

**COMUNICADO**

A **MAR AZUL EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA**, localizada na Rua Prefeito Augusto de Barros Falcão, SN, São Miguel dos Milagres/AL, CEP: 57.940-000, inscrita no CNPJ sob o nº: 01.351.426/0002-33, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente – IMA/AL a **Licença Ambiental de Instalação – LI, para o HOTEL MORENA DOS MILAGRES**, situada na Praia de São Miguel dos Milagres, SN, São Miguel dos Milagres/AL.

**ANTONIO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob o nº **889.559.904-72**, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente do Estado de Alagoas - IMA/AL, a **Licença Implantação - LI para o empreendimento de extração mineral de argila denominado Barreiro Sítio Amor**, situada na zona rural do município de Porto de Pedras-AL.

**SAGRA CONSULTING E PARTICIPACOES LTDA**, inscrita no CNPJ: **39.527.777/0001-44**, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente do Estado de Alagoas - IMA/AL, a **Licença Prévia - LP para o empreendimento denominado Condomínio Milagres**, a ser situado em Porto da Rua, município de Porto de Pedras-AL.

**NOME DA EMPRESA: Pousada Alagoana Ltda. - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **42.527.087/0001-08**, situada na Rua Araújo Bivar, nº. 317 – Loteamento Hélio Ramalho – Bairro: Pajuçara – Maceió/AL – CEP Nº. 57.030-030, com atividades de: **HOTÉIS**. Torna público que requereu a **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E MEIO AMBIENTE – SEDET - Maceió/AL**, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL DE “REGULARIZAÇÃO DE OPERAÇÃO”** para o empreendimento denominado **“POUSADA ALAGOANA”**, situada na Rua Araújo Bivar, nº. 317 – Loteamento Hélio Ramalho – Bairro: Pajuçara – Maceió/AL – CEP Nº. 57.030-030. - Foi solicitado o **Estudo de Capacidade Ambiental (ECA) e o Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS)**

A **E SOARES SILVA**, portadora do CNPJ **19.611.548/0001-04**, localizada no Acesso BR 316, Km 89,5, s/n, Zona Rural, Santana do Ipanema, Alagoas, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente de Alagoas (IMA/AL), a **Renovação da Licença de Operação (LON) da fase 1 do seu empreendimento denominado MEMORIAL PARAÍSO**, cuja atividade principal é o Serviço de Sepultamento e está localizado na RODOVIA BR 316, Zona Rural, Santana do Ipanema/AL.

**J A F LOTEAMENTOS LTDA**, portadora do CNPJ **41.742.972/0001-39**, localizada na Fazenda Pedra Talhada, s/n, Zona Rural, Junqueiro, Alagoas, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente de Alagoas (IMA/AL), a **Regularização da Licença Ambiental de Instalação para a implantação de um loteamento**, em região de expansão urbana, no município de Junqueiro.

**Claro S.A.**, CNPJ: 40.432.544/0102-90, AV GOVERNADOR AGAMENON MAGALHAES 1114, GRACAS, RECIFE/PE torna público que requereu ao IMA/AL, a **REGULARIZAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO**, para a **ESTAÇÃO RÁDIO BASE ALCUI01**, localizada na **RUA NAIR MALTA LESSA, SN, ALTO DO CRUZEIRO – CORURIBE**. Foi determinado estudo de impacto ambiental e/ou não foi determinado estudo de impacto ambiental.

**Claro S.A.**, CNPJ: 40.432.544/0102-90, AV GOVERNADOR AGAMENON MAGALHAES 1114, GRACAS, RECIFE/PE torna público que requereu ao IMA/AL, a **REGULARIZAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO**, para a **ESTAÇÃO RÁDIO BASE ALMVM01**, localizada na **TRAVESSA PROFESSOR JOSÉ FARIAS, Nº S/N, CENTRO - MAR VERMELHO**. Foi determinado estudo de impacto ambiental e/ou não foi determinado estudo de impacto ambiental.

