



Edição impressa produzida pelo jornal Tribuna Independente com circulação diária em bancas e assinantes. A autenticação deste documento pode ser conferido através do QR CODE ao lado no site: <https://tribunaindependente.com.br>

## Publicidade Legal

## EDITAL DE LOTEAMENTO



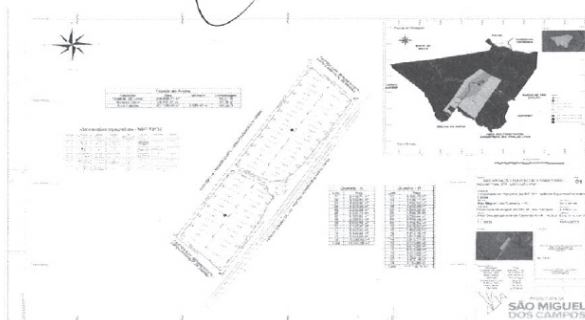
JACKSON IVAN PAULA TORRES, Notário e Registrador do 1º Serviço Notarial e Registrador de São Miguel dos Campos, Estado de Alagoas, na forma da lei, etc.

**FAZ PÚBLICO**, para ciência dos interessados em cumprimento ao disposto no Art. 18 - A DA LEI 6.766 DE 19 de dezembro de 1979 QUE PÔR: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.264.222/0001-09, com sede na Av. Diney Torres, s/n, no bairro Geraldo Sampaio, na Cidade de São Miguel dos Campos, Alagoas, telefone (82) 3271-1403, endereço eletrônico: <https://saomiguelalagoas.al.gov.br>, neste ato representada pelo Exmº., Sr., Prefeito – **GEORGE CLEMENTE VIEIRA**; **DEPOSITOU**, neste Primeiro (1º) Serviço Notarial e Registral, situado na Rua Visconde de Sinimbu, nº 086 – Centro – São Miguel dos Campos, AL., o seguinte: **MEMORIAL DESCRITIVO, PLANTA E DEMAIS DOCUMENTOS**, relativos ao **LOTEAMENTO POLO MULTISSECTORIAL INDUSTRIAL DR. CARLOS LYRA**, situado na Zona de Expansão Urbana do Município de São Miguel dos Campos, Alagoas, localizado as margens da BR 101, RODOVIA GOVERNADOR MÁRIO COVAS, com uma área total de 25,1142 metros quadrados – PERÍMETRO: 2.529,41 metros, **CORRESPONDENTE AO IMÓVEL**: Uma área desapropriada do imóvel denominado “ILHA” com 25,1142Ha., o qual possui os seguintes limites e medições: Uma área desapropriada do imóvel denominado “ILHA” com 25,1142Ha com os seguintes limites e medições: O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no muro denominado M-01 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, sistema U T M – Datum SIRGAS2000, Este (X) 814.547,54 m e Norte(Y) 8.911.971,20 m referente ao meridiano central 39º00’; daí confrontando com FAZENDA ILHA – REMANESCENTE –, USINA CANSANÇÃO DE SINIMBU, com azimute de 137º03’11” e distância de 259,95 m, segue até o marco M-01 de coordenada Norte (Y) 8.911.780,92 m, Este (X) 814.724,65m; daí, confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO BR – 101 – RODOVIA GOVERNADOR MÁRIO COVAS, com azimute de 211º10’55” e distância de 1.005,60 m, segue até o marco M-01 de coordenadas Norte(Y) 8.911.971,20m, este (X) 814.547,54 m; daí, confrontando com FAZENDA ILHA REMANESCENTE –, USINA CANSANÇÃO DE SINIMBU, com azimute de 317º32’34” e distância de 260,56 m, segue o marco M-01 de coordenada Norte (Y) 8.911.971,20 m Este (X) 814.547,54 m; Finalmente do marco M-04 segue até o marco M-01, (início da descrição), confrontando com FAZENDA ILHA – REMANESCENTE –, USINA CANSANÇÃO DE SINIMBU, com azimute de 31º10’53”, e distância de 1.003,30 m, fechando assim o perímetro acima descrito. Matriculado no Livro 