



## COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DOS PRODUTORES RURAIS DA COLONIA PINDORAMA LTDA

CNPJ nº 10.589.833/0001-93  
NIRE nº 27 400 026 280

## DECLARAÇÃO DE ARMAZEM GERAL

A empresa COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DOS PRODUTORES RURAIS DA COLONIA PINDORAMA LTDA, situada na Avenida Vereador Venâncio Rocha dos Santos, s/nº, Bairro Colonia Pindorama, no município de Coruripe, Estado de Alagoas, CEP: 57.230-000, neste ato representada pelo Sr. KLÉCIO JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob nº 259.076.464-20 e Documento de Identidade RG nº 35556633 SEDS/AL, residente e domiciliado na Rua Pedro Alvares Cabral, s/nº, Bairro Pindorama, município de Coruripe, Estado de Alagoas, CEP: 57.230-000, através da presente DECLARAÇÃO DE ARMAZEM GERAL, visa fornecer a Vossa Senhoria informações sobre as instalações da Unidade.

## 1. EMPRESA

## 1.1. CAPITAL SOCIAL REGISTRADO

O capital social da empresa é de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais).

## 1.2. NATUREZA E DISCRIMINAÇÃO DOS PRODUTOS A SEREM RECEBIDOS EM DEPÓSITO E PREVISÃO DE ARMAZENAGEM

Soja	Granel	4.000 t/ano
Milho	Granel	10.000 t/ano
Feijão	Granel	2.000 t/ano
Arroz	Granel	12.000 t/ano
Sorgo	Granel	8.000 t/ano
Milheto	Granel	2.000 t/ano

## 1.3. OPERAÇÕES A SEREM REALIZADAS PELA EMPRESA DE ARMAZENAGEM

A Serviços	Armazenagem de produtos agrícolas In Natura
B Serviços	Secagem de produtos agrícolas
C Serviços	Aeração e expurgo (tratamento fitossanitário) de produtos agrícolas
D Serviços	Classificação de produtos agrícolas
E Serviços	Pesagem de produtos agrícolas
F Serviços	Recebimento/entrada/descarga de produtos agrícolas
G Serviços	Entrega/embalagem/carragemento de produtos agrícolas
H Serviços	Administração do armazém e emissão de documentos Fiscais

## 2. EDIFICAÇÕES

[Aguardando laudo de vistoria]

## 2.6 - UBS – UNIDADE DE ARMAZENAENTO E BENEFICIAMENTO DE SEMENTES:

a) **Moega \ Secador:** A Moega possui estrutura metálica e de concreto armado, com laje de entrepiso em concreto armado formando um mezanino, cobertura metálica e telhas metálicas e piso em concreto armado polido, os secadores, construídos em estrutura metálica, ambas da marca Kepler Weber. As aberturas são metálicas, tipo portas e portões industriais, com área total construída de 258,56 m<sup>2</sup>.

b) **Armazém:** Construído em estrutura e fechamento em concreto armado, cobertura estruturada metálica e telhas metálicas, piso em concreto armado, s aberturas são metálicas, tipo portas e portões industriais. Tem o formato semi-V, com capacidade de 4.000 Toneladas, com 3.000 m<sup>2</sup> de área construída.

c) **Oficina / Banheiros:** Foi construída em concreto armado, fechamento em alvenaria rebocada e pintada, cobertura estruturada metálica e telhas metálicas, piso em concreto armado polido, revestimento de piso e parede apenas nos banheiros. As aberturas são em vidro temperado com portões metálicos tipo industrial, área construída de 209 m<sup>2</sup>.

d) **Abriço de Bombas e Reservatórios:** Construída em concreto armado, fechamento em alvenaria rebocada e pintada e cobertura em laje de concreto armado, piso em concreto armado, as aberturas são metálicas tipo industrial, possui área de 17,30 m<sup>2</sup>. Possui 01 reservatórios, sendo de alvenaria, com capacidade de 16.000 litros, sob laje de concreto e uma bomba elétrica de 75 CV, revisados e em boas condições de uso.

e) **Silos:**

e.1 – **Silo Kepler 4.000 Toneladas:** Foram construídos com base em concreto armado, montantes metálicos e chapas de vedação corrugadas em aço galvanizado.

Possui escada de acesso externo e aeração parcial no fundo com chapas e estruturas metálicas, com área de 6.219,78 m<sup>2</sup> e capacidade de 500 Toneladas cada.

e.2 – **Silo Pulmão Kepler 360 Toneladas:** Construídos com base em concreto armado, montantes metálicos e chapas de vedação corrugadas em aço galvanizado.

Possui escada de acesso externo e aeração parcial no fundo com chapas e estruturas metálicas, com capacidade total de 45 Toneladas cada, com área de 276,85 m<sup>2</sup>.

