CAETEX FLORESTAL S.A. CNPJ nº 18.842.121/0001-46

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - 2024

O ano de 2024 encerrou-se em um cenário econômico desafiador, caracterizado por um crescimento moderado e incertezas para 2025. O Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Ipea) revisou para cima a projeção do PIB ao longo do ano, mas a combinação da inflação oficial de 4,83% - acima do limite da meta estabelecida pelo Banco Central - e da alta do dólar, que atingiu seu maior patamar histórico, aumentou a pressão sobre o consumo e os custos produtivos.

A receita líquida de vendas de R$ 22.702 de 2024, apresentou uma redução de 77,38% em comparação a R$ 100.362 do ano de 2023.

Em 2024, o Valor Justo do Ativo Biológico de R$ 7.632 teve uma desvalorização de 90,72% em comparação a R$ 82.220 em 2023, esse ajuste considera tanto os preços de venda no mercado quanto a produtividade das florestas da Empresa. Esse movimento reflete a estabilização dos preços da madeira em patamar elevado, resultando em um impacto menor na reavaliação dos ativos florestais.

O Resultado do exercício apresentou um prejuízo de (R$ 274), comparado ao lucro líquido de R$ 53.561 de 2023.

São Paulo, maio de 2025 — A Administração

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em milhares de Reais)

ATIVO	Nota	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
CIRCULANTE		**82.027**	**133.249**
Caixa e equivalentes de caixa	3	62.269	49.422
Contas a receber	4	3.989	49.393
Contas a receber partes relacionadas		-	56
Estoques	5	8.729	11.984
Impostos e contribuições a recuperar	6	2.998	666
Outras contas a receber		41	6.288
Outras contas a receber partes relacionadas		3.619	14.959
Demais créditos		382	481
NÃO CIRCULANTE		**487.955**	**393.055**
Valores a receber		9	470
Impostos e contribuições a recuperar	6	819	396
Imobilizado	7	20.070	19.627
Ativos de direito de uso	8	106.639	92.219
Ativos biológicos	9	360.306	280.343
Intangível	10	112	-
TOTAL DO ATIVO		**569.982**	**526.304**

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
CIRCULANTE		**95.489**	**79.114**
Empréstimos e financiamentos	11	57.269	3.558
Fornecedores		3.778	4.008
Fornecedores partes relacionadas		-	151
Passivos de arrendamento	8	8.033	5.844
Obrigações com pessoal		3.715	3.058
Adiantamento de clientes		20.955	44.459
Contas a pagar e impostos	12	1.739	5.315
Dividendos a pagar		-	12.721
NÃO CIRCULANTE		**167.870**	**154.849**
Empréstimos e financiamentos	11	25.692	27.393
Passivos de arrendamento	8	112.587	97.119
Imposto de renda e contribuição social diferidos	13	27.970	28.044
Adiantamentos de clientes		1.621	2.293
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14	**306.623**	**292.341**
Capital social		232.112	227.045
Adiantamento para futuro aumento de capital		9.489	-
Reservas de lucros		65.022	65.296
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		**569.982**	**526.304**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em milhares de Reais)

	Nota	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	16	**22.702**	**100.362**
Variação do valor justo dos ativos biológicos	9	7.632	82.220
Custo dos produtos vendidos	17	(30.597)	(115.327)
LUCRO BRUTO		**(263)**	**67.255**
Outros resultados operacionais		5	111
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E DOS TRIBUTOS		**(258)**	**67.366**
Resultado financeiro	18	35	373
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS		**(223)**	**67.739**
Imposto de renda e contribuição social - correntes	19	(126)	(5.259)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	19	75	(8.919)
(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		**(274)**	**53.561**
(Prejuízo) Lucro líquido por ação		**(0,00094)**	**0,21875**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em milhares de Reais)

	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
(Prejuízo) Lucro líquido do exercício	(274)	53.561
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO, LÍQUIDO DE IMPOSTOS	**(274)**	**53.561**

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em milhares de Reais)

