

Plan de **Marketing.**

Para la venta de tu inmueble



TASAMOS TU PROPIEDAD

1

Propiedades en venta

32.236



Propiedades vendidas

1192

Hacemos un estudio de mercado adaptado a tu propiedad.

Utilizando valores de cierre y comparables para encontrar el precio justo de la propiedad y teniendo en cuenta las variables que influyen en la comercialización de un inmueble.

Lo que está en venta

96,3%

OFERTA

Lo que se vende

3,7%

DEMANDA

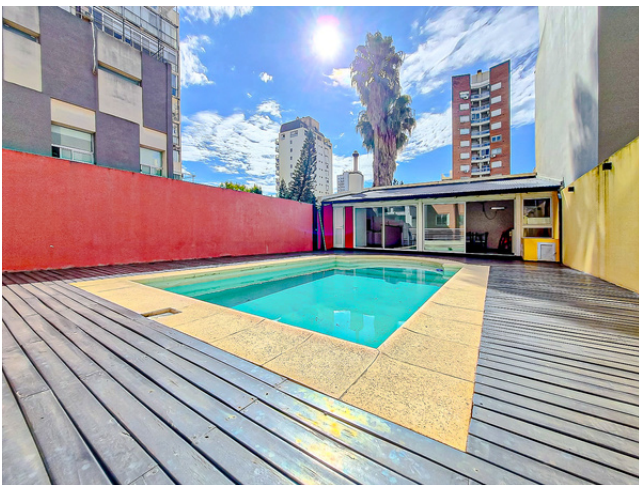


Luego te enviamos un informe a través de un PDF detallado, para analizar, juntos, ésta información.

FOTOGRAFÍA PROFESIONAL

Optimizamos tu propiedad con la máxima calidad, lo que permitirá mayores visualizaciones.

2



VIDEO PROFESIONAL

Video profesional de alta calidad realizadas con estabilizadores y tomas aereas de dron.

3

VER | CLICK ENLACE



ESCANEÁ !

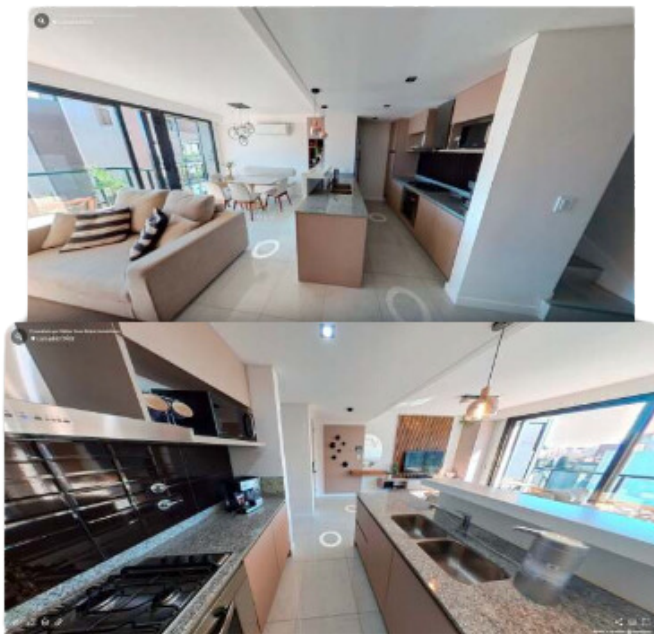


TECNOLOGÍA MATTERPORT

Ejecutamos un escaneo de tu propiedad y un recorrido 360 grados para que el posible comprador realice una visita virtual a la propiedad.



Recorrido 360 y vista por los espacios.



Toma de planos y medidas.



OBSERVACION

Esto nos permite filtrar muchísimo más **eficientemente** al potencial comprador, ya que la persona **habrá visitado la propiedad** virtualmente, viendo **detalles** inéditos y quitándose dudas que quizás, a través de una fotografía, no podría **solucionar**.

