



ESTADO DE ALAGOAS MUNICÍPIO DE QUEBRANGULO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 18/2025. Objeto: registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais gráficos impressos, visuais e serviços de plotagens de veículos. Data: 15/08/2025, às 10h00min. Local: BNC – BOLSA NACIONAL DE COMPRAS (www.bnc.org.br). Edital Disponível no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNC), no Portal da Transparência do Município em: <https://www.quebrangulo.al.gov.br/transparencia/licitacoes/licitacoes/>. Informações no email: quebrangulolicitacoes@gmail.com.

Quebrangulo/AL, 30 de julho de 2025.
Luciano Alexandre dos Barros
Pregoeiro

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FERNANDO JOSÉ CEBELLO E PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito na JUCESP sob nº 944, com escritório à Almeida Braga, nº 100, Centro, 5º andar, sala 513, Barão de Jiquiá, Pajuçara, São Paulo/SP, declarante autorizada pelo seu Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, devorante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.900/001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Toreló Selvagem, na Cidade de São Paulo/SP, no termo do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bens Imóvel, Financiamento com Garantia de Atenção Fiduciária da Sociedade de Crédito e Garantia de Crédito, com o valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão e cem mil reais), o imóvel a seguir descrito, com a seguinte descrição: Lote nº 001, Área: 1.000,00 m², localizado na Rua Dr. José Góes, nº 2171/4-a, bairro: Jardim Paulista, São Paulo/SP, com data de 08 de agosto de 2025, às 15h00min. Local: BNC – BOLSA NACIONAL DE COMPRAS (www.bnc.org.br). Edital Disponível no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNC), no Portal da Transparência do Município em: <https://www.quebrangulo.al.gov.br/transparencia/licitacoes/licitacoes/>. Informações no email: quebrangulolicitacoes@gmail.com.

Quebrangulo/AL, 30 de julho de 2025.

Luciano Alexandre dos Barros

Pregoeiro

ECONOMIA

Publicidade Legal

TRIBUNA
INDEPENDENTE

MACEIÓ - ALAGOAS
QUINTA-FEIRA,
31 DE JULHO DE 2025

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

JACKSON IVAN PAULA TORRES, Notário e Registrador do 1º Serviço Notarial e Registra de São Miguel dos Campos, Estado de Alagoas, na forma da lei, etc.