	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
Atividades Operacionais:		
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	**(223)**	**67.739**
AJUSTES POR:		
Depreciação, amortização e exaustão	7.006	85.988
Variação do valor justo ativo biológico	(7.632)	(82.220)
Juros, variações cambiais e monetárias líquidas	5.833	2.163
Provisões, baixas de ativos	(125)	(5.259)
(Aumento) Redução em ativos		
Contas a receber	45.460	(39.301)
Estoques	3.255	13.550
Outros contas a receber	461	18.390
Demais ativos	18.550	899
Aumento (Redução) em passivos		
Fornecedores	(381)	(9.487)
Obrigações com pessoal	657	962
Adiantamento de clientes	(23.504)	43.112
Contas a pagar	(14.209)	6.304
Caixa proveniente das operações	**35.148**	**102.840**
Imposto de renda e contribuição social pagos	(2.760)	(3.757)
Juros pagos	(884)	(513)
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	**31.504**	**98.570**
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS:		
Investimentos em ativo imobilizado	(5.513)	(1.927)
Investimentos em ativo biológico	(51.233)	(48.069)
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	**(56.746)**	**(49.996)**
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS:		
Ingressos de financiamentos	50.000	-
Amortização do valor principal de financiamentos	(2.823)	(1.597)
Amortização de passivos de arrendamentos	(20.025)	(15.605)
Aumento de capital	10.937	9.931
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	**38.089**	**(7.271)**
AUMENTO DO CAIXA NO EXERCÍCIO	**12.847**	**41.303**
SALDO INICIAL	**49.422**	**8.119**
SALDO FINAL	**62.269**	**49.422**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em milhares de Reais)

	Capital Social	AFAC	Reservas de Lucros - Reforço de capital de giro	Lucros Acumulados	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	**195.880**	**-**	**24.456**	**-**	**-**	**220.336**
Resultado abrangente do exercício:						
Lucro líquido do exercício	-	-	-	53.561	-	53.561
Total do Resultado abrangente do exercício:	**-**	**-**	**-**	**53.561**	**-**	**53.561**
Aumento de capital a integralizar	31.165	-	-	-	-	31.165
Constituição de reserva legal	-	-	2.678	(2.678)	-	-
Dividendos	-	-	-	(12.721)	-	(12.721)
Destinação de reservas	-	-	38.162	(38.162)	-	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2023 (não auditado)	**227.045**	**-**	**65.296**	**-**	**-**	**292.341**
Resultado abrangente do exercício:						
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(274)	(274)
Total do Resultado abrangente do exercício:	**-**	**-**	**-**	**-**	**(274)**	**(274)**
Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC)	-	9.489	-	-	-	9.489
Aumento de capital	1.448	-	-	-	-	1.448
Aumento de capital a integralizar	3.619	-	-	-	-	3.619
Absorção de prejuízos acumulados	-	-	(274)	-	274	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	**232.112**	**9.489**	**65.022**	**-**	**-**	**306.623**

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Com sede social na cidade de Maceió, Estado de Alagoas, a Caetex Florestal S.A. ("Empresa") é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Duratex Florestal Ltda., e participação da Usina Caeté S.A. e Jaraguá Agrícola LTDA. A Empresa tem como atividade principal a silvicultura, a agropecuária e a comercialização de produtos relacionados a essas atividades. A emissão das demonstrações financeiras da Caetex Florestal S.A. foi aprovada pela Administração em 16 de maio de 2025.

2. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO

2.1. Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC's) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade. Desta forma, as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

2.2. Base de preparação: A preparação das demonstrações financeiras requer uso de certas estimativas contábeis críticas, e análise e julgamento por parte da Administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis.

2.3. Moeda funcional, conversão de saldos e transações em moeda estrangeira: 2.3.1. Moeda funcional e moeda de apresentação: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras de cada uma das empresas são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a empresa atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Empresa e, também, a moeda de apresentação das demonstrações financeiras.