2-RG sob o nº 24.502 – Ficha: 01 no Primeiro (1º) Serviço Notarial e Registral de São Miguel dos Campos, Alagoas, Devidamente aprovado pela Lei nº 1.536, de 14 de Abril de 2021. Institui o Programa de Incentivo ao Desenvolvimento do Município de São Miguel dos Campos, e dá Outras Providências, datada de 14 de Abril de 2021, assinada pelo Sr., Prefeito – George Clemente Vieira. Esta Lei foi publicada no Mural de Publicações e Registrada na Secretaria Municipal de Administração, bem como através do Diário Oficial do Município, no dia catorze de abril do ano de dois e vinte um (2021). Ademir Vieira Barros – Secretário de Administração e Finanças, emitida pela Prefeitura Municipal de São Miguel dos Campos; ART OBRA /SERVIÇO Nº AL20220258455 SUBSTITUIÇÃO à AL20220258085, datada de 19/01/2022, onde consta na mesma Esta ART é isenta de taxa – Registrada em: 19/01/2022 e ART OBRA / SERVIÇO Nº AL20220258455 SUBSTITUIÇÃO à AL20220258085, datada de 17/02/2022, onde consta na mesma Esta ART é isenta de taxa – Registrada, em: 19/01/2022 emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas – CREA/AL; MEMORIAL DESCRITO, datado de 9 de Fevereiro de 2022, assinado Adriana Florentino de Moraes – Engenheira Civil – CREA: 0218349793-3 e PLANTA, relativo ao **LOTEAMENTO POLO MULTISSECTORIAL INDUSTRIAL DR. CARLOS LYRA**, situado na Zona de Expansão Urbana do Município de São Miguel dos Campos, Alagoas, localizado as margens da BR 101, RODOVIA GOVERNADOR MÁRIO COVAS, correspondente ao SEGUINTE IMÓVEL: Uma área desapropriada do imóvel denominado “ILHA” com 25,1142Ha com os seguintes limites e medições: O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado M-01 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, sistema U T M – Datum SIRGAS2000, Este (X) 814.547,54 m e Norte(Y) 8.911.971,20 m referente ao meridiano central 39º00’; daí confrontando com FAZENDA ILHA – REMANESCENTE –, USINA CANSANÇÃO DE SINIMBU, com azimute de 137º03’11” e distância de 259,95 m, segue até o marco M-01 de coordenada Norte (Y) 8.911.780,92 m, Este (X) 814.724,65m; daí, confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO BR – 101 – RODOVIA GOVERNADOR MÁRIO COVAS, com azimute de 211º10’55” e distância de 1.005,60 m, segue até o marco M-01 de coordenadas Norte(Y) 8.911.971,20m, este (X) 814.547,54 m; daí, confrontando com FAZENDA ILHA REMANESCENTE –, USINA CANSANÇÃO DE SINIMBU, com azimute de 317º32’34” e distância de 260,56 m, segue o marco M-01 de coordenada Norte (Y) 8.911.971,20 m Este (X) 814.547,54 m; Finalmente do marco M-04 segue até o marco M-01, (início da descrição), confrontando com FAZENDA ILHA – REMANESCENTE –, USINA CANSANÇÃO DE SINIMBU, com azimute de 31º10’53”, e distância de 1.003,30 m, fechando assim o perímetro acima descrito. Matriculado no Livro 2-RG sob o nº 24.502 – Ficha: 01 no Primeiro (1º) Serviço Notarial e Registral de São Miguel dos Campos, Alagoas.