**EDITAL DE LOTEAMENTO**  
CYRA RIBEIRO, Oficial do 1º Serviço Registral e Notarial de Arapiraca, Estado de Alagoas, na forma da Lei etc.  
FAZ PÚBLICO, para ciência dos interessados, em cumprimento ao disposto no Art. 1º da Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, PROPRIETÁRIO: NIX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.602.622/0001-90, com endereço na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 404, Bairro Eldorado, na cidade de Arapiraca-Alagoas, sendo representada neste ato por seu sócio: Egídio Aires Marques Maia Júnior, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF nº. 012.469.444-64, residende e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 393, Bairro Eldorado, nessa cidade. Depositou neste Serviço Registral os documentos necessários para o registro de um LOTEAMENTO denominado PROFESSORA JACINTA MATOS, tendo acesso através da Rua José Pedro Soares Santos e das Ruas Projetadas A, B, C, D, E e F, Barro Bonito Sucesso, nessa cidade. Área total 34.880,00. Havido pelo número: 110.127, livro 01, folha 01, em 05/04/2024, no Registro de Imóveis desta Comarca de Arapiraca-AL. O Loteamento contém: 109 lotes, dividido em 5 quadras, subdivididos em: Quadra A com 20 lotes com uma área de 3.262,60m<sup>2</sup>; Quadra B com 20 lotes com uma área de 3.262,60m<sup>2</sup>; Quadra C com 31 lotes com uma área de 5.180,06m<sup>2</sup>; Quadra D com 35 lotes com uma área de 5.780,67m<sup>2</sup>; Quadra E com 30 lotes com uma área de 5.67,4m<sup>2</sup>; Área do Terreno: 34.880,00m<sup>2</sup>. Área de Lotes: 18.042,67m<sup>2</sup>. Áreas Públicas: 16.837,33m<sup>2</sup>, sendo Área Verde: 3.879,20m<sup>2</sup>, sendo: Área Verde 01 com área de 1.971,96m<sup>2</sup>; Área Verde 02 com área de 436,71m<sup>2</sup>; Área Verde 03 com área de 1.470,53m<sup>2</sup>. Área Institucional 01 com área de 3.776,93. Área de Vias e Passagens: 9.181,20m<sup>2</sup>. Aprovado pela Prefeitura Municipal de Arapiraca, conforme Alvará de Loteamento - Retificado 003 - nº. 002/2025, Processo nº 37493/2024, datado de 15 de Dezembro de 2025, assinado digitalmente pela Sra. Rosa Maria Angelo de Oliveira, Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, RRT-DO-CAU sob nº. 14156003, datado em 07/04/2024, assinado eletronicamente por Katiene Duarte Costa – Arquiteta e Urbanista – Nº. do Registro: 0004919527 e demais repartições competentes. E para que também chegue ao conhecimento de todos expediu-se este edital que será publicado no DIÁRIO OFICIAL e em um JORNAL que tenha circulação em todo o estado, por 3 (três) vezes consecutivas em cada jornal, podendo ser impugnado no prazo de quinze dias, contando da data da última publicação, tudo nos termos do artigo 19 da Lei n. 6.766, Arapiraca (AL), 29 de Dezembro de 2025.

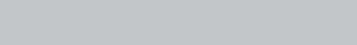
Oficial: \_\_\_\_\_

Digitally signed by  
CYRA RIBEIRO-00115740453  
DN: cn=CYRA  
RIBEIRO-00115740453  
o=ICP-Brasil;c=BR  
emailAddress=juridica@arapiraca.al.gov.br  
11/11/24 03:00

MUNICÍPIO DE CAJUEIRO  
AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO N° 13/2025

Modalidade/Nº: Pregão Eletrônico nº 13/2025 – Tipo: Menor Preço – Objeto: Registro de preços para aquisição de mobiliário e diversos - Data/Horário: 21 de janeiro de 2026 às 10:00hs (dez horas- horário de Brasília) – O edital encontra-se disponível no site <http://www.bnc.org.br>, <http://www.cajueiro.al.gov.br>, na sede da CPL, situada na Av. Antônio de Miranda Cabral, 150, Centro, Cep: 57.770-000, das 08 às 13 horas em dias úteis, e mediante solicitação enviada ao e-mail [cplcajueiro@hotmail.com](mailto:cplcajueiro@hotmail.com).