2.4. Adoção das normas de contabilidade novas e revisadas: 2.4.1. Normas e interpretações novas e revisadas adotadas pela Empresa a partir de 1º de janeiro de 2024

Pronunciamento	Alteração
CPC 03 (R2) / IAS 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa e CPC 40 (R1) / IFRS 7 - Instrumentos Financeiros	As alterações introduzem novas divulgações relacionadas aos acordos de financiamento com fornecedores ("Risco sacado") que ajudam os usuários das demonstrações financeiras avaliar os efeitos desses acordos sobre os passivos e fluxos de caixa de uma Companhia e sobre a exposição da Companhia ao risco de liquidez. As alterações se aplicam a períodos anuais com início em ou após 1º de janeiro de 2024.
CPC 06 (R2) / IFRS 16 - Arrendamentos	A alteração especifica os requisitos que um vendedor-arrendatário utiliza na mensuração da responsabilidade de locação decorrente de uma transação de venda e arrendamento de volta, a fim de garantir que o vendedor-arrendatário não reconheça qualquer quantia do ganho ou perda que se relaciona com o direito de uso que ele mantém.
CPC 26 (R1) / IAS 1 - Apresentação das Demonstrações Contábeis	Para uma entidade classificar passivos como não circulantes em suas demonstrações financeiras, ela deve ter o direito de evitar a liquidação dos passivos por, no mínimo, doze meses da data do balanço patrimonial.

2.4.2. Alterações que serão adotadas posteriormente ao exercício de 2024:

Pronunciamento	Alteração
IFRS 18: Apresentação e divulgação das Demonstrações Financeiras	Em 9 de abril de 2024, o IASB anunciou a publicação da nova norma IFRS 18, a fim de melhorar a divulgação do desempenho financeiro e oferecer aos investidores uma base melhor para analisar e comparar as empresas, sendo: • Comparabilidade aprimorada nas demonstrações de resultados com a introdução de três categorias definidas para receitas e despesas - operacional, investimentos e financiamentos, melhorando a estrutura e exigindo o fornecimento de novos subtotais definidos, incluindo o lucro operacional; • Transparência aprimorada das medidas de desempenho definidas pela Administração com a exigência da divulgação de explicações sobre os indicadores relacionados às demonstrações de resultados, denominados medidas de desempenho definidas pela administração; e • Agrupamento mais útil de informações nas demonstrações financeiras, estabelecendo orientações aprimoradas quanto à organização das informações e se elas devem ser fornecidas nas demonstrações financeiras primárias ou nas notas.

2.5. Continuidade operacional: A Administração avaliou a capacidade da Empresa e de suas controladas em continuar operando normalmente e está convencida de que elas possuem recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Assim, estas demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade. A Empresa possui um capital circulante líquido ("CCL") negativo de (R$13.462) em 2024 (e positivo de R$54.135 em 31 de dezembro de 2023). A diretoria da Empresa monitora de forma constante seu CCL e sua capacidade de continuar operando normalmente, o qual foi impacto pelo empréstimo adquirido em 2024 vide nota 11 e que foi liquidado de maneira subsequente em abril de 2025. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando.

2.6. Resumo das políticas contábeis materiais: As principais políticas contábeis que a Empresa adotou de forma consistente nos exercícios estão apresentadas de maneira resumida nas respectivas notas explicativas.

2.7. Estimativas e julgamentos contábeis críticos: Na elaboração das demonstrações financeiras foram utilizados julgamentos, estimativas e premissas contábeis para contabilização de certos ativos e passivos e outras transações. A definição das estimativas e julgamentos contábeis adotados pela Administração foi elaborada com a utilização das informações disponíveis na data, envolvendo experiência de eventos passados e previsão de eventos futuros.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Política Contábil: Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses ou menos e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

3.1. Caixa e equivalentes de caixa:

	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
Caixa e bancos	27	23
Certificados de depósitos bancários	62.242	49.399
Total	**62.269**	**49.422**

Em 31 de dezembro de 2024, a remuneração média anual das aplicações financeiras equivale a 101,79% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI (103,13% em 31 de dezembro de 2023).

4. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
Clientes no País	3.989	49.393
Total de clientes - Terceiros	**3.989**	**49.393**
Total de clientes - Partes Relacionadas	**-**	**56**
Total contas a receber	**3.989**	**49.449**

A seguir, são demonstrados os saldos de contas a receber por idade de vencimento:

	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
A vencer	3.989	49.449
Total	**3.989**	**49.449**

O saldo de contar a receber refere-se, na sua totalidade, a operações de curto prazo e assim não são ajustadas a valor presente por não representarem ajustes relevantes nas Demonstrações Financeiras. Estima-se que o valor justo destas contas a receber seja substancialmente similar ao seu valor contábil.