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto o domínio do referido imóvel deverão ser apresentados no prazo de 15 (quinze) a contar da data da data da terceira e última publicação do presente Edital no Órgão Oficial ou Jornal do Estado. Findo o prazo e não havendo reclamação será o registro/finando os documentos a disposição dos interessados neste Serviço Notarial e Registral.

Dado e passado nesta Cidade e Comarca de São Miguel dos Campos, Alagoas, 18 de Fevereiro de 2.022

Bel. Jackson Ivan Paula Torres  
Notário e Registrador



## ESTADO DE ALAGOAS SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA CPL/AL

### REVOGAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 09/2021 - T1 - CPL/AL PROCESSO ADMINISTRATIVO E: 03300.0000001133/2021

O Secretário de Estado da Infraestrutura, no uso de suas atribuições regulamentares, motivado pelo pronunciamento da CPL/AL e os preceitos contidos no item 22.1. do instrumento convocatório, resolve REVOGAR o procedimento licitatório referente à Tomada de Preços nº 09/2021 - T1 - CPL/AL, que tem como objeto a Contratação de Empresa de Engenharia Especializada na Execução da Construção da Praça de Skate, no Município de Delmiro Gouveia/AL.

Gabinete do Secretário, 22 de fevereiro de 2022.

Maurício Quintella Malta Lessa  
Secretário de Estado da Infraestrutura

## MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS AVISOS DE LICITAÇÃO

### PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2022

Tipo: Menor Preço – Objeto: Registro de Preços para aquisição de lentes e armações de óculos de grau - Data/Horário: 10/03/2022 às 10:00h - horário de Brasília – O edital encontra-se disponível no site <http://www.bnc.org.br>, <http://www.saomiguelalagoas.al.gov.br>, na sede da CPL, situada na Av. Dep. Diney Torres, s/n, Bairro Geraldo Sampaio, das 08 às 14 horas em dias úteis, e mediante solicitação enviada ao e-mail [cplassaomiguelalagoas@gmail.com](mailto:cplassaomiguelalagoas@gmail.com)

Lucas Vinícius Alves Silva  
Pregoeiro

### PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2022-SRP

Tipo: Menor Preço – Objeto: Registro de preços para aquisição de óleos e lubrificantes automotivos, com exclusividade de lotes para ME e EPP - Data/Horário: 11 de março de 2022 às 09:30h (nove horas e trinta minutos – horário de Brasília) – O edital encontra-se disponível no site <http://www.bnc.org.br>, <http://www.saomiguelalagoas.al.gov.br>, na sede da CPL, situada na Av. Dep. Diney Torres, s/n, Bairro Geraldo Sampaio, das 08 às 14 horas em dias úteis, e mediante solicitação enviada ao e-mail [cplassaomiguelalagoas@gmail.com](mailto:cplassaomiguelalagoas@gmail.com)

### PREGÃO ELETRÔNICO Nº 12/2022-SRP

Tipo: Menor Preço – Objeto: Registro de preços para aquisição de brinquedos, com exclusividade de lotes para ME e EPP - Data/Horário: 15 de março de 2022 às 09:30h (nove horas e trinta minutos – horário de Brasília) – O edital encontra-se disponível no site <http://www.bnc.org.br>, <http://www.saomiguelalagoas.al.gov.br>, na sede da CPL, situada na Av. Dep. Diney Torres, s/n, Bairro Geraldo Sampaio, das 08 às 14 horas em dias úteis, e mediante solicitação enviada ao e-mail [cplassaomiguelalagoas@gmail.com](mailto:cplassaomiguelalagoas@gmail.com)

Dillyane Suellen Souza Lins  
Pregoeira

## MUNICÍPIO DE TANQUE D'ARCA AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 03/2022

Processo nº 0125020/2022. Modalidade/Nº: Pregão Eletrônico nº 03/2022 – Tipo: Maior desconto – Objeto: Registro de preços aquisição de água mineral de 20 litros - Data/Horário: 14 de março de 2022 às 09:30h (nove horas e trinta minutos – horário de Brasília) – O edital encontra-se disponível no site <http://www.bnc.org.br>, <http://www.tanquedarca.al.gov.br>, na sede da CPL, no endereço Prefeitura Municipal de Tanque D'Arca, sala da Comissão Permanente de Licitações na Praça Coronel Francisco Euclides, 20, centro, CEP: 57.635-000, das 08 às 12 horas em dias úteis, e mediante solicitação enviada ao e-mail [cpltanquedarcaal@gmail.com](mailto:cpltanquedarcaal@gmail.com).

