


SOL DA COSTA - GESTÃO PATRIMONIAL S/A

C.N.P.J.: 38.146.901/0001-69

Endereço: R JOSE SOARES SOBRINHO, 119, EDIF EMPRESARIAL LE MONDESALA, JATIUCA,

MACEIO/AL, CEP 57036-640

Balanco encerrado em: 31/12/2023

| BALANÇO PATRIMONIAL | | | | 2023 | 2022 |
|---------------------|---------------|-------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Código | Classificação | Descrição | | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| 1 | 1 | ATIVO | | 6.466.053,79d | 6.158.222,44d |
| 2 | 1.1 | ATIVO CIRCULANTE | | 6.466.053,79d | 6.158.222,44d |
| 3 | 1.1.1 | DISPONÍVEL | | 120.851,88d | 3.902,06d |
| 7 | 1.1.1.02 | BANCOS CONTA MOVIMENTO | | 122.330,35d | 6.128,02d |
| 8 | 1.1.1.02.001 | BANCO DO BRASIL | | 122.330,35d | 6.128,02d |
| 10 | 1.1.1.03 | APLICAÇÕES FINANCEIRAS | | | |
| | | LIQUIDEZ IMEDIATA | | 1.478,47c | 2.225,96c |
| 11 | 1.1.1.03.001 | BANCO DO BRASIL APLICAÇÕES | | 1.478,47c | 2.225,96c |
| 12 | 1.1.2 | SÓCIOS | | 432.951,37d | 267.069,84d |
| 13 | 1.1.2.01 | ANTECIPAÇÃO DE LUCROS | | 432.951,37d | 267.069,84d |
| 581 | 1.1.2.01.001 | SOLANGE QUEIROZ RAMIRO COSTA | | 432.951,37d | 267.069,84d |
| 18 | 1.1.3 | TÍTULOS A RECEBER | | 25.000,00d | 0,00d |
| 19 | 1.1.3.01 | CLIENTES | | 25.000,00d | 0,00d |
| 595 | 1.1.3.01.017 | AGROPECUARIA COSTA DO SOL S/A | | 25.000,00d | 0,00d |
| 46 | 1.1.4 | IMOBILIZADO TÉCNICO | | 5.887.250,54d | 5.887.250,54d |
| 47 | 1.1.4.01 | IMÓVEIS DE USO-TERRENOS | | 736.066,34d | 736.066,34d |
| 48 | 1.1.4.02 | IMÓVEIS DE USO-BENFEITORIAS | | 5.151.184,20d | 5.151.184,20d |
| 149 | 2 | PASSIVO | | 6.466.053,79c | 6.158.222,44c |
| 150 | 2.1 | PASSIVO CIRCULANTE | | 564.746,32c | 270.422,44c |
| 543 | 2.1.2 | CLIENTES | | 534.525,29c | 249.100,00c |
| 544 | 2.1.2.01 | CLIENTES | | 534.525,29c | 249.100,00c |
| 545 | 2.1.2.01.001 | MATEUS DE LIMA SOARES | | 0,00c | 10.000,00c |
| 582 | 2.1.2.01.003 | CLAUDEVAN FERREIRA SOUZA | | 0,00c | 2.500,00c |
| 585 | 2.1.2.01.004 | AGROPECUARIA SOL DA COSTA S/A | | 493.525,29c | 236.800,00c |
| 591 | 2.1.2.01.005 | HUGO LEONARDO CARVALHO NUNES | | 22.000,00c | 0,00c |
| 592 | 2.1.2.01.006 | G.A.L.R. DE ARRUDA EMPREENDIMENTOS | | | |
| | | EIRELLI | | 14.000,00c | 0,00c |
| 593 | 2.1.2.01.007 | MARCUS VINICIUS NOVAIS PIMENTEL | | 5.000,00c | 0,00c |
| 518 | 2.1.4 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS | | 30.221,03c | 21.322,44c |
| 170 | 2.1.4.01 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER | | 30.221,03c | 21.322,44c |
| 574 | 2.1.4.01.001 | COFINS A RECOLHER | | 3.162,60c | 2.214,00c |
| 575 | 2.1.4.01.002 | PIS A RECOLHER | | 685,23c | 479,70c |
| 576 | 2.1.4.01.003 | CSLL A RECOLHER | | 8.115,00c | 6.060,80c |
| 577 | 2.1.4.01.004 | IRPJ A RECOLHER | | 16.540,98c | 10.833,35c |
| 587 | 2.1.4.01.006 | IRRF A RECOLHER | | 1.441,50c | 1.441,50c |
| 588 | 2.1.4.01.007 | IRRF A RECOLHER | | 275,72c | 293,09c |
| 242 | 2.3 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 5.901.307,47c | 5.887.800,00c |
| 243 | 2.3.1 | CAPITAL SOCIAL | | 5.887.800,00c | 5.887.800,00c |
| 244 | 2.3.1.01 | CAPITAL SUBSCRITO | | 5.887.800,00c | 5.887.800,00c |
| 245 | 2.3.1.01.001 | CAPITAL SOCIAL | | 5.887.800,00c | 5.887.800,00c |
| 264 | 2.3.5 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | | 13.507,47c | 0,00c |
| 265 | 2.3.5.01 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | | 13.507,47c | 0,00c |
| 597 | 2.3.5.01.004 | RESERVA LEGAL | | 13.507,47c | 0,00c |