HOME STAGING - AMOBLAMIENTO VIRTUAL

5



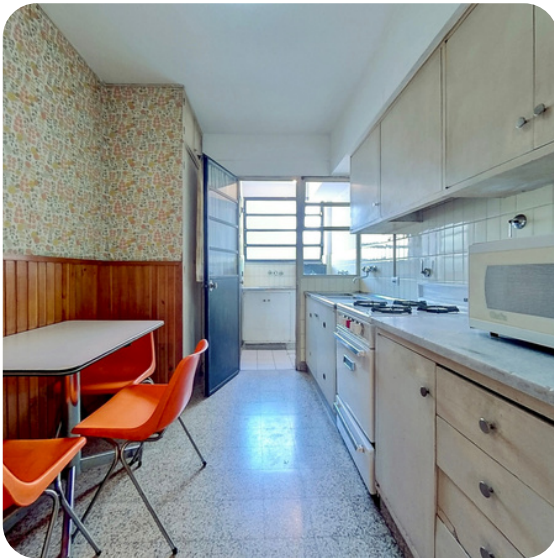
*Creamos una posible propuesta de
amoblamiento.*



RENDERIZACIÓN

6

Antes

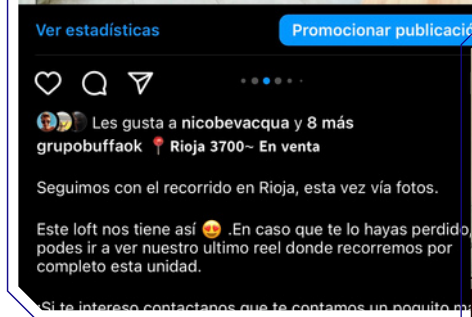
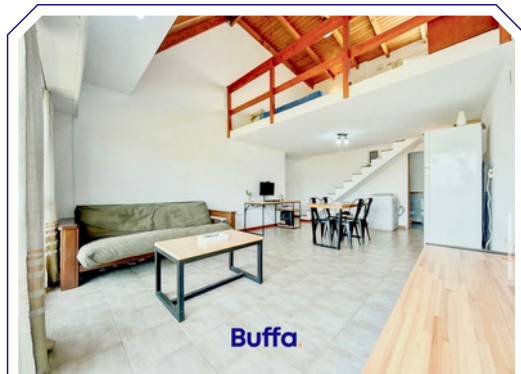


Después



REDES SOCIALES Y ANUNCIOS

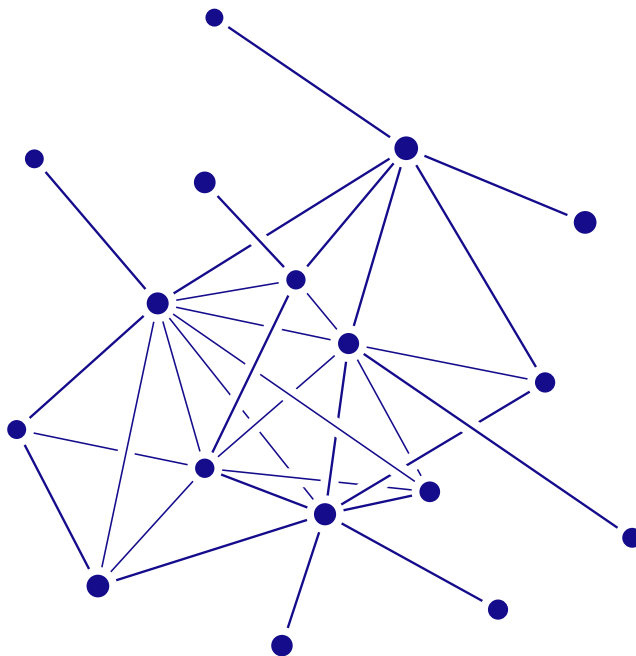
7



Además, somos **Socia Media Buyer**. ¿Que es esto? Mediante la pauta publicitaria en **Meta Ads**, es decir, los anuncios de Facebook, que es a su vez dueño de instagram, realizamos **minuciosamente** campañas publicitarias estratégicas y segmentadas para lograr mayor **amplificación** y tener más alcance.

DIFUSIÓN DEL INMUEBLE

8



Hemos construído una **sólida red de colaboración** con las principales inmobiliarias de la ciudad. Este **enfoque** colaborativo nos permite ofrecerle una **exposición** excepcional y maximizar las **oportunidades** de venta para su propiedad. Además de lograr mayor velocidad y agilización del **proceso de venta**.

¡Tomemos un café!



 341 2110993

 341 5620510

Buffa.