Valéria da Conceição da Silva  
Pregoeira

## PREFEITURA MUNICIPAL DE VIÇOSA AVISO DE LICITAÇÃO

### PREGÃO ELETRÔNICO CPL/VIÇOSA- Nº. 048/2021 UASG Nº. 982887 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 09230110/2021

Objeto: Registro de preços para contratação de empresa especializada no agenciamento de passagens aéreas para atender as necessidades do município de Viçosa/AL. Data da Disponibilidade do Edital: A partir de 23/03/2022 das 08h às 12h e das 13h às 16h. Endereços: [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br) e [www.transparencia.vicosal.al.gov.br/licitacoes](http://www.transparencia.vicosal.al.gov.br/licitacoes) ou [cpl.vicosal@gmail.com](mailto:cpl.vicosal@gmail.com). Entrega das Propostas: A partir de 23/03/2022 às 08h no site <http://www.comprasgovernamentais.gov.br/> Abertura das Propostas: 10/03/2022 às 08h30min. (horário de Brasília) no site <http://www.comprasgovernamentais.gov.br/>

Viçosa/AL, 22 de fevereiro de 2022.  
Katyúcy Mychelly Silveira Calheiros Beserra  
Pregoeira  
Portaria 270/2021

## 1º Registro de Imóveis de MACEIÓ/AL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE UNICON CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ: 04.287.461/0001-48. Devedor pessoa jurídica. FERNANDO HENRIQUE SILVA E MOURA - CPF: 022.421.854-97 - Representante pessoa jurídica. GILSON SIMÕES MASCARENHAS - CPF: 940.592.924-00 - Representante pessoa jurídica. RICARDO VOSS VILLANUEVA - CPF: 001.037.664-05 - Representante pessoa jurídica.

### Protocolo: 278.612 Requerimento nº 35528

O Cartório do 1º Registro de Imóveis de MACEIÓ/AL FAZ SABER, para ciência do (a) respectivos (a), Srs. (a). UNICON CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ: 04.287.461/0001-48, Devedor pessoa jurídica. FERNANDO HENRIQUE SILVA E MOURA - CPF: 022.421.854-97 - Representante pessoa jurídica. GILSON SIMÕES MASCARENHAS - CPF: 940.592.924-00 - Representante pessoa jurídica. RICARDO VOSS VILLANUEVA - CPF: 001.037.664-05 - Representante pessoa jurídica. Devedores(as) fiduciante do imóvel alienado, ALAMEDA DOS MANHÃS, ANTIGO PREDIO Nº 102, DO LOTEAMENTO BOSQUE DO PLANALTO, NO BAIRRO DA GRUTA DE LOURDES, ANTIGO BAIRRO DO FAROL MACEIÓ/AL - CEP: 57.052-770, a qual não tendo sido encontrada no endereço de cobrança ALAMEDA DOS MANHÃS, ANTIGO PREDIO Nº 102, DO LOTEAMENTO BOSQUE DO PLANALTO, NO BAIRRO DA GRUTA DE LOURDES, ANTIGO BAIRRO DO FAROL MACEIÓ/AL - CEP: 57.052-770 AV DURAL DE GOES MONTEIRO 5854, SL-02 - JARDIM PETROPOLIS - MACEIÓ/AL - CEP: 57.080-590, fica, por este edital, INTIMADO(A) do teor respectivo. O Cartório do 1º Registro de Imóveis de MACEIÓ/AL, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/RJ, credor(a) fiduciário(a) do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, na matrícula nº. 25.508 este Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sa., venho INTIMAR-LO(A) a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, cujo valor corresponde a R\$ 1.112.824,62 (um milhão cento e doze mil oitocentos e vinte e quatro reais e sessenta e dois centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, o qual é lançado, na planilha de débitos, pelo(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/RJ, como “Diferença de prestações anteriores”. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.Sa. para que se dirija, no horário de 8:00 às 17:00, a este Ofício situado na cidade de Maceió, Alagoas, na Praça dos Palmares, 36, EDF. Delmiro Gouveia - 6º andar, Centro, onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado por 3 dias, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação. Por oportuno, fica V.Sa. ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Stelio Darci Cerqueira de Albuquerque, o Oficial.

