

- ✓ Área do terreno = 830 m<sup>2</sup>
- Área construída = 7.079,78 m<sup>2</sup>
- ✓ N° de Matrícula = 54.828
- ✓ N° de registro de incorporação= R-2-54.828
- ✓ Entrega do Condomínio = Abril/2024
- ✓ Paisagismo e arquitetura = MSI EMPREENDIMENTOS (Sede Blumenau / SC)
- ✓ Empresa MSI EMPREENDIMENTOS (Sede Blumenau / SC)
- ✓ 2 elevadores
- ✓ 19 pavimentos com somente 29 unidades (28 aptos + 1 cobertura)
- ✓ 2 unidades por pavimento
- ✓ 3 tipos de pavimento
  - Pavimento de Residência plana – 154 ou 157 m<sup>2</sup> (diferença de metragem na sacada)
  - Pavimento de Residência dupla – 130 m<sup>2</sup>
  - Pavimento de Residência dois níveis – 137 ou 139 m<sup>2</sup> (diferença de metragem na sacada)

**Fachada + Hall de entrada + 2 salas comerciais + Acesso as garagens**



Guarda corpo das sacadas: 60 cm de alvenaria revestida com porcelanato amadeirado + 50 cm de vidro incolor.

Jardins suspensos: Floreira de grande porte para vegetação de restinga com baixo custo de manutenção e irrigação automática com água de captação das chuvas. Manutenção pelo condomínio

Garagens do pavto térreo acesso pela rua dos pinus.

G1 e subsolo acesso pela rua Nereu Ramos.

Revestimento no teto das sacadas com material amadeirado .

**Térreo :**

Acesso principal e entrada de banhistas pela rua dos pinus

Fechadura biometrica e sistema de interfone .

Hall principal : 19m2

Hall banhistas com lava pés: 8 m2



**Pavimento 3 - Áreas Lazer**

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| ✓ Salão de festas (51 m2) + Bwc      | ✓ Brinquedoteca (11m2)                    |
| ✓ Sala de jogos (30 m2) + Bwc        | ✓ Jardim Coberto                          |
| ✓ Cozinha Gourmet (21m2)             | ✓ Jardim externo                          |
| ✓ Piscina com borda infinita (36 m2) | ✓ Praça                                   |
| ✓ Prainha adulto ( 9 m2 )            | ✓ Churrasqueira externa (25m2)            |
| ✓ Piscina infantil (4,5 m2)          | ✓ Academia (Pvto G1) (50m2)               |
| ✓ Prainha infantil (4,5 m2)          | ✓ Redário                                 |
| ✓ Área total de piscina: 54m2        | ✓ Pista infantil para bicicletas e patins |
| ✓ Espaço com lareira                 | ✓ Playground                              |
| ✓ Mini quadra ( 8x5 / 40m2)          | ✓ Splash infantil                         |

**Todos os ambientes são entregues mobiliados , decorados e climatizados**



**Informações Gerais para todos os Aptos :**

Porta: Branca Lisa Semi Oca

Rodapé: Branco, liso 7cm

Piso Área Intima: Piso Vinílico (2 opções de cor)

Piso Área Social: Porcelanato Villa Gress ou similar , Tamanho mínimo 80x80 com 2 opções de acabamento (polido ou acetinado)

Revestimento de parede de BWC - Revestimento **cerâmico no Box** com tamanho mínimo 30x60 acetinado e massa acrílica nas demais paredes

Ralos: Inox

Acabamentos: Registros gerais Docol, Deca ou similar. Sem acabamento monocomando dos chuveiros.

Sacada com churrasqueira a carvão = SIM

Acabamento boca da churrasqueira = SIM, granito

Sacada com vidro e porcelanato amadeirado = SIM

Esquadrias de alumínio (preto/marrom) = SIM, dormitórios com persiana

Louças inclusas = Vaso sanitário

Massa corrida = SIM

Teto de Gesso = SIM (reto)

Três dormitórios (todos suítes) = SIM

Ventilação e iluminação natural em todos os ambientes = Sim , exceto no lavabo das residências duplas e dois níveis.

Modificações permitidas durante a obra = SIM, mediante análise e seguindo os prazos e condições da construtora.

