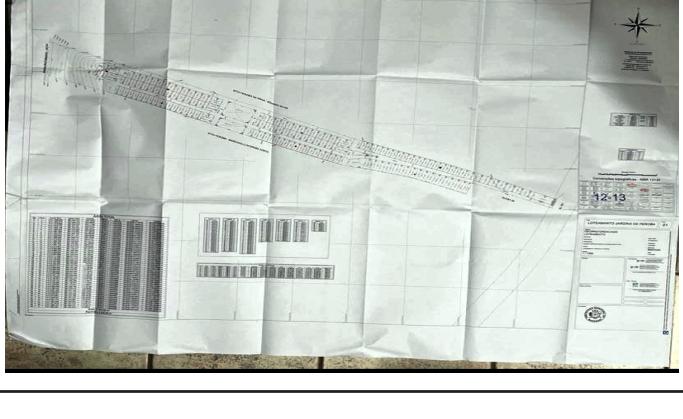




EDITAL DE LOTEAMENTO

João Eudes Netto de Assis, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Maragogi - Alagoas, na forma da lei etc.
Faz saber aos interessados, em cumprimento ao disposto no Art. 19, da Lei 6.766, de 19/12/1979, que a GUERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa inscrita no CNPJ, sob nº. 13.223.149/0001-81, com sede na Avenida Agamenon Magalhães, nº. 2.615, sala 1002, bairro Boa Vista, na cidade do Recife - Pernambuco, CEP: 50.050-290, depositou neste Cartório o memorial, plantas e demais documentos relativos ao Loteamento "JARDINS DE PEROBA", implantado a Gleba denominada: "GLEBA 03", derivada da "Gleba de terra" derivada do rembamento dos sítios denominados "PEROBA" e "CONCHAS DE PEROBA", sítios no Povoado de Peroba, situado neste município de Maragogi - Alagoas, com os limites e confrontações: ao Norte: Sítio Peroba Da Praia - Propriedade De Eduardo Silvio De Souza; ao Sul: Sítio Peroba - Propriedade De Marcionil Pedros Costa E Gleba 02; a Leste: Rodovia Estadual AL-101 Gleba 02; e ao Oeste: Assentamento Itabaiana - Incri - conforme matrícula 5828 do 1º Ofício de Notas E Registro de Imóveis da Comarca de Maragogi/Alagoas. Responsável técnico Antonio Henrique Moreira Coelho - CFT-0690602847-2, TRT n. CFT2302453346, com área total de: ÁREA: de 57.294,80m² (cinqüenta e sete mil duzentos e noventa e quatro vírgula oitenta metros quadrados). Perímetro: 2039,68 m, tudo conforme a Matrícula nº 5828, deste registro de imóveis. O referido Loteamento é composto de 07 (sete) Quadras, nominadas de "A" a "G", com 152 (cento e cinqüenta e dois) Lotes, com as seguintes áreas: 02 (duas) Áreas de Equipamento Comunitário, Áreas Verde, Sistema, Área das Lotes: 34.171,69m². O Loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal e demais órgãos competentes. As impugnações daquelas que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel e dos projetos do Loteamento, deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a partir da data da 3ª (terceira) publicação em jornal da região. Findo o prazo e não havendo reclamação, será feito o Registro, ficando os documentos à disposição dos interessados, neste Cartório. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Maragogi, do Estado de Alagoas, aos 07 de janeiro de 2024.

João Eudes Netto de Assis
Oficial do Registro



CORUIPE HOLDING S.A.

CNPJ nº 10.751.505/0001-41 - NIRE 273.000.256.21

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2024

EXTRATO

DATA, HORA E LOCAL: Realizada às 9h, no dia 20/12/2024, na sede social da Coruipe Holding, Coruipe-AL. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, conforme disposto no artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), em decorrência de estarem presentes os acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social e votante de Coruipe Holding, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas da Coruipe Holding. **MESA:** Presidida pelo Sr. Vitor Montenegro Wanderley Junior, secretariado pelo Sr. Tércio Wanderley Neto. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a assembleia, após exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas presentes, por unanimidade dos votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o quanto segue: Orientar o voto a ser proferido pelos Conselheiros Vinculados da Usina Coruipe na RCA Usina, da seguinte forma: Autorizar a realização da *Tender Offer*, a ser realizada com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do contrato denominado *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*, a ser celebrado entre a Emissora, a Usina Coruipe, os Garantidores Imobiliários, a Rabo Securities USA, Inc., a Itau BBA USA Securities, Inc., a Citigroup Global Markets Inc. e a XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Dealer Management and Solicitation Agent Agreement"). Os termos e condições relativos à *Tender Offer* e ao *Consent* serão previstos no memorando de oferta e solicitação de consentimento prévio ("Offer to Purchase and Consent Solicitation Statement"), dentre os quais incluir-se-á como condição à realização da referida *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros pela Usina Coruipe e demais empresas de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Coruipe vinculadas ao agronegócio e/ou para o refinanciamento de compromissos financeiros de seu grupo econômico. Autorizar a obtenção do *Consent*, a ser realizado com o intermédio de instituições a serem contratadas nos termos do *Dealer Management and Solicitation Agent Agreement*. Autorizar a realização da *Tender Offer* e o aditamento da *Indenture* em razão do *Consent*, entre outras coisas, a consumação das operações objeto dos Instrumentos de Dívida acima descritas, cujos recursos serão destinados para atividades da Usina Cor