5. ESTOQUES

Política Contábil: Os estoques são demonstrados ao custo médio das compras ou da produção, inferior aos custos de reposição ou aos valores de realizações, dos dois o menor. O custo dos produtos acabados e dos produtos em elaboração compreende os custos de matérias-primas, mão de obra direta, outros custos diretos e as respectivas despesas diretas de produção (com base na capacidade normal). O valor líquido de realização é o preço de venda estimado no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão da produção e os custos estimados necessários para efetuar a venda.

5.1. Composição

	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
Produtos acabados	1.787	3.838
Matérias primas	3.619	4.448
Almoxarifado geral	3.499	3.698
Perda estimada na realização dos estoques	(176)	-
Total	**8.729**	**11.984**

	31/12/2024
Saldo inicial	**-**
Constituições	(176)
Saldo final	**(176)**

6. IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR

A Empresa possui créditos tributários federais e estaduais a recuperar, conforme composição demonstrada no quadro a seguir:

	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
Imposto de renda e contribuição social a compensar	1.513	116
ICMS / PIS/ Cofins sobre aquisição de Imobilizado	1.041	515
ICMS e IPI a recuperar	224	26
Outros	220	9
Total circulante	**2.998**	**666**
ICMS/ PIS/ COFINS sobre aquisição de Imobilizado	819	396
Total não circulante	**819**	**396**

7. IMOBILIZADO

Política contábil: Os itens do imobilizado estão demonstrados pelo seu custo de aquisição, formação ou construção, inclusive os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos que demandam certo tempo para ficar prontos, líquidos da depreciação acumulada apurada pelo método linear, considerando-se a estimativa de vida útil-econômica dos respectivos itens, que é revisada ao final de cada exercício. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, e somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, no período de ocorrência. O valor do ativo imobilizado é reduzido para seu valor recuperável, se o valor contábil do ativo for maior do que seu valor recuperável estimado. Os ganhos e perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos em "Outros resultados operacionais, líquidos". Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada data de balanço. Durante o exercício de 2024, não foi observado mudanças em relação as vidas úteis apresentadas em 2023.

7.1. Movimentação do imobilizado

	Construções e benfeitorias	Máquinas, equipamentos e instalações	Imobilizações em andamento	Móveis e utensílios	Veículos	Outros ativos	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**447**	**19.841**	**78**	**151**	**2.305**	**203**	**23.025**
Aquisições	-	-	1.521	-	-	406	1.927
Depreciações	(18)	(4.610)	-	(19)	(554)	(124)	(5.325)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**429**	**15.231**	**1.599**	**132**	**1.751**	**485**	**19.627**
Custo	454	27.560	1.599	183	2.926	651	33.373
Depreciação acumulada	(25)	(12.329)	-	(51)	(1.175)	(166)	(13.746)
Taxa de depreciação (% a.a.)	**4,00%**	**17,38%**	**-**	**10,00%**	**20,0% a 25,0%**	**10,0% a 20,0%**	
Saldo em 31 de dezembro de 2023 (não auditado)	**429**	**15.231**	**1.599**	**132**	**1.751**	**485**	**19.627**
Aquisições	356	705	4.333	25	7	87	5.513
Baixas	-	347	(347)	-	-	-	-
Depreciações	(19)	(4.429)	-	(19)	(466)	(137)	(5.070)
Transferências	178	4.732	(5.327)	12	220	185	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**944**	**16.586**	**258**	**150**	**1.512**	**620**	**20.070**
Custo	988	33.188	258	220	3.153	1.159	38.966
Depreciação acumulada	(44)	(16.602)	-	(70)	(1.641)	(539)	(18.896)
Taxa de depreciação (% a.a.)	**3,04%**	**13,78%**	**-**	**9,89%**	**14,76%**	**10,0% a 20,0%**	

8. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

Política contábil: De acordo com CPC 06 (R2) - IFRS 16, um arrendatário reconhece um ativo de direito de uso que representa o seu direito de utilizar o ativo arrendado e um passivo de arrendamento que representa a sua obrigação de efetuar pagamentos do arrendamento.