Preparação para Coifa: SIM

Preparação para Aquecedor de passagem: SIM

Banheiros com nicho = SIM

**Pavimento de Residência Plana :**

**Pavimento 4,7,10,13,16 final 01 = 157,5 m2**

**Pavimento 4,7,10,13,16 final 02 = 154,16 m2**

Pé direito de 4,70 metros de altura

**Informações técnicas – PIER 42**

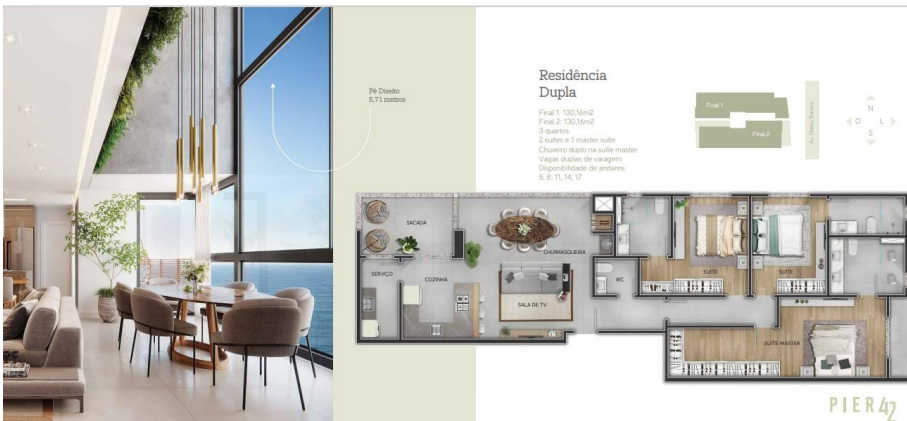
Varanda com portas de correr abrindo para os dois lados , transformando a varanda em terraço .  
 Altura da porta 3,20.  
 Suíte Master 19m<sup>2</sup> , banheiro com duas cubas e preparação para duas duchas de teto.  
 Área técnica com espaço para varal



(Chamar atenção para metragem, especificações)

**Pavimento Tipo Residencia Dupla : 130 m<sup>2</sup>**

Pe direito de 5,71 m de altura no living  
 Janela do pé direito de correr abrindo para os dois lados (3,20m de altura )  
 Varanda descoberta vista frente para o mar



**Pavimento Tipo Residência Dois Níveis : 137 ou 139 m<sup>2</sup>**  
**Pavimento 6,9,12,15 final 01 = 137,06 m<sup>2</sup>**  
**Pavimento 6,9,12,15 final 02 = 139,47 m<sup>2</sup>**

Pé direito de 3,65m de altura  
 1m de desnível entre o living e demais ambientes  
 Revestimento da escada com o mesmo piso dos demais ambientes





**Pavimento 18 - Cobertura 265,97 m<sup>2</sup>**

- Pé direito 2,60m
- Piscina 2,30 x 3,30 em concreto armado
- Churrasqueira externa
- 4 suítes
- 3 vagas de garagem
- Hall de Acesso privativo
- Estar íntimo



**✍ Sobre a estrutura –**

- As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas e climatizadas - SIM
- Reaproveitamento da água da chuva - SIM
- Iluminação por sensores e Fotocélulas nas áreas comuns – SIM
- Estrutura para guarita 24 horas – NÃO
- Vaga de garagem coberta – SIM
- Metragem das vagas (médio porte) – 2,50 X 5,00 = 12,5 m<sup>2</sup>
- Áreas comuns com paisagismo – SIM
- Preparação para Sistema de monitoramento = SIM

**✓ Detalhamento Técnico (Colocar como será disposto a entrega)**

Aspirador central (a sujeira é retirada pela tubulação embutida nas paredes). Infra estrutura da tubulação, cliente adquire a central de aspiração.

Cortineiro e infraestrutura para automação de cortina no pé direito duplo.

Apartamentos com Amazon Echo Dot controlado por voz. Você pode pedir músicas, notícias, informações, além de controlar dispositivos compatíveis de casa inteligente com sua voz.

Isolamento acústico entre as lajes (cubetas) com manta acústica 5mm e entre apartamentos com tijolos de 25 cm

Jardins suspensos arborizados com arvores e plantas de restinga com baixíssima manutenção

Purificador de ar tipo Sterlair nos quartos

Som ambiente nas áreas comuns (corredores e área de lazer)

Skydeck no último andar com poltronas confortáveis e lareira ecológica com álcool etanol

Máquina de Gelo e Bebedouro na área de lazer para uso coletivo.

Ponto de calibragem de boias e pneus no bicicletário.

Gabinete de ferramentas compartilhadas com ferramentas diversas e furadeira.

Depósito de cadeiras e guarda sol compartilhados.

**Condições da Construtora para alterações**

Toda alteração deverá ter projeto e responsável técnico

O responsável técnico deverá conferir e aprovar as alterações realizadas Os projetos deverão ser previamente aprovados pela construtora

As alterações serão executadas somente após a aprovação formal dos custos pelo cliente Modificações apresentadas após a execução dos serviços não serão executadas

Na opção de troca de acabamentos será reembolsado ao cliente somente o valor dos materiais conforme tabela da construtora