

JOSE CARLOS FRANCISCO inscrito sob CPF nº 634.499.869-53, endereço: Sítio Pontal II, Estrada Boca do Rio, SN, Recanto Uaná, Tatuamunha, Porto de Pedras/AL, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente de Alagoas - IMA/AL, a **Licença de Instalação - LI para seu empreendimento denominado POUSADA KOLLY** localizada no endereço supracitado.

Verde Ambiental Alagoas S.A., inscrita sob CNPJ nº 44.992.350/0001-57, localizada na Avenida Doutor Antônio Gomes de Barros, 302, Centro, CEP: 57.800-000, União dos Palmares/AL, torna público que requereu ao IMA/AL a **Autorização Ambiental para Transporte de Resíduos Perigosos – ATRP**.

NOME DA EMPRESA: **V2 CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 08.445.132/0001-39, situada na Rua Engenheiro Mário de Gusmão, nº. 355 – Bairro: Ponta Verde - Maceió/AL – CEP Nº. 57.035-000, com atividades de: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS. Torna público que requereu a SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E MEIO AMBIENTE – SEDET, Maceió/AL, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL de “OPERAÇÃO”, para o empreendimento denominado “EDIFÍCIO LIV RESIDENCE”**, situado na Avenida Professor Victal Barbosa, nº. 769 - Bairro: Ponta Verde – Maceió/AL – Não foi solicitado Estudos Ambientais

A **Caetex Florestal S.A**, situada na Rodovia AL 105, KM 231,5, Fazenda Cachoeira, prédio B, Distrito de Ipioca, CEP 57.061-970, no município de Maceió, s/n - AL, com CNPJ sob o nº 18.842.121/0001-46, com atividade de cultivo de eucalipto, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente de Alagoas a **Autorização para Transporte de Resíduos Perigosos**.

NOME DA EMPRESA: **CRISTALINO CLÍNICA DE OLHOS LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 26.968.767/0001-00, situada na Rua Doutor José Affonso de Mello, nº. 118 – Sala 405 – Edifício Harmony Trade Center - Bairro: Jatiúca – Maceió/AL. – CEP Nº. 57.036-510, com atividade MÉDICA AMBULATORIAL COM RECURSOS PARA REALIZAÇÃO DE EXAMES COMPLEMENTARES. Torna público que requereu a SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO – SEMURB, Maceió/AL, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL de “PRÉVIA, IMPLANTAÇÃO E OPERAÇÃO”**, para o empreendimento denominado “CRISTALINO CLÍNICA DE OLHOS”, situada na Rua Doutor José Affonso de Mello, nº. 118 – Sala 405 – Edifício Harmony Trade Center - Bairro: Jatiúca – Maceió/AL. – CEP Nº. 57.036-510. – Não foi solicitado Estudos Ambientais.

ARLY DE OLIVEIRA GOMES, CNPJ: 21.866.006/0001-16, R ARISTEU FERREIRA QUEIROZ, 10, ITAPOA, ARAPIRACA/AL torna público que requereu ao IMA/AL a sua **Autorização Ambiental para a atividade de Transporte de Resíduos Perigosos - ATRP**.

JAPARATINGA SPOT SPE LTDA, inscrita no CNPJ Nº 49.893.198/0001-79, situada na R. Tenente João Cícero, 301, Boa Viagem, Recife – PE, torna público que requereu ao IMA/AL, a **Licença Prévia, para um condomínio residencial situado na AL-101, SN, Boqueirão, Japaratinga/AL**. Foi determinado Relatório de Avaliação Ambiental.

ANA LINE SANTOS DE ARAUJO EIRELI (SUCATAS NORDESTE), CNPJ: 31.893.807/0001-24, AV MENINO MARCELO, 154, TABULEIRO DO MARTINS – MACEIÓ/AL. CEP: 57.081-385, torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente (IMA) de Alagoas a **Regularização de Licença de Operação**, com atividade de Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos.

NOME DA EMPRESA: **MALU MANDOU COMERCIO DE PRODUTOS INFANTIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 26.652.998/0001-00, situada na Avenida Doutor José Sampaio Luz, 573, no bairro de Ponta Verde – Maceió/AL. – CEP Nº. 57.035-260, com atividades de COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS. Torna público que requereu a SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO – SEMURB, Maceió/AL, a **REGULARIZAÇÃO DA AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL de “OPERAÇÃO” – PRÉVIA, INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO**, para o empreendimento denominado “MALU MANDOU BABY MEGASTORE”, situada na Avenida Doutor José Sampaio Luz, 573, no bairro de Ponta Verde – Maceió/AL. – CEP Nº. 57.035-260

A **Associação Pedra D’água**, inscrita no CNPJ nº 50.010.356/0001-84, endereço a Sítio Povoado Pedra D’água, s/nº – Zona rural, Traipu/AL, torna público que está requerendo ao IMA/AL, a **Regularização da Licença de Operação, para extrair granito em uma área com 3,3ha localizada no Sítio Povoado Pedra D’água na zona rural de Traipu/AL**.

A **Prefeitura Municipal de Jequiá da Praia - AL** escrita sobCNPJ: 02.917.132/0001-08 localizada na Praça José Pacheco, Centro – Jequiá da Praia, Cep: 57.255-000, torna público querequereu do Instituto do Meio Ambiente de Alagoas – IMA/ALa **Autorização Ambiental para construção de um Muro deContenção no Povoado Lagoa Azeda no município de Jequiáda Praia - AL**, nas coordenadas geográficas: Latitude9°57’54.35”S e Longitude 35°58’30.06”O.