Ativos de Direito de Uso: Os ativos de direito de uso são reconhecidos na data de início do arrendamento, quando o ativo subjacente está disponível para uso. São mensurados pelo custo, deduzidos de depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável, ajustados por remensuração dos passivos de arrendamento. A depreciação é linear, com base no menor entre o prazo do arrendamento e a vida útil do ativo.

Passivos de Arrendamento: Na data de início dos arrendamentos, os passivos de arrendamento são reconhecidos pelo valor presente dos pagamentos futuros, a serem realizados durante o prazo do arrendamento.

Os pagamentos do arrendamento incluem pagamentos fixos (incluindo, substancialmente, pagamentos fixos) menos quaisquer incentivos de arrendamento a receber, pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de um índice ou taxa, e valores esperados a serem pagos sob garantias de valor residual.

Pagamentos variáveis não dependentes de índices são reconhecidos como despesas no período em que ocorrem, exceto se forem relacionados à produção de estoques.

8.1. Ativos de direito de uso

	Terras	Veículos	Outros	Total
Saldo em 31/12/2022	**77.998**	**123**	**-**	**78.121**
Novos contratos	18.265	1.831	103	20.199
Atualizações	2.069	12	3	2.084
Depreciação no período (resultado)	-	(1.156)	(31)	(1.187)
Depreciação no período (*)	(6.998)	-	-	(6.998)
Saldo em 31/12/2023 (não auditado)	**91.334**	**810**	**75**	**92.219**
Novos contratos	19.403	2.289	-	21.692
Atualizações	3.075	9	-	3.084
Depreciação no período (resultado)	-	(964)	(32)	(996)
Depreciação no período (*)	(9.360)	-	-	(9.360)
Saldo em 31/12/2024	**104.452**	**2.144**	**43**	**106.639**

(*) Valor contabilizado no custo de formação das reservas florestais na rubrica de ativo biológico.

8.2. Passivos de arrendamento

	Terras	Veículos	Outros	Total
Saldo em 31/12/2022	**85.641**	**123**	**-**	**85.764**
Novos contratos	18.265	1.831	103	20.199
Atualizações	2.069	12	3	2.084
Juros apropriados (resultado)	-	180	8	188
Juros apropriados (*)	10.333	-	-	10.333
Baixa por pagamento	(14.293)	(1.276)	(36)	(15.605)
Saldo em 31/12/2023 (não auditado)	**102.015**	**870**	**78**	**102.963**
Novos contratos	19.403	2.289	-	21.692
Atualizações	3.075	9	-	3.084
Juros apropriados (resultado)	-	112	4	116
Juros apropriados (*)	12.790	-	-	12.790
Baixa por pagamento	(18.898)	(1.092)	(35)	(20.025)
Saldo em 31/12/2024	**118.385**	**2.188**	**47**	**120.620**

(*) Valor contabilizado no custo de formação das reservas florestais na rubrica de ativo biológico.

As taxas de desconto utilizadas estão apresentadas a seguir:

Prazos dos Contratos	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
Até 5 anos	11,50%	14,77%
6 a 10 anos	11,67%	14,53%
Acima de 10 anos	11,88%	14,15%

Os vencimentos dos passivos não circulantes de arrendamento consideram o seguinte fluxo futuro de pagamentos:

	31/12/2024		(não auditado) 31/12/2023
Circulante		**Circulante**	
2025	8.033	2024	5.844
Total	**8.033**	**Total**	**5.844**
Não circulante		**Não circulante**	
2025	-	2025	5.790
2026	8.509	2026	6.321
2027	8.318	2027	6.802
2028	6.666	2028	5.503
2029	5.038	2029	3.934
2030 - 2034	23.562	2030 - 2034	16.068
2035 - 2039	16.366	2035 - 2039	8.534
2040 - 2049	24.862	2040 - 2049	24.862
Acima 2050	19.266	Acima 2050	19.305
Total	**112.587**	**Total**	**97.119**