FAZ PÚBLICO, para ciência dos interessados em cumprimento e nos termos do § 2º do Art. 213 da Lei 0.15/1973 QUOI O PRESENTE EDITAL DE NOTIFICAÇÃO, VIREM A TIVEREM CONHECIMENTO, Que pelo Primeiro (1º) Serviço Notarial e Registrador de São Miguel dos Campos, AL, situado na Rua Visconde de Sinimbu, nº 086 – Centro – São Miguel dos Campos, AL, SE PROCESSA O PEDIDO DE RETIFICAÇÃO PERIMETRAL NO IMÓVEL MATRICULADO SOB O Nº 26.820 – NO PRIMEIRO (1º) SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS, ALAGOAS, EM ATENDIMENTO AO Requerimento datado de 23 de Abril de 2025, emitido pela proprietário do imóvel, BE INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 40.085.180/0001-76 - SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob o n.º 071.846.434-61; e João Gustavo Mendes Alves Pinto, advogado, portador da cédula de identidade profissional no 5.676, inscrito no CPF/MF sob o nº 894.454.144-20, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Maceió, capital do Estado de Alagoas, neste ato representada por seus sócios administradores, Caio Lins Uchôa Lopes, empresário, portador da cédula de identidade n.º 2002006004479 - SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob o n.º 071.846.434-61; e João Gustavo Mendes Alves Pinto, advogado, portador da cédula de identidade profissional no 5.676, inscrito no CPF/MF sob o nº 894.454.144-20, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Maceió, capital do Estado de Alagoas, CORRESPONDENTES DA DOCUMENTAÇÕES DEBITADAS NESTE PRIMEIRO (1º) SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS, ALAGOAS, CORRESPONDENTE AO PROCESSO E PEDIDO DE RETIFICAÇÃO PERIMETRAL REFERENTE AO SEGUINTE IMÓVEL: LOTE DE TERRENO REMEMBRADO DOS LOTES 07, 08 E 09 DA QUADRA 14 DO LOTEAMENTO RECANTO DOS CAETÉS, situado no Município de Barra de São Miguel - Alagoas, com os seguintes limites e medições: FRONTE: 30,00m, limitando-se com a Av. Leonita Cavalcante (antiga AL 203); FUNDOS: 30,00m, limitando-se com o Lote 06 da mesma quadra; LADO DIREITO: 45,00m, limitando-se com a Rua Américo Neto (antiga rua em projeto); LADO ESQUERDO: 45,00m, limitando-se com os Lotes 04, 03, 02 e parte do Lote 01 da mesma quadra; ÁREA: 1.350,00m², MATRICULADO NO LIVRO 2-RG SOB O Nº 26.820 FICHA:01 EM 11/09/2024, NO PRIMEIRO (1º) SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS, ALAGOAS, DEPOSITADO PELA PROPRIETÁRIO E REQUERENTE: BE INCORPORADORA LTDA., acima mencionada e qualificada, ACOMPANHADO das seguintes documentações: a) Memorial Descritivo datado de 13 de Janeiro de 2025, tendo como proprietária: BE INCORPORADORA LTDA – CNPJ nº 40.085.180/0001-76 – Sócio Administrador: CPF/MF nº 030.006.094-74; assinado digitalmente por Rodrigo Fagá Rocha; por Caio Lins Uchôa Lopes – Sócio Administrador: CPF/MF 017.846.434-61; assinado digitalmente por João Gustavo Mendes Alves Pinto – Sócio Administrador: CPF/MF nº 894.454.144-20; Assinado digitalmente por Rodrigo Fagá Rocha – Arquiteto-CAU/AL: A38378-3 – CPF/MF nº 030.006.094-71; e Aprovada pela Prefeitura Municipal de Barra de São Miguel – AL, em 07/04/2025 – 08.29.0006.2024 – Bruna Juca Teixeira Monteiro - Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento - Matrícula: 22024826; b) Certidão de Limites e Medidas nº 01/2025, data de 07 de Abril de 2025, assinado por Bruna Juca Teixeira Monteiro - Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento e assinado por Luiz Henrique Lima Alves Pinto - Prefeito, emitida pela Prefeitura Municipal de Barra de São Miguel - Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento, bem como anexa a mesma a Certidão de Limites e Medidas; c) CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - Registro de Responsabilidade Técnica - RRT 14778572 - onde consta na mesma no item 2. DETALHES DO RRT - nº do RRT: SI14778572/R02CT01 - Data de Cadastro: 08/01/2025; Data do Registro: 08/01/2025; Modalidade: RRT Simples; Forma de Registro: Retificado; Forma de Participação: INDIVIDUAL; 3.1.2 Atividade(s) Técnica(s); Grupo: Projeto; Quantidade: 1.628,29; Atividade: 1.8.1 Levantamento cadastral; Unidade: metro quadrado; Grupo: PROJETO; Quantidade: 1.628,29 – Atividade: 1.1.1 – Levantamento arquitetônico – Unidade: metro quadrado; d) Planta (s) do Imóvel – Levantamento Topográfico, 01/02, tendo como proprietária/contratante: BE INCORPORADORA LTDA – CNPJ nº 40.085.180/0001-76, representada por Rodrigo Fagá Rocha – Sócio Administrador – CPF/MF: 030.006.094-74; por João Gustavo Mendes Alves Pinto – Sócio Administrador – CPF/MF: 