## ESTADO DE ALAGOAS SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA CPL/AL

### RESULTADO DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS CONCORRÊNCIA Nº 21/2021 - T1 - CPL/AL PROCESSO ADMINISTRATIVO E: 03300.0000001794/2020

A Comissão Permanente de Licitações de Obras e Serviços de Engenharia do Estado de Alagoas - CPL/AL, devidamente designada pelo Decreto nº 76.841 de 6 de janeiro de 2022, na conformidade do Decreto nº 37.984 de 28 de janeiro de 1999, torna público o resultado do Julgamento das Propostas de Preços da Concorrência supracitada, cujo objeto é Contratação de Empresa Especializada para Gerenciamento e Elaboração de Projeto Executivo de Engenharia, Arquitetura e Projetos Complementares, destinados para as obras públicas do Estado de Alagoas, conforme Ata SEINFRA CPLT1 (Documento SEI 11178011), emitida em 22 de fevereiro de 2022, pela Primeira Turma da CPL/AL. Da análise das Propostas de Preços apresentadas, à vista das normas estabelecidas no ato convocatório, como também nos pareceres técnicos, decide pela Classificação das Propostas, conforme Julgamento SEINFRA CPLT1 (Documento SEI 11181083), informando o resultado:

Licitante	PT = Pontuação da Proposta Técnica	PL = Preço da Licitante	NP = Nota de Preço	NF Nota Final
CONSORCIO HIGH TECH - PROGETTO	98,70	RS 9 610 788,07	72,75	<b>90,91</b>
CONSORCIO MALA MELO/ENGENHARIA CONSULT - ALAGOAS	91,00	RS 8 611 385,64	75,59	<b>86,37</b>
CONSORCIO QUANTA/ORY	91,80	RS 9 513 939,71	73,03	<b>86,17</b>
CONSORCIO TPF-NÚCLEO	83,70	RS 9 361 868,97	73,46	<b>80,62</b>

Procedida criteriosa análise das Propostas Técnicas e de Preços apresentadas, utilizando-se os ditames determinados no instrumento convocatório, esta Comissão Permanente de Licitação considerou a proposta mais vantajosa para a Administração e, consequentemente, declara vencedora a do licitante **CONSORCIO HIGH TECH - PROGETTO**, apresentando a maior nota final (**90,91**) e satisfazendo todas as exigências e condições deste Edital e Anexos.

A Ata da Sessão de Abertura das Propostas de Preços, demais documentos e o Julgamento pela Comissão encontram-se à disposição das empresas interessadas no portal SEI/AL e na CPL/AL, na sede da Secretaria de Estado da Infraestrutura - SEINFRA/AL.

Maceió/AL, em 22 de fevereiro de 2022.

Cristiano Robério Araújo Medeiros  
PRESIDENTE DA CPL/AL

# O NOSSO PRINCIPAL COMPROMISSO É TE DEIXAR SEMPRE BEM INFORMADO.

## TRIBUNA HOJE.com

SIGA O NOSSO PORTAL NO @TRIBUNAHOJE\_