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 6.466.053,79 (seis milhões quatrocentos e sessenta e seis mil e cinquenta e três reais e setenta e nove centavos)

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023 | | | | |
|--|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Descrição | 2023 | Total | 2022 | Total |
| Receita Operacional | | | | |
| ALUGUEL DE IMÓVEIS | 1.125.701,00 | 1.125.701,00 | 805.399,00 | 805.399,00 |
| Deduções | | | | |
| (-) COFINS | (33.771,03) | (26.263,77) | | |
| (-) PIS | (7.297,07) | (41.068,10) | (5.690,51) | (31.954,28) |
| Receita Líquida | | 1.084.632,90 | | 773.444,72 |
| Lucro Bruto | | 1.084.632,90 | | 773.444,72 |
| Despesas Administrativas | | | | |
| PRO-LABORE | (55.601,94) | (32.550,00) | | |
| INSS | (11.280,00) | (6.510,00) | | |
| IPTU | (162.615,26) | (93.394,67) | | |
| CCIR/CNA/ITR | (5.435,60) | (19,44) | | |
| MULTAS DE MORA | 0,00 | (357,81) | | |
| ENERGIA ELÉTRICA | (6.664,41) | (7.416,22) | | |
| ÁGUA E ESGOTO | (222,20) | 0,00 | | |
| TELEFONE | (272,01) | (1.612,02) | | |
| DESPESAS DIVERSAS | (454.705,37) | (116.208,59) | | |
| CUSTOS CONTÁBEIS | (14.448,00) | (712.224,79) | | (258.068,75) |
| Despesas Financeiras | | | | |
| JUROS E MULTAS SOBRE TRIBUTOS | (24,33) | (17,27) | | |
| DESPESAS BANCÁRIAS | (3.762,73) | (3.787,06) | (2.522,88) | (2.540,15) |
| Recostas Financeiras | | | | |
| JUROS SOBRE APLICAÇÕES | 6,87 | 6,87 | 756,60 | 756,60 |
| Resultado operacional líquido | | 368.627,92 | | 513.592,42 |
| Resultado Antes do IR | | 368.627,92 | | 513.592,42 |
| Provisões | | | | |
| (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL | (32.420,81) | (23.307,53) | | |
| (-) IMPOSTO DE RENDA | (66.057,80) | (98.478,61) | (40.748,44) | (64.055,97) |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | | 270.149,31 | | 449.536,45 |

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31/12/2023, 31/12/2022, (R\$6.466.053,79; R\$6.158.222,44).