894.454.144-20 e por Caio Lins Uchôa Lopes – Sócio Administrador – CPF/MF 017.846.434-61, assinado digitalmente por Rodrigo Fagá Rocha; por Caio Lins Uchôa Lopes e por João Gustavo Mendes Alves Pinto - Assinado digitalmente por Rodrigo Fagá Rocha – Arquiteto-CAU/AL: A38378-3 – CPF/MF nº 030.006.094-71 e Aprovado pela Prefeitura Municipal de Barra de São Miguel – AL, em 07/04/2025 – 08.29.0006.2024 – Bruna Juca Teixeira Monteiro - Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento - Matrícula: 22024826, NOS TERMOS DA LEI, em cumprimento o § 2º do Art. 213 da Lei 0.15/1973, PROCEDO POR MEIO DESTE EDITAL A NOTIFICAÇÃO, dos confrontantes de FUNDOS e do lado DIREITO A SEGUIR DESCRIMENTO: Em relação aos confrontantes, verifica-se que os mesmos são: Fundo: Lote 04, da Quadra 14 do Loteamento Recanto dos Caetés, registrado na matrícula 108, do Livro 02, Ficha 01, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de São Miguel dos Campos/AL, registrado em nome de MARCO ANTONIO GONCALVES PONTES, inscrito no CPF: 148.357.624-87, residente e domiciliado na Rua Raphael Perelli, nº 195, Jatiúca, Macacu/AL; Lote 03, da Quadra 14 do Loteamento Recanto dos Caetés, registrado na matrícula 289, do Livro 02, Ficha 01, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de São Miguel dos Campos/AL, registrado em nome de JOSÉ GONCALVES DE ANDRADE NETO, inscrito no CPF: 111.690.014-91, residente e domiciliado na Rua Eliana Lima, nº 40, Farol, Macacu/AL; Lote 02, da Quadra 14 do Loteamento Recanto dos Caetés, registrado na matrícula 290, do Livro 02, Ficha 01, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de São Miguel dos Campos/AL, registrado em nome de MARCO ANTONIO GONCALVES PONTES, inscrito no CPF: 148.357.624-87, residente e domiciliado na Rua Raphael Perelli, nº 195, Jatiúca, Macacu/AL; Lote 03, da Quadra 14 do Loteamento Recanto dos Caetés, registrado na matrícula 289, do Livro 02, Ficha 01, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de São Miguel dos Campos/AL, registrado em nome de MARLENE CARNEIRO LOPEZ, inscrito no CPF: 002.883.224-87, residente e domiciliada na Rua Joana D'arc, nº 252, Farol, Macacu/AL; Lado Direito: Lote 06, da Quadra 14 do Loteamento Recanto dos Caetés, registrado na matrícula 2254, do Livro 02, Ficha 01, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de São Miguel dos Campos/AL, registrado em nome de 3M EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ: 49.996.171/0001-01, com sede na Rua Marconi de Almeida Leite, nº 145, Quadra A-8, lot 12, Centro, Barra de São Miguel/AL; Lado Esquerdo: A Leonita Cavalcante (antiga AL 203). COM A FINALIDADE DE TOMAR CONHECIMENTO DO PEDIDO, ORA MECIONADO CORRESPONDENTE ARRETIFICAÇÃO PERIMETRAL, BEM COMO ASSINAR APLANTA DEPÓSITADA NO PRIMEIRO (1º) SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS, ALAGOAS, JUNTAMENTE COM AS DOCUMENTAÇÕES, ORA MENCIONADAS, REFERENTE A RETIFICAÇÃO PERIMETRAL NO IMÓVEL MATRICULADO SOB O Nº 26.820, neste Primeiro (1º) Serviço Notarial e Registrador de São Miguel dos Campos, Alagoas. Conforme abaixo se expõe e se requer: I. A retificação de medidas perimetrais se faz necessária uma vez que, atualmente, conforme a Certidão de Limites e Medidas de nº. 01/2025, expedida pela Prefeitura Municipal de Barra de São Miguel, Memorial Desritivo e croquis, todos em anexo, o terreno descreto no item anterior, têm de fato, a seguinte descrição e características: Através de um Levantamento Planimétrico a descrição do perímetro deste terreno inicia-se no ponto P-1, de coordenadas (N=891.512.288,118 E=183.264.0645); destes, segue com azimute 103°02'56" e em linha horizontal com distância 8,51m e ângulo 93°34' até o ponto P-2, de coordenadas (N=891.512.288,118 E=183.264.0645); destes, segue com azimute 180°00'00" e em linha vertical com distância 1,30m e ângulo 280°00' até o ponto P-3, de coordenadas (N=891.512.288,118 E=183.264.0645); destes, segue com azimute 99°28'52" e em linha horizontal com distância 14,21m e ângulo 179°55' até o ponto P-4, de coordenadas (N=891.511.157,2389 E=183.286.1487); destes, segue com azimute 99°33'51" e em linha horizontal com distância 27,55m e ângulo 106°36' até o ponto P-5, de coordenadas (N=891.512.6623 E=183.313.3107); Todo este segmento mede 51,57m; destes, segue com azimute 172°57'35" e em linha vertical com distância 23,21m e ângulo 159°30' até o ponto P-6, de coordenadas (N=891.489.6237 E=183.316.1559); segue com azimute 193°28'01" e em linha curva com distância 3,16m e ângulo 149°07' até o ponto P-7, de