HSM CONSTRUCAO DE EDIFICIOS EIRELI, inscrita no CNPJ Nº 32.685.179/0001-54, situada no Rua do Riachuelo, No 105, no bairro Boa Vista, no município de Recife/PE, torna público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Maragogi/AL, a **Regularização de Licença de Instalação para um condomínio multifamiliar a ser instalado em Maragogi/AL**. Não foi determinado estudo de impacto ambiental.

NOME DA EMPRESA: **AESA ENSINO SUPERIOR DE ALAGOAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **11.918.109/0001-29**, situada na Avenida Doutor Durval de Goes Monteiro, nº. 4.354 - Bairro: Tabuleiro do Martins – Maceió/AL. – CEP Nº. 57.081-285, com atividades de: **EDUCAÇÃO SUPERIOR - GRADUAÇÃO**. Torna público que requereu a **SECRETÁRIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO – SEMURB**, Maceió/AL, a **AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL MUNICIPAL de “REGULARIZAÇÃO OPERAÇÃO”**, para o empreendimento denominado “**AESA ENSINO SUPERIOR DE ALAGOAS - (FAA - IESA – FACIMA)**”, situada na Avenida Doutor Durval de Goes Monteiro, nº. 4.354 - Bairro: Tabuleiro do Martins – Maceió/AL. – CEP Nº. 57.081-285 – **Foi solicitado o Plano de Gerenciamento dos Resíduos de Serviço de Saúde (PGRSS) e o Estudo de Capacidade Ambiental (ECA)**

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Online
1º Leilão: 29/06/2023 às 14h00 | 2º Leilão: 30/06/2023 às 14h00



DORA PLAT, Lelloeira Oficial, inscrita na JUCESP nº 744, autorizada pela atual Credora Fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 03.767.538/0001-14, com sede em São Paulo/SP, detentora dos direitos do crédito objeto do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, nº 2107, série 2011, datados de 04/07/2011, conforme registro 11 e averbação 12 da referida matrícula, firmados entre Credor e Fiduciante **MARIA ALENIZE JUSTINO**, brasileira, aposentada, divorciada, portadora do RG nº 98.347-SSP/AL, inscrita no CPF sob nº 059.844.834-91, residente e domiciliada em Maceió/AL, já qualificada no citado Instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da Realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site **www.portalzuk.com.br**. **2. Descrição do imóvel:** **Apartamento Residencial nº 102**, encravado no Bloco nº 01, Edifício nº 715, localizado na Avenida Dona Constança, composto de 01 sala, circulação, 02 quartos, banheiro com W.C., cozinha e varanda, possuindo as seguintes áreas: Área Útil: 58,63m², Porção Ideal do Condomínio: 3,20m², Área de construção do Apartamento: 61,83m² e Fração Ideal de 0,00433, componente do Conjunto Residencial "Clímério Sarmento", situado na Avenida Dona Constança, no bairro do Poço, na cidade de Maceió, edificado em terreno medindo 231,20ms de frente, 148,50ms de fundos, por 74,00ms de frente a fundos pelo lado direito e 115,00ms de frente a fundos pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Avenida Dona Constança, fundos com o Riacho do Sapo, pelo lado direito com a Avenida Jatiúca e pelo lado esquerdo com a Casa nº 969 da Avenida Dona Constança, de Manoel da Silva. **Av.8 -** Para constar que o imóvel está localizado na Av. Dona Constança de Goês Monteiro, nº 715, no bairro de Jatiúca. **Imóvel objeto da matrícula nº 39.603 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maceió/AL. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **29/06/2023**, às 14:00 h. Lance mínimo: R\$ **301.964,19**. >2º Leilão: **30/06/2023**, às 14:00 h. Lance mínimo: R\$ **61.462,39**. **4. Condição de pagamento:** À vista, mais a comissão de 5% ao leiloeiro. **5. Condições Gerais e de venda:** **5.1.** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A(s) venda(s) será(ão) efetuada(s) em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra(m), inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrão por conta do arrematante. **5.4.** O(s) arrematante(s) terá(ão) o prazo de 24 horas, para efetuar o(s) pagamento(s) da totalidade do(s) preço(s) e da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizado a transação de compra e venda e estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, a título de perdas e danos. **5.5.** Em caso de inadimplemento do valor de arrematação, por desistência do arrematante, desfar-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. **5.6.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.7.** Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - imposto de transmissão de bens imóveis, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros etc. A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao VENDEDOR. **5.8.** Todos os débitos incidentes sobre o(s) imóvel(éis), que tenham fato gerador a partir da data da realização do leilão, serão de exclusiva responsabilidade do(s) arrematante(s). **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o Vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloeira.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.COM.BR

JORNAL

TRIBUNA INDEPENDENTE

PUBLICIDADE LEGAL CERTIFICADA

ICP-BRASIL, AGORA É LEI*!

PUBLIQUE NO JORNAL DIÁRIO DE MAIOR CIRCULAÇÃO DE ALAGOAS: ATAS, EXTRATOS, BALANÇOS, EDITAIS...

FALE COM SUA AGÊNCIA DE PUBLICIDADE OU NOS CONSULTE.

NÓS SOMOS A FAVOR DESTA TRANSPARÊNCIA.

EMAIL:
COMERCIAL.TRIBUNAINDEPENDENTE@GMAIL.COM

*LEI FEDERAL Nº 13.818/19, DE 24 DE ABRIL DE 2019