JOSÉ ERONALDO LIMA DA SILVA  
Agente de contratação



e.3 – **Silo Comil 15.000 Toneladas:** Construído com base em concreto armado, montantes metálicos e chapas de vedação corrugadas em aço galvanizado. Possui escada de acesso externo e aeração parcial no fundo com chapas e estruturas metálicas, com capacidade total de 15.000 Toneladas cada e área de 1.747,00 m<sup>2</sup>.

e.4 – **Silo AGI XXXXX Toneladas:** Construído com base em concreto armado, montantes metálicos e chapas de vedação corrugadas em aço galvanizado. Possui escada de acesso externo e aeração parcial no fundo com chapas e estruturas metálicas, com capacidade total de XXXXX Toneladas cada e área construída de XXXXX m<sup>2</sup>.

f) **Balança / Tulha de Expedição:** Estrutura, cobertura e telhas metálicas, balanças rodoviárias com capacidade de carga de 50 Toneladas, possui um total de 36 m<sup>2</sup>.

g) **GUARITA 01:** Construída em alvenaria, com estrutura em concreto armado, esquadrias metálicas com vidro laminado, laje em concreto armado, cobertura com telhas metálicas, parte interna com piso cerâmico, com forro em PVC, com área construída de 16,5 m<sup>2</sup>.

## 3. LISTA DE EQUIPAMENTOS:

3.1 – 01 (uma) Guaritas;  
3.2 – 01(um) Escritório / Expedição;  
3.3 – 01 (um) Subestação Elétrica;  
3.4 – 01 (um) Refetório \ Lazer;  
3.5 – 01 (um) Apoio dos Motoristas;  
3.6 – UBS - Unidade de Armazenamento e Beneficiamento de Grãos:  
3.6.1 – 02 (duas) Moegas;  
3.6.2 – 01 (um) secador Kepler Weber com capacidade de 15 t/h;  
3.6.3 – 01 (um) secador Kepler Weber com capacidade 30 t/h;  
3.6.4 – 01 (um) armazém fundo semi V com capacidade de 4.000 toneladas;  
3.6.5 – 01 (um) Oficina/Banheiro;  
3.6.7 – 01 (dois) reservatório em alvenaria com capacidade de 16.000 litros;  
3.6.8 – 01 (um) reservatório em concreto armado com capacidade de 160.000 litros;

3.6.9 – 08 (dois) Silos Kepler Weber com capacidade de 500 toneladas cada;

3.6.10 – 08 (quatro) Silos Pulmão Kepler com capacidade de 45 toneladas cada;

3.7 – 01 (um) Tanque Combustível com capacidade de armazenamento de 5.000 litros de diesel;

3.8 – 01 (uma) Oficina de Terceiros;

3.9 – Bacia de Contenção Pluvial;

3.10 – PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO:

- a) Acesso de viatura do CBMMT;
- b) Resistência ao fogo dos elementos de construção;
- c) Saídas de emergência;
- d) Brigada de incêndio;
- e) Detecção de incêndio;
- f) Sinalização de emergência;
- g) Hidrantes e mangotinhos;
- h) Sistema de proteção contra descargas atmosféricas SPDA;
- i) Plano de intervenção de incêndio;
- j) Controle de materiais de acabamento;
- k) Iluminação de emergência;
- l) Alarme de incêndio;
- m) Sistema de monitoramento, supressão e alívio de explosões e\ou poeira;

**Coruripe/AL, 05 de dezembro de 2025**  
**KLÉCIO JOSÉ DOS SANTOS**  
A diretor Presidente  
ANTONIO DE OLIVEIRA SILVA  
A diretor Vice-Presidente  
**CARLOS ROBERTO SANTOS**  
A diretor Vice-Presidente  
**ANTONIO DE OLIVEIRA SILVA**  
Diretor-Secretário  
**MÍNISTERO DA ECONOMIA**  
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

Página 5 de 5

## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DOS PRODUTORES RURAIS DA COLONIA PINDORAMA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
78779537472	ANTONIO DE OLIVEIRA SILVA
08849935404	CARLOS ROBERTO SANTOS
25907646420	KLECIO JOSE DOS SANTOS

CERTIFICO O REEXERCÍCIO PM 29/12/2025 14:32 DOM Nº 20250695723.  
PROTOCOLO: 286395723 RE 12/12/2025  
ODIG: 12521053286 - CRVO DA EXCE: 1058983300153.  
NIRE: 27400026280.. COM EFEITO DO REGISTRO EM: 08/12/2025.  
COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DOS PRODUTORES RURAIS DA COLONIA PINDORAMA LTDA

EDVALDO MAIORANO DE LIMA  
SECRETARIO-GERAL  
www.facilita.al.gov.br

A validade desse documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

EDVALDO MAIORANO DE LIMA  
SECRETARIO-GERAL  
www.facilita.al.gov.br

A validade desse documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seu respectivo código de verificação.

Maceió, 06 de janeiro de 2026.  
Ivan José Duda Filho Velo  
Assessor Especial da Superintendência Especial de Contratações Públicas