coordenadas (N=891.486.5541 E=183.315.2028); destes, segue com azimute 224°21'16" e em linha curva com distância 4,21m e ângulo 151°26' até o ponto P-8, de coordenadas (N=891.148.5473 E=183.312.4811); destes, segue com azimute 252°55'41" e em linha curva com distância 1,99m e ângulo 153°38' até o ponto P-9, de coordenadas (N=891.148.9634 E=183.310.5798); Todo este segmento mede 32,75m, limite com distância 51,57m; destes, segue com azimute 172°57'35" e em linha vertical com distância 23,21m e ângulo 159°30' até o ponto P-6, de coordenadas (N=891.489.6237 E=183.316.1559); segue com azimute 193°28'01" e em linha curva com distância 3,16m e ângulo 149°07' até o ponto P-7, de coordenadas (N=891.486.5541 E=183.315.2028); destes, segue com azimute 224°21'16" e em linha curva com distância 4,21m e ângulo 151°26' até o ponto P-8, de coordenadas (N=891.148.5473 E=183.312.4811); destes, segue com azimute 252°55'41" e em linha curva com distância 1,99m e ângulo 153°38' até o ponto P-9, de coordenadas (N=891.148.9634 E=183.310.5798); Todo este segmento mede 32,75m, limite com distância 51,57m; destes, segue com azimute 172°57'35" e em linha vertical com distância 23,21m e ângulo 159°30' até o ponto P-6, de coordenadas (N=891.489.6237 E=183.316.1559); segue com azimute 193°28'01" e em linha curva com distância 3,16m e ângulo 149°07' até o ponto P-7, de coordenadas (N=891.486.5541 E=183.315.2028); destes, segue com azimute 224°21'16" e em linha curva com distância 4,21m e ângulo 151°26' até o ponto P-8, de coordenadas (N=891.148.5473 E=183.312.4811); destes, segue com azimute 252°55'41" e em linha curva com distância 1,99m e ângulo 153°38' até o ponto P-9, de coordenadas (N=891.148.9634 E=183.310.5798); Todo este segmento mede 32,75m, limite com distância 51,57m; destes, segue com azimute 172°57'35" e em linha vertical com distância 23,21m e ângulo 159°30' até o ponto P-6, de coordenadas (N=891.489.6237 E=183.316.1559); segue com azimute 193°28'01" e em linha curva com distância 3,16m e ângulo 149°07' até o ponto P-7, de coordenadas (N=891.486.5541 E=183.315.2028); destes, segue com azimute 224°21'16" e em linha curva com distância 4,21m e ângulo 151°26' até o ponto P-8, de coordenadas (N=891.148.5473 E=183.312.4811); destes, segue com azimute 252°55'41" e em linha curva com distância 1,99m e ângulo 153°38' até o ponto P-9, de coordenadas (N=891.148.9634 E=183.310.5798); Todo este segmento mede 32,75m, limite com distância 51,57m; destes, segue com azimute 172°57'35" e em linha vertical com distância 23,21m e ângulo 159°30' até o ponto P-6, de coordenadas (N=891.489.6237 E=183.316.1559); segue com azimute 193°28'01" e em linha curva com distância 3,16m e ângulo 149°07' até o ponto P-7, de coordenadas (N=891.486.5541 E=183.315.2028); destes, segue com azimute 224°21'16" e em linha curva com distância 4,21m e ângulo 151°26' até o ponto P-8, de coordenadas (N=891.148.5473 E=183.312.4811); destes, segue com azimute 252°55'41" e em linha curva com distância 1,99m e ângulo 153°38' até o ponto P-9, de coordenadas (N=891.148.9634 E=183.310.5798); Todo este segmento mede 32,75m, limite com distância 51,57m; destes, segue com azimute 172°57'35" e em linha vertical com distância 23,21m e ângulo 159°30' até o ponto P-6, de coordenadas (N=891.489.6237 E=183.316.1559); segue com azimute 193°28'01" e em linha curva com distância 3,16m e ângulo 149°07' até o ponto P-7, de coordenadas (N=891.486.5541 E=183.315.2028); destes, segue com azimute 224°21'16" e em linha curva com distância 4,21m e ângulo 151°26' até o ponto P-8, de coordenadas (N=891.148.5473 E=183.312.4811); destes, segue com azimute 252°55'41" e em linha curva com distância 1,99m e ângulo 153°38' até o ponto P-9, de coordenadas (N=891.148.9634 E=183.310.5798); Todo este segmento mede 32,75m, limite com distância 51,57m; destes, segue com azimute 172°57'35" e em linha vertical com distância 23,21m e ângulo 159°30' até o ponto P-6, de coordenadas (N=891.489.6237 E=183.316.1559); segue com azimute 193°28'01" e em linha curva com distância 3,16m e ângulo 149°07' até o ponto P-7, de coordenadas (N=891.486.5541 E=183.315.2028); destes, segue com azimute 224°21'16" e em linha curva com distância 4,21m e ângulo 151°26' até o ponto P-8, de coordenadas (N=891.148.5473 E=183.312.4811); destes, segue com azimute 252°55'41" e em linha curva com distância 1,99m e ângulo 153°38' até o ponto P-9, de coordenadas (N=891.148.9634 E=183.310.5798); Todo este segmento mede 32,75m, limite com distância 51,57m; destes