Examinamos as Demonstrações financeiras da SOL DA COSTA-GESTÃO PATRIMONIAL S/A que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 31/12/2023, 31/12/2022 e as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo nesta data, assim como as principais políticas contábeis e as demais notas explicativas. **1. Contexto operacional** - A Companhia com sede na Rua José Soares Sobrinho, 119, edifício empresarial Le Monde, Sala 610, Bairro Jatiuca em Maceió-AL, e tem como objeto social a Compra e Venda e locação de Imóveis Próprios. **2. Resumo das Principais Políticas Contábeis** - As Demonstrações Financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. **3. Apresentação das demonstrações financeiras** - As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei 6.404/76 alteradas pela Lei 11.638/07 e pela MP 449/08. **4. Resumo das principais práticas contábeis adotadas** - As principais práticas estão definidas a seguir: **a. Caixa e equivalentes de caixa** - incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras com instituições financeiras que operam no Brasil de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. **b. Valores a receber** - As contas a receber de clientes nacionais são avaliadas no momento inicial pelo valor presente, quando aplicável. O prazo para realização destes valores foi de 150 dias. **c. Imobilizado** - os imóveis da companhia foram registradas pelo custo de incorporação. **d. Provisões** - reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente legal.

| 5. Caixa e Equivalentes de caixa | | | |
|--|---------------------|---------------------|--|
| Descrição | 31/12/2023 | 31/12/2022 | |
| Caixa e banco c/c | 122.330,35 | 6.128,02 | |
| Aplicações financeiras | (1.478,47) | (2.225,96) | |
| Total | 120.851,88 | 3.902,06 | |
| 6. Contas a Receber | | | |
| Descrição | 31/12/2023 | 31/12/2022 | |
| Antecipação- Lucros | 432.951,37 | 267.069,84 | |
| 7. Tributos a Recuperar | | | |
| Descrição | 31/12/2023 | 31/12/2022 | |
| Imposto de renda | 0,00 | 0,00 | |
| 8. Imobilizado - Não houve baixa de ativo no exercício. | | | |
| Descrição | 31/12/2023 | 31/12/2022 | |
| Imóveis de Uso-Terrenos | 736.066,34 | 736.066,34 | |
| Imóveis de Uso-Benf. | 5.151.184,20 | 5.151.184,20 | |
| Total | 5.887.250,54 | 5.887.250,54 | |
| 9. Contas a pagar: | | | |
| Descrição | 31/12/2023 | 31/12/2022 | |
| Clientes | 534.525,29 | 249.100,00 | |
| Total | 534.525,29 | 249.100,00 | |
| 10. Dividendos Propostos/Pagos: No exercício de 2023 foi pago R\$ 256.641,84 de dividendos. No exercício de 2022 foi pago R\$ 450.607,78 de dividendos. 11. Impostos e contribuições: Calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação tributária vigente. A Companhia optou pelo método do lucro presumido nos exercícios de 2023, de 2022, com base nos termos da Lei e apresentou nos exercícios as seguintes provisões. | | | |
| Impostos e contribuições | 31/12/2023 | 31/12/2022 | |
| Cofins | 3.162,60 | 2.214,00 | |
| Pis | 685,23 | 79,70 | |
| CSLL | 8.115,00 | 6.060,80 | |
| IRPJ | 16.540,98 | 10.833,35 | |
| INSS | 1.441,50 | 1.441,50 | |
| IRRF | 275,72 | 293,09 | |
| Total | 30.221,03 | 21.322,44 | |
| 12. Patrimônio Líquido: a. Capital social: o capital social em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 5.887.800,00 representado por 5.887.800 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$1,00 cada. b. Reserva legal: é de R\$13.507,47 foi constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado no exercício social de 31/12/2023, nos termos do artigo 193 da lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social, no exercício social de 31/12/2022 não foi constituída a reserva legal. 13. Reconhecimento da receita: O resultado é reconhecido pelo regime de competência. 14. Cobertura de seguros: A Companhia não mantém seguros contratados. | | | |

SOL DA COSTA GESTÃO PATRIMONIAL S/A

CNPJ 38.146.901/0001-69

 VALTER COSTA DA SILVA
ADMINISTRADOR
CPF-MF 394.810.186-87

 RICARDO RIBEIRO DE FREITAS
CONTADOR CRC-MG nº 111.384
CPF-MF 042.791.056-00
