

EDIFÍCIO COMERCIAL EMPRESARIAL HUMBERTO LOBO  
CNPJ: 25.330.145/0001-81

Maceió/AL, 02 de janeiro de 2024.

Aos Senhores Condôminos e Senhoras Condôminas do  
**EDIFÍCIO EMPRESARIAL HUMBERTO LOBO.**  
Avenida Menino Marcelo, nº 9.350, Serraria - Maceió/AL

**CONVOCAÇÃO: ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - VIRTUAL**  
**DATA: 11/01/2024**  
**1ª CHAMADA: 18h00min**  
**2ª CHAMADA: 19h00min**  
**LOCAL: Ambiente virtual** - Um dia antes da assembleia iniciar você receberá um link personalizado e seguro para poder acessar. **(Este link só estará habilitado a partir da data de início da assembleia.**

Na qualidade de Síndico, convoco os senhores e senhoras para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se por meio eletrônico (art. 1.354-A do Código Civil), **às 18h00min, em 1a chamada, com** a presença de condôminos que representem **ao menos dois terços das unidades autônomas** que constituem o edifício, **ou às 19h00min, em 2a chamada, com qualquer número de presentes**, para discussão da seguinte **ORDEM DO DIA:**

1. Relatório das principais atividades do síndico em 2023 - Discussão;

2. Prestação de contas do período de 01/03/2023 a 31/12/2023 - Discussão e deliberação;

3. Proposta de orçamento para o exercício 2024 - Discussão e deliberação;

4. Realize/Recomposição da taxa condominial ordinária 2019 a 2024 - Discussão e deliberação;

5. Do local para armazenamento de materiais de construção - Discussão e deliberação;

6. Outros assuntos - Discussão e deliberação.

**Observações importantes:**

a) "São direitos dos condôminos votarem nas deliberações da assembleia e delas participarem, estando quites" (art. 1.335, inciso III do Código Civil);

b) "É lícito fazer-se o condômino representar nas assembleias por procurador com poderes especiais, condômino ou não, desde que não seja o próprio síndico, administrador ou membro do conselho fiscal e consultivo, bem como seus parentes até terceiro grau" (art. 9º, § 5º da convenção condominial);

c) "As deliberações das assembleias gerais ordinárias e extraordinárias serão obrigatórias a todos os condôminos, independentemente do seu comparecimento ou seu voto, cumprindo ao síndico executá-las e fazê-las cumprir" (art. 14º da Convenção Condominial);

e) O acesso à assembleia se dará através de um link que será enviado na data de início da assembleia;

f) As manifestações dos participantes serão feitas na ordem em que levarem a mão utilizando a ferramenta do aplicativo;

g) A coleta de votos se dará por manifestação verbal ou escrita no chat do aplicativo utilizado.

Felype Melo


Síndico



**EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"**  
**DE CASA - VIÇOSA/AL**



Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., promoverá a venda em Leilão (1ª ou 2ª) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: [www.freitasleyleiro.com.br](http://www.freitasleyleiro.com.br). **Localização do imóvel: Viçosa-AL.** Centro, Rua Osvaldo Domingues, 41. Casa. Áreas totais: terr: 148,59m² (lançada no IPTU 125,00m²) e constr. 100,00m². Matr. 148 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área de terreno apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AR). **1º Leilão: 18/01/2024, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 312.102,42. 2º Leilão: 22/01/2024, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 225.601,02** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> e [www.FREITASLEILOEIRO.com.br](http://www.FREITASLEILOEIRO.com.br)



**TCE-AL**  
Tribunal de Contas do Estado de Alagoas

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 15/2023**

O TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE ALAGOAS, por intermédio do seu Pregoeiro e Equipe de Apoio, designados pela Portaria nº 06/2023, publicada no Diário Oficial Eletrônico deste Tribunal, edição de 09 de janeiro de 2023, torna público, para conhecimento dos interessados, que a sessão anteriormente marcada para o dia 29.12.2023, objetivando a contratação de empresa especializada em soluções tecnológicas para atender à necessidade do órgão de implantar uma **Solução de Rede Sem Fio e Telefonia IP Corporativa**, tendo como critério de julgamento o **MENOR PREÇO DO LOTE ÚNICO**, de acordo com as condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos, relativo ao processo administrativo TC-1487/2023, **será realizada em 16.01.2024, às 10h00.**

**ENVIO DAS PROPOSTAS:** A partir das 08h00min (horário de Brasília) do dia 29.12.2023.

**LOCAL:** Através do site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br).  
**UASG: 925473** – Tribunal de Contas do Estado de Alagoas.  
O Edital e seus anexos estarão disponíveis, no dia 29.12.2023, nos sites: [www.tceal.tc.br](http://www.tceal.tc.br) e [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br) e as demais informações e dúvidas deverão ser dirigidas à Comissão Permanente de Licitação - CPL através do e-mail: [cpl@tceal.tc.br](mailto:cpl@tceal.tc.br).


Maceió-AL, 28 de dezembro de 2023.  
**CLÁUDIO CORREIA**  
Pregoeiro

ESTADO DE ALAGOAS  
MUNICÍPIO DE CORURIPE

**AVISO DE REMARCAÇÃO DA SESSÃO DE ABERTURA DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2023**

O MUNICÍPIO DE CORURIPE, por meio da Secretaria Municipal de Administração, torna pública a remarcação da data de abertura do **Chamamento Público n.º 001/2023**, processo administrativo nº **0012788/2023**, que tem por objetivo estabelecer o conjunto de elementos necessários e suficientes para selecionar Organização da Sociedade Civil (OSC) interessada em celebrar parceria com o Município de Coruripe, para a execução de projeto socioambiental direcionado à implementação de ações e intervenções ecologicamente sustentáveis no Município. **Nova data da sessão de abertura:** 18/01/2024, às 09:30h - horário de Brasília. **Local:** Auditório da Secretaria Municipal de Educação de Coruripe-AL, localizado na Rua Lindolfo Simões, nº 431, Centro, CEP: 57.230-000, Coruripe-AL. Informações e obtenção gratuita do Edital através do e-mail [superintendencialicitacao@semad.coruripe.al.gov.br](mailto:superintendencialicitacao@semad.coruripe.al.gov.br).

Coruripe/AL, 28 de dezembro de 2023.  
Ícaro Shandó de Oliveira Batista, servidor.

GOVERNO FEDERAL  
  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO  
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO  
DA 5ª REGIÃO

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**Pregão Eletrônico nº 26/2023**

Objeto: Contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar - condicionado e bebedouros, de forma contínua e ininterrupta, incluindo o fornecimento de materiais e peças originais, bem como a utilização de equipamentos adequados e necessários para a execução dos serviços, nas dependências das unidades da Advocacia-Geral da União (AGU) no estado de Alagoas (AL).

Abertura das Propostas: 17/01/2024 às 10h (horário de Brasília), no Portal de Compras do Governo Federal : <https://www.gov.br/compras/pt-br>  
Edital e anexos disponíveis: Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), Portal de Compras do Governo Federal e Portal da AGU, nos endereços eletrônicos, respectivamente: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> , <https://www.gov.br/compras/pt-br> e <https://antigo.agu.gov.br/servico/licitacao> .  
Informações: (81) 2128-1405/1400.

**SARAH LEANDRO VALENÇA REGUEIRA**  
**PREGOEIRA/AGU/SAD5R**

O NOSSO PRINCIPAL  
COMPROMISSO É TE  
DEIXAR SEMPRE BEM  
INFORMADO.

TRIBUNA  
HOJE.com

SIGA O NOSSO PORTAL NO @TRIBUNAHOJE\_