8.3. Efeitos de inflação: A Empresa apresenta, na sequência, os impactos na mensuração e remensuração do direito de uso e do passivo de arrendamento, ao considerar em sua estimativa a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados, considerando a inflação média de 1,3091% a.a. Seguem abaixo os efeitos da inflação nos saldos, quando comparados aos saldos das Demonstrações Contábeis:

Ativos de direito de uso

Fluxo real	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
Direito de uso	139.250	114.473
Depreciação	(32.611)	(22.254)
	106.639	**92.219**
Fluxo inflacionado	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Direito de uso	220.471	217.182
Depreciação	(32.364)	(30.552)
	188.107	**186.630**

Passivos de arrendamento

Fluxo real	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
Passivo de arrendamento	277.969	255.990
Juros embutidos	(157.349)	(153.027)
	120.620	**102.963**
Fluxo inflacionado	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Passivo de arrendamento	557.005	567.273
Juros embutidos	(291.287)	(326.282)
	265.718	**240.991**

9. ATIVOS BIOLÓGICOS

Política contábil: As reservas florestais são reconhecidas ao seu valor justo, deduzidos os custos estimados de venda no momento da colheita. Para plantações imaturas (até um ano de vida), considera-se que o seu custo se aproxima ao seu valor justo. Os ganhos ou perdas, surgidos do reconhecimento de um ativo biológico ao valor justo, menos os custos de venda, são reconhecidos na demonstração de resultado. A exaustão apropriada no resultado é formada pela parcela do custo de formação e da parcela referente ao diferencial do valor justo. Os efeitos da variação do valor justo do ativo biológico são apresentados em conta própria na demonstração de resultado. As reservas funcionam como garantia de suprimento das fábricas, bem como na proteção de riscos quanto a futuros aumentos no preço da madeira. As florestas estão desoneradas de qualquer ônus ou garantias a terceiros, inclusive instituições financeiras. Além disso, não existem florestas cuja titularidade legal seja restrita.

Composição dos saldos: O ativo biológico da Empresa está representado pela floresta em formação localizada no Estado de Alagoas. O saldo dos ativos biológicos é composto pelo custo de formação das florestas e pelo diferencial do valor justo sobre o custo de formação, conforme demonstrado abaixo:

	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
Custo de formação dos ativos biológicos	269.979	197.861
Diferencial entre custo e valor justo	90.327	82.482
Saldo final	**360.306**	**280.343**

Movimentação: A movimentação dos saldos contábeis no início e no final do exercício é a seguinte:

	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
Saldo inicial	**280.343**	**212.199**
Variação do valor justo		
Preço volume	7.632	82.220
Exaustão	214	(55.988)
Variação do valor histórico		
Formação	73.383	65.400
Exaustão	(1.266)	(23.488)
Saldo total	**360.306**	**280.343**

9.1. Efeito no resultado do valor justo do ativo biológico

	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
Variação do valor justo	7.632	82.220
Exaustão do valor justo	214	(55.988)
Total do efeito no resultado	**7.846**	**26.232**

O montante da exaustão do exercício está apresentado na rubrica 'Custos dos produtos vendidos' na demonstração do resultado.

9.2. Risco de variação do valor justo dos ativos biológicos: A Empresa adotou várias estimativas para avaliar suas reservas florestais de acordo com a metodologia estabelecida pelo CPC 29 / IAS 41 - "Ativo biológico e produto agrícola". Essas estimativas foram baseadas em referências de mercado, as quais estão sujeitas a mudanças de cenário que poderão impactar as demonstrações financeiras.

