	-
	-	-
Fluxo deCaixa Atividades deInvestimento	**152,24**	**177,62**
Fluxo deCaixa Atividades deFinanciamento		
Aumento de Obrigações p/Empréstimo e Repasses	425,46	(216,03)
Fluxo deCaixa Atividades deFinanciamento	**425,46**	**(216,03)**
Aumento/Redução emCaixa eEquivalentes	**425,46**	**(216,03)**
CAIXA E EQUIVALENTES NO INÍCIO DO PERÍODO	4,18	4,18
CAIXA E EQUIVALENTES NO FINAL DO PERÍODO	60,37	60,37
Aumento/Redução emCaixa eEquivalentes	**56,19**	**56,19**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS		CAPITAL REALIZADO	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	AÇÕES EM TESOURARIA	TOTAIS
SALDOS EM 30/12/2022	(R$ MIL)	4.250,76	(2.972,95)	-	1.277,81
AJUSTES DE PERÍODOS ANTERIORES		-	-	-	-
AUMENTO DE CAPITAL		-	-	-	-
CORREÇÃO MONETÁRIA		-	-	-	-
AJUSTES DA PROV. (C.C.N.RISCO)		-	-	-	-
LUCRO/PREJUÍZO DO PERÍODO		-	(453,90)	-	(453,90)
SALDOS EM 31/12/2023 (R$ MIL)		4.250,76	(3.001,38)	-	1.249,38
MUTAÇÕES DO PERÍODO		-	(453,90)	-	(453,90)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DISCRIMINAÇÃO	EXERC.2024 R$ MIL	EXERC.2023 R$ MIL
RECEITAS DA INTERMEDIAÇÃO FINANCEIRA	**152,24**	**177,82**
- Operações de Crédito	-	-
- Res. de Operações c/ Tít. e Valores Mobiliários	152,24	177,82
- Res dasAplicaçõesCompulsórias		-
- Reversão de Prov. p/ Créd. de Liq. Duvidosa	-	-
DESPESAS DA INTERMEDIAÇÃO FINANCEIRA	**-**	**-**
- Operações de Emp. Cessão e Repasses	-	-
- Prov p/Créditos de Liq. Duvidosa	-	-
RESULTADO BRUTO DA INTERMED. FINANCEIRA	**152,24**	**177,62**
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	**273,22**	**(393,65)**
- Receitas de Prestação de Serviços	-	-
- Despesas de Pessoal	(69,08)	(183,69)
- Outras Despesas Administrativas	(213,00)	(196,29)
- Despesas Tributárias	(6,01)	(3,47)
- Outras Receitas Operacionais	601,94	-
- Outras Despesas Operacionais	(40,63)	(10,20)
RESULTADO OPERACIONAL	**425,46**	**(216,03)**
RESERVA DE CAPITAL	**325,57**	**325,57**
PREJUIZO DO EXERCICIO	**(453,89)**	**(194,35)**
LUCRO/PREJUÍZO	**(3.001,80)**	**(2.767,76)**
PREJ./LUC. P/AÇÃO(NºDE AÇÕES:4.250.758)	(0,706)	(0,602)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2022

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A APEAL é uma instituição constituídasob a forma de companhia fechada, tendo por finalidade administrar e gerenciar créditos imobiliários.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de conformidade com a Lei das Sociedades por Ações , consubs-tanciadas no Plano Contábil das Instit.de Sociedade Anônima.

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As receitas e despesas foram apropriadas pelo regime de competência.

NOTA 4 - VENDAS DE FCVS

Foram vendidos alguns créditos do FCVS, ficando parte do valor indisponível no Passivo não Circulante, até a transferência destes créditos da matrícula da Apeal para a matrícula do comprador.

NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL

O capital social está representado por 2.240.927 ações ordinárias e 2.009.831 ações preferenciais, devidamente subscritas e integralizadas.

GAUDINO ERNESTO GUIMARAES MOREIRA JUNIOR
DIRETOR PRESIDENTE

ISABELLE SILVEIRA MOREIRA TENÓRIO
DIRETORA VICE PRESIDENTE

LUCAS ROCHA MOREIRA
DIRETOR FINANCEIRO

FERNANDO MOREIRA SANTOS
DIRETOR DE OPERAÇÕES

ALZIRA MARIA MOREIRA DUARTE
CONTADORA - CRC/AL 005315/O-4

RELATÓRIO DA DIRETORIA EXECUTIVA

Ao término do Exercício de 2023, a diretoria da empresa apresenta aos acionistas:

1- O prejuizo do Exercício de 2024 foi de R$ 453.893,95 (Quatrocentos e cinquenta e três mil oitocentos e noventa e três reais e noventa e cinco centavos)..

2- A empresa não é mais instituição financeira desde janeiro/2017

Maceió, 31 de dezembro de 2024.
A DIRETORIA

ASSINADO POR
COOPERATIVA DE PRODUCA
E TRA - PJ
CNPJ 08951056000133
ACT-Safeweb 06/03/2025 22:47:57