


EDIFÍCIO COMERCIAL EMPRESARIAL HUMBERTO LOBO

CNPJ: 25.330.145/0001-81

Maceió/AL, 02 de janeiro de 2024.

Aos Senhores Condôminos e Senhoras Condóminas do
EDIFÍCIO EMPRESARIAL HUMBERTO LOBO.
 Avenida Menino Marcelo, nº 9.350, Serraria - Maceió/AL

CONVOCAÇÃO: ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - VIRTUAL

DATA: 11/01/2024

1ª CHAMADA: 18h00min

2ª CHAMADA: 19h00min

LOCAL: Ambiente virtual - Um dia antes da assembleia iniciar você receberá um link personalizado e seguro para poder acessar. (Este link só estará habilitado a partir da data de início da assembleia).

Na qualidade de Síndico, convoco os senhores e senhoras para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se por meio eletrônico (art. 1.354-A do Código Civil), às 18h00min, em 1a chamada, com a presença de condôminos que representem ao menos dois terços das unidades autônomas que constituem o edifício, ou às 19h00min, em 2a chamada, com qualquer número de presentes, para discussão da seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Relatório das principais atividades do síndico em 2023 - Discussão;
2. Prestação de contas do período de 01/03/2023 a 31/12/2023 - Discussão e deliberação;
3. Proposta de orçamento para o exercício 2024 - Discussão e deliberação;
4. Reajuste/Recomposição da taxa condominal ordinária 2019 a 2024 - Discussão e deliberação;
5. Do local para armazenamento de materiais de construção - Discussão e deliberação;
6. Outros assuntos - Discussão e deliberação.

Observações importantes:

- a) "São direitos dos condôminos votarem nas deliberações da assembleia e delas participarem, estando quites" (art. 1.335, inciso III do Código Civil);
- b) "É lícito fazer-se o condômino representar nas assembleias por procurador com poderes especiais, condômino ou não, desde que não seja o próprio síndico, administrador ou membro do conselho fiscal e consultivo, bem como seus parentes até terceiro grau" (art. 9º, § 5º da convenção condominal);
- c) "As deliberações das assembleias gerais ordinárias e extraordinárias serão obrigatórias a todos os condôminos, independentemente do seu comparecimento ou seu voto, cumprindo ao síndico executá-las e fazê-las cumprir" (art. 14º da Convenção Condominal);
- d) O acesso à assembleia se dará através de um link que será enviado na data de inicio da assembleia;
- e) As manifestações dos participantes serão feitas na ordem em que levantem a mão utilizando a ferramenta do aplicativo;
- f) A coleta de votos se dará por manifestação verbal ou escrita no chat do aplicativo utilizado.

 Felype Melo
 Síndico

**EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"
DE CASA - VIÇOSA/AL**

Sérgio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na IJUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97, Local da realização: Os leilões serão realizados na rede de internet através do Leiloeiro Oficial: www.leilaovirtual.com.br, Local: Rua São João, nº 125, Centro, Maceió/AL, Pernambuco, Domínio: 41, Área total: 125,00m² e constr.: 100,00m², Matr.: 148 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência à área de terreno apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF). 1º Leilão: 18/01/2024, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 3.12.102,42. 2º Leilão: 29/01/2024, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 3.12.102,42 (com taxa de juro de 5% ao mês no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line. O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora da antecedência ao evento. O fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no artigo 1º, da Lei nº 9.514/97, incluindo penalidade de 5% ao dia de 11/07/2017. Para mais informações - tel.: (81) 3117-1001. Os interessados devem comparecer as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <http://VITRINEBRADESCO.com.br> e www.FREITAULEILOERO.com.br.


**AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N° 15/2023**

O TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE ALAGOAS, por intermédio do seu Pregoeiro e Equipe de Apoio, designados pela Portaria nº 06/2023, publicada no Diário Oficial Eletrônico deste Tribunal, edição de 09 de janeiro de 2023, torna público, para conhecimento dos interessados, que a sessão anteriormente marcada para o dia 29.12.2023, objetivando a contratação de empresa especializada em soluções tecnológicas para atender à necessidade do órgão de implantar uma Solução de Rede Sem Fio e Telefonia IP Corporativa, tendo como critério de julgamento o MENOR PREÇO DO LOTE ÚNICO, de acordo com as condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos, relativo ao processo administrativo TC-1487/2023, será realizada em 16.01.2024, às 10h00.

ENVIO DAS PROPOSTAS: A partir das 08h00min (horário de Brasília) do dia 29.12.2023.

LOCAL: Através do site www.comprasnet.gov.br.

UASG: 925473 – Tribunal de Contas do Estado de Alagoas.

O Edital e seus anexos estarão disponíveis, no dia 29.12.2023, nos sites:

www.tceal.tc.br

www.comprasnet.gov.br e as demais informações e dúvidas deverão ser dirigidas à

Comissão Permanente de Licitação - CPL através do e-mail: cpl@tceal.tc.br.

Maceió-AL, 28 de dezembro de 2023.

CLÁUDIO CORREIA

Pregoeiro

**ESTADO DE ALAGOAS
MUNICÍPIO DE CORUÍPE**
AVISO DE REMARCAÇÃO DA SESSÃO DE ABERTURA DO CHAMAMENTO PÚBLICO N° 001/2023

O MUNICÍPIO DE CORUÍPE, por meio da Secretaria Municipal de Administração, torna pública a remarcação da data de abertura do **Chamamento Público n.º 001/2023**, processo administrativo nº 0012788/2023, que tem por objetivo estabelecer o conjunto de elementos necessários e suficientes para selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) interessada em celebrar parceria com o Município de Coruípe, para a execução do projeto socioambiental direcionado à implementação de ações e intervenções ecologicamente sustentáveis no Município. **Nova data da sessão de abertura:** 18/01/2024, às 09:30h - horário de Brasília. **Local:** Auditório da Secretaria Municipal de Educação de Coruípe-AL, localizado na Rua Lindolfo Simões, nº 431, Centro, CEP: 57.230-000, Coruípe-AL. Informações e obtenção gratuita do Edital através do e-mail superintendencialicitacao@semad.coruipe.al.gov.br.

Coruípe/AL, 28 de dezembro de 2023.
 Icaro Shandó de Oliveira Batista, servidor.


AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 26/2023

Objeto: Contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar - condicionado e bebedouros, de forma contínua e ininterrupta, incluindo o fornecimento de materiais e peças originais, bem como a utilização de equipamentos adequados e necessários para a execução dos serviços, nas dependências das unidades da Advocacia-Geral da União (AGU) no estado de Alagoas (AL).

Abertura das Propostas: 17/01/2024 às 10h (horário de Brasília), no Portal de Compras do Governo Federal : <https://www.gov.br/compras/pl-br>

Edital e anexos disponíveis: Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP),

Portal de Compras do Governo Federal e Portal da AGU, nos endereços eletrônicos, respectivamente: <https://www.gov.br/pncc/pl-br> , <https://www.gov.br/compras/pl-br> e <https://antigo.agu.gov.br/servico/licitacao> .

Informações: (81) 2128-1405/1400.

SARAH LEANDRO VALENÇA REGUEIRA
 PREGOEIRA/AGU/SAD5R

O NOSSO PRINCIPAL COMPROMISSO É TE DEIXAR SEMPRE BEM INFORMADO.



TRIBUNA HOJE.com

SIGA O NOSSO PORTAL NO @TRIBUNAHOJE_