9.2.1. Estimativa do valor justo: O valor justo é determinado em função da estimativa de volume de madeira em ponto de colheita, aos preços atuais da madeira em pé, exceto para as florestas com até um ano de vida, que são mantidas a custo, em decorrência do julgamento que esses valores se aproximam de seu valor justo. Os ativos biológicos estão mensurados ao seu valor justo, deduzidos os custos de venda no momento da colheita. O valor justo foi determinado pela valoração dos volumes previstos em ponto de colheita pelos preços atuais de mercado. As premissas utilizadas foram: i. Fluxo de caixa descontado - volume de madeira previsto em ponto de colheita, considerando os preços de mercado atuais, líquidos dos custos de plantio a realizar e dos custos de capital das terras utilizadas no plantio (trazidos a valor presente) pela taxa de desconto de 8,5% a.a. em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023. A taxa de desconto utilizada nos fluxos de caixa corresponde ao custo médio ponderado da Empresa, o qual é revisado anualmente pela Administração. ii. Preços - são obtidos preços em R$/metro cúbico através de pesquisas de preço de mercado, divulgados por empresas especializadas em regiões e produtos similares aos da Empresa, além dos preços praticados em operações com terceiros, também em mercados ativos. iii. Diferenciação - os volumes de colheita foram segregados e valorizados conforme espécie (a) pinus e eucalipto, (b) região, (c) destinação: serraria e processo. iv. Volumes - estimativa dos volumes a serem colhidos (6º ano para o eucalipto), com base na produtividade média projetada para cada região e espécie. A produtividade média poderá variar em função de idade, rotação, condições climáticas, qualidade das mudas, incêndios e outros riscos naturais. Para as florestas formadas utilizam-se os volumes atuais de madeira. As estimativas de volume são corroboradas por inventários rotativos realizados por técnicos especialistas a partir do segundo ano de vida das florestas e seus efeitos incorporados nas demonstrações financeiras. v. Periodicidade - as expectativas em relação ao preço e volumes futuros da madeira são revistas no mínimo, trimestralmente, ou na medida em que são concluídos os inventários rotativos.

9.2.2. Análise de Sensibilidade: Dentre as variáveis que afetam o cálculo do valor justo dos ativos biológicos, destacam-se a variação: (i) no preço da madeira sendo que aumentos no preço acarretam aumento no valor justo das florestas; e (ii) na taxa de desconto utilizada no fluxo de caixa sendo que aumentos na taxa acarretam queda no valor justo das florestas. Abaixo o impacto no ativo biológico se consideradas essas possíveis variáveis:

	31/12/2024	(não auditado) 31/12/2023
Preço médio (R$/m3)	111,76	111,76
Taxa de desconto (% a.a)	8,5%	8,5%
Impacto no valor justo		
Queda de preço (5%)	13,0	9,7
Aumento taxa de desconto (0,5%)	2,3	2,7

10. INTANGÍVEL

Política contábil: ***Softwares:*** As licenças de *softwares* adquiridas são capitalizadas com base nos custos incorridos para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. São amortizadas durante sua vida útil estimada.

Movimentação

	Software	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023 (não auditado)	**-**	**-**
Aquisições	139	139
Amortizações	(27)	(27)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**112**	**112**
Custo	139	139
Amortização acumulada	(27)	(27)
Taxa de amortização (% a.a.)	**19,42%**	

11. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Política contábil: Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("*pro rata temporis*"), utilizando o método da taxa de juros efetiva, exceto aqueles que têm instrumentos derivativos de proteção, os quais serão avaliados ao seu valor justo. Os custos de empréstimos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no exercício em que são incorridos.

11.1. Composição dos empréstimos e financiamentos

Modalidade	Data Contratação	Vencimento	Garantias	Encargos	Amortização	31/12/2024 Circulante	31/12/2024 Não Circulante	(não auditado) 31/12/2023 Circulante	(não auditado) 31/12/2023 Não Circulante
CPR - Cédula de Produto Rural Financeira	30/04/2024	Abril 2025		CDI + 0,80% a.a.	no vencimento	53.812	-	-	-
FNE - Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste	13/12/2022	Dezembro 2032	Fiança Duratex Florestal, hipoteca de terreno e alienação fiduciária de máquinas	Pré 4,71% até 7,53% a.a	Anual	3.457	25.692	3.558	27.393
Total não circulante						**57.269**	**25.692**	**3.558**	**27.393**

Não há *covenant* estabelecido para o empréstimo no quadro acima.

11.2. Empréstimos e financiamentos por prazo de vencimento

| | 31/12/2024 | | (não auditado