**Claro S.A.**, CNPJ: 40.432.544/0102-90, AV GOVERNADOR AGAMENON MAGALHAES 1114, GRACAS, RECIFE/PE torna público que requereu ao IMA/AL, a **REGULARIZAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO**, para a **ESTAÇÃO RÁDIO BASE ALSMM01**, localizada na **RUA JOÃO BATISTA MESSIAS, Nº S/N, FÁTIMA, LOTEAMENTO ESTHER SOARES TORRES TERCEIRO - SÃO MIGUEL DOS CAMPOS**. Foi determinado estudo de impacto ambiental e/ou não foi determinado estudo de impacto ambiental.

**Claro S.A.**, CNPJ: 40.432.544/0102-90, AV GOVERNADOR AGAMENON MAGALHAES 1114, GRACAS, RECIFE/PE torna público que requereu ao IMA/AL, a **REGULARIZAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO**, para a **ESTAÇÃO RÁDIO BASE ALTQD01**, localizada na **RUA PADRE CÍCERO, Nº S/N, CENTRO - TANQUE D'ARCA**. Foi determinado estudo de impacto ambiental e/ou não foi determinado estudo de impacto ambiental.

**NOME DA EMPRESA: SEVERINO DORIVAL DE FRANÇA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **00.542.870/0001-92**, situada na Avenida Santa Rita de Cássia, nº. 161 – Bairro: Farol – Maceió/AL – CEP Nº. 57.051-600, com atividade ODONTOLÓGICA. Torna público que requereu a **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E MEIO AMBIENTE – SEDET - Maceió/AL**, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL DE “REGULARIZAÇÃO DE OPERAÇÃO”** para o empreendimento denominado **“CLINICENTER”**, situada na Avenida Santa Rita de Cássia, nº. 161 – Bairro: Farol – Maceió/AL – CEP Nº. 57.051-600. - Foi solicitado o Estudo de Capacidade Ambiental (ECA) e o Plano de Gerenciamento dos Resíduos de Serviço de Saúde (PGRSS).

**GILDA BRAGA PEIXOTO**, CPF **309.429.184-87**, AV. GAL LUIZ DE FRANÇA ALBUQUERQUE, 1320, RIACHO DOCE, MACEIÓ/AL. CEP 57039-230 torna público que requereu ao IMA/AL, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL, para Implantação de estrutura de Proteção Costeira tipo Sandbag e muro de gravidade na praia de Riacho Doce**, em frente ao imóvel de sua propriedade. Foi determinado estudo de impacto ambiental.

**PETROX DISTRIBUIDORA LTDA**, inscrito no CNPJ nº **05.482.271/0001-44**, estabelecido na BR 235, KM 04, S/Nº., Anexo 1, Sobrado, Nossa Senhora do Socorro – SE, CEP: 49.160-000, com atividade de transporte rodoviário de produtos perigosos, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente IMA/AL, a **Renovação da Licença para Autorização Ambiental para Transporte de Produtos Perigosos – ATPP de AL**.

**Armando Teixeira de Sousa Neto**, portador do CPF nº **722.993.121-23**, residente na Rua dos Amarilis, Q. 10, L. 14, S/N, Jardins Munique, Goiânia/Goiás, torna público que requereu ao IMA/AL, a **Regularização da Licença de Instalação, para Edificação Familiar. Não foi determinado estudo de impacto ambiental.**

**Gustavo Silveira Braga**, portador do CPF nº **001.159.131-57**, residente na Avenida 136, nº 480, Ed. Elba AP 601, Setor Marista, Goiânia/Goiás, torna público que requereu ao IMA/AL, a **Regularização da Licença de Instalação, para Edificação Familiar. Não foi determinado estudo de impacto ambiental.**

**Lucilene de Pádua Dutra**, portadora do CPF nº **858.334.876-68**, residente na Av. 136 nº712, Ed. Saint Lary, Apto. 501, Setor Sul, Goiânia/Goiás, torna público que requereu ao IMA/AL, a **Regularização da Licença de Instalação, para Edificação Familiar. Não foi determinado estudo de impacto ambiental.**



**LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO**

**DAVI BORGES DE AQUINO**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o nº 1.070, gestor da Alfa Leilões - Especialista em Imóveis, localizada na Avenida Paulista, nº 2421 - 1º andar - Bela Vista, São Paulo - SP, CEP: 01311-300, ou ainda, pelo telefone (11) 3230-1126, WhatsApp (11) 93207-1308, e-mail: [contato@alfaleiloes.com](mailto:contato@alfaleiloes.com), faz saber, pelo presente Edital, que, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A**, anteriormente denominado “BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A”, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 07.450.604/0001-89, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, Itaim Bibi - São Paulo/SP, CEP: 03730-040, nos termos do Contrato de Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária em Garantia, datado em 27/09/2013, no qual figuram como Garantidores e Devedores Solidários: **GBS ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 35.554.591/0002-04, com sede sito à Rua Frei Vidal, nº 1846, São João do Tauape, Fortaleza/CE CEP: 60120-100, **ALBERTO LUCIO PEREIRA SALES**, brasileiro, divorciado, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda (“CPF/MF”) sob o nº 095.822.823-04, residente e domiciliado sito à Rua Leonardo Mota, nº 700, apto nº 400, Bairro: Meireles, Fortaleza/CE, CEP: 60170-040, **GBS ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 35.554.591/0001-23, com sede sito à Rua Castro Alves, nº 57, Bairro: Poço, Maceió/AL, CEP: 57039-719 e **GILDA BARBOSA DE ALMEIRA**, brasileira, divorciada, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda (“CPF/MF”) sob o nº 209.707.494-49, residente e domiciliada sito à Rua Leonardo Mota, nº 700, apto nº 400, Bairro: Meireles, Fortaleza/CE, CEP: 60170-040, levava a PÚBLICO LEILÃO de modo eletrônico (On-line), por meio do site: [www.alfaleiloes.com](http://www.alfaleiloes.com), no dia **21 de julho de 2022, às 13 horas**, em 1º (primeiro) LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.271.114,85 (um milhão duzentos e setenta e um mil cento e quatorze reais e oitenta e cinco centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído em consórcio com o artigo 27, da Lei Federal nº 9.514/1997 e demais disposições aplicáveis à matéria, a propriedade do bem imóvel Matriculado sob o Matrícula nº 75.462, registrado perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió/AL (Propriedade Consolidada em 29/04/2022, conforme Averbação de nº 18), na forma do presente edital. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **05 de agosto de 2022**, no mesmo horário e forma, para a realização do 2º (segundo) LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.351.635,74 (três milhões trezentos e cinquenta e um mil seiscentos e trinta e cinco reais e setenta e quatro centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.alfaleiloes.com](http://www.alfaleiloes.com) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILIT-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.alfaleiloes.com](http://www.alfaleiloes.com), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro [www.alfaleiloes.com](http://www.alfaleiloes.com) o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

São Paulo, 17 de junho de 2022.  
LEILOEIRO OFICIAL - DAVI BORGES DE AQUINO - JUCESP Nº 1.070  
COMITENTE - CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A - CNPJ nº 07.450.604/0001-89



ACESSE SUA PUBLICIDADE LEGAL  
COM CERTIFICAÇÃO DIGITAL ATRAVÉS DO  
[WWW.TRIBUNAHOJE.COM](http://WWW.TRIBUNAHOJE.COM)

JORNAL  
**TRIBUNA**  
INDEPENDENTE

Portal  
**TRIBUNAHOJE**.COM

**PUBLICIDADE LEGAL NO IMPRESSO  
E NO PORTAL É COM A GENTE.**  
Edição com Certificação Digital ICP Brasil  
Lei Federal 13.818/19

Solicite seu orçamento pelo e-mail:  
[comercial.tribunaindependente@gmail.com](mailto:comercial.tribunaindependente@gmail.com)

Único jornal Standard de circulação diária no Estado de Alagoas



**